

Bolagsverket

2025-03-14

2025031409564

Årsredovisning

Torot Fastighet 1 AB

Org.nr 559222-2888

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fabriksfastighet. Bolaget har sin verksamhet i Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettointäkter	1 557	1 462	1 286	1 069
Resultat efter finansiella poster	749	802	561	819
Soliditet (%)	7,0	7,0	8,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	930 206	5 859	986 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 859	-5 859	0
Årets resultat			-1 052	-1 052
Belopp vid årets utgång	50 000	936 065	-1 052	985 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	936 065
årets förlust	-1 052
	935 013
disponeras så att i ny räkning överföres	935 013
	935 013

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 557 153	1 461 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 557 153	1 461 875
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-209 658	-88 932
Övriga externa kostnader		-54 440	-29 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-554 097	-544 255
Summa rörelsekostnader		-818 195	-662 351
Rörelseresultat		738 958	799 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 015	2 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	0
Summa finansiella poster		9 990	2 686
Resultat efter finansiella poster		748 948	802 210
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	105 000
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	-795 000
Resultat före skatt		-1 052	7 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 351
Årets resultat		-1 052	5 859

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 015 877	12 516 187
Markinventarier	3	376 511	430 298
Summa materiella anläggningstillgångar		12 392 388	12 946 485
Summa anläggningstillgångar		12 392 388	12 946 485
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	500 000
Övriga fordringar		203 942	162 777
Summa kortfristiga fordringar		1 003 942	662 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 829	91 549
Summa kassa och bank		61 829	91 549
Summa omsättningstillgångar		1 065 771	754 326
SUMMA TILLGÅNGAR		13 458 159	13 700 811

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		936 065	930 206
Årets resultat		-1 052	5 859
Summa fritt eget kapital		935 013	936 065
Summa eget kapital		985 013	986 065
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 712 481	11 712 481
Summa långfristiga skulder		11 712 481	11 712 481
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	2 140
Skulder till koncernföretag		750 000	900 000
Skatteskulder		10 665	10 665
Övriga skulder		0	89 460
Summa kortfristiga skulder		760 665	1 002 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 458 159	13 700 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 602 631	13 405 779
Inköp	0	196 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 602 631	13 602 631
Ingående avskrivningar	-1 086 444	-595 976
Årets avskrivningar	-500 310	-490 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 586 754	-1 086 444
Utgående redovisat värde	12 015 877	12 516 187

Not 3 Markinventarier

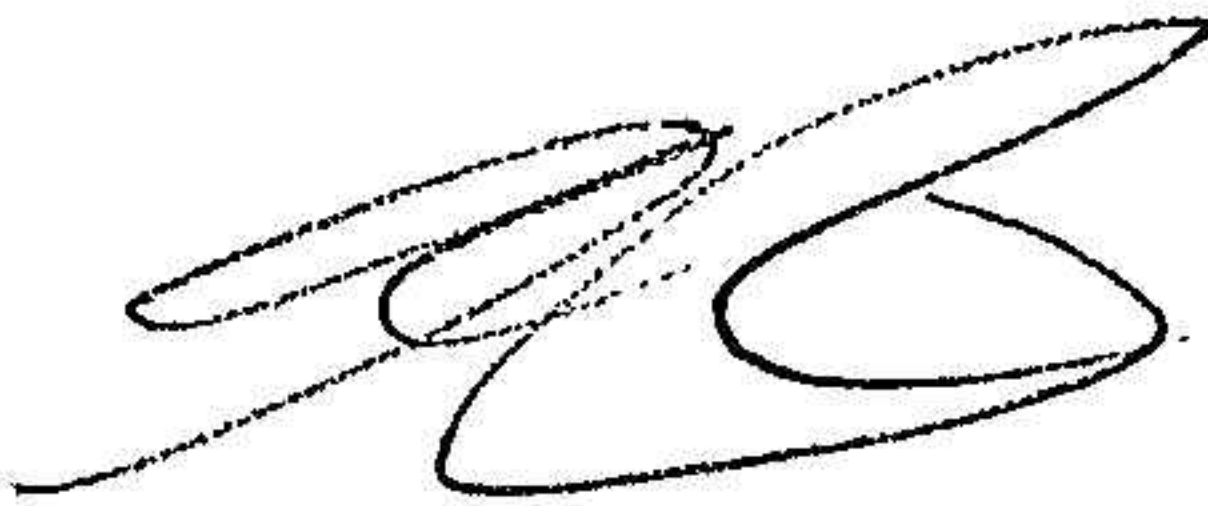
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 872	537 872
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 872	537 872
Ingående avskrivningar	-107 574	-53 787
Årets avskrivningar	-53 787	-53 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 361	-107 574
Utgående redovisat värde	376 511	430 298

Not 4 Långfristiga skulder

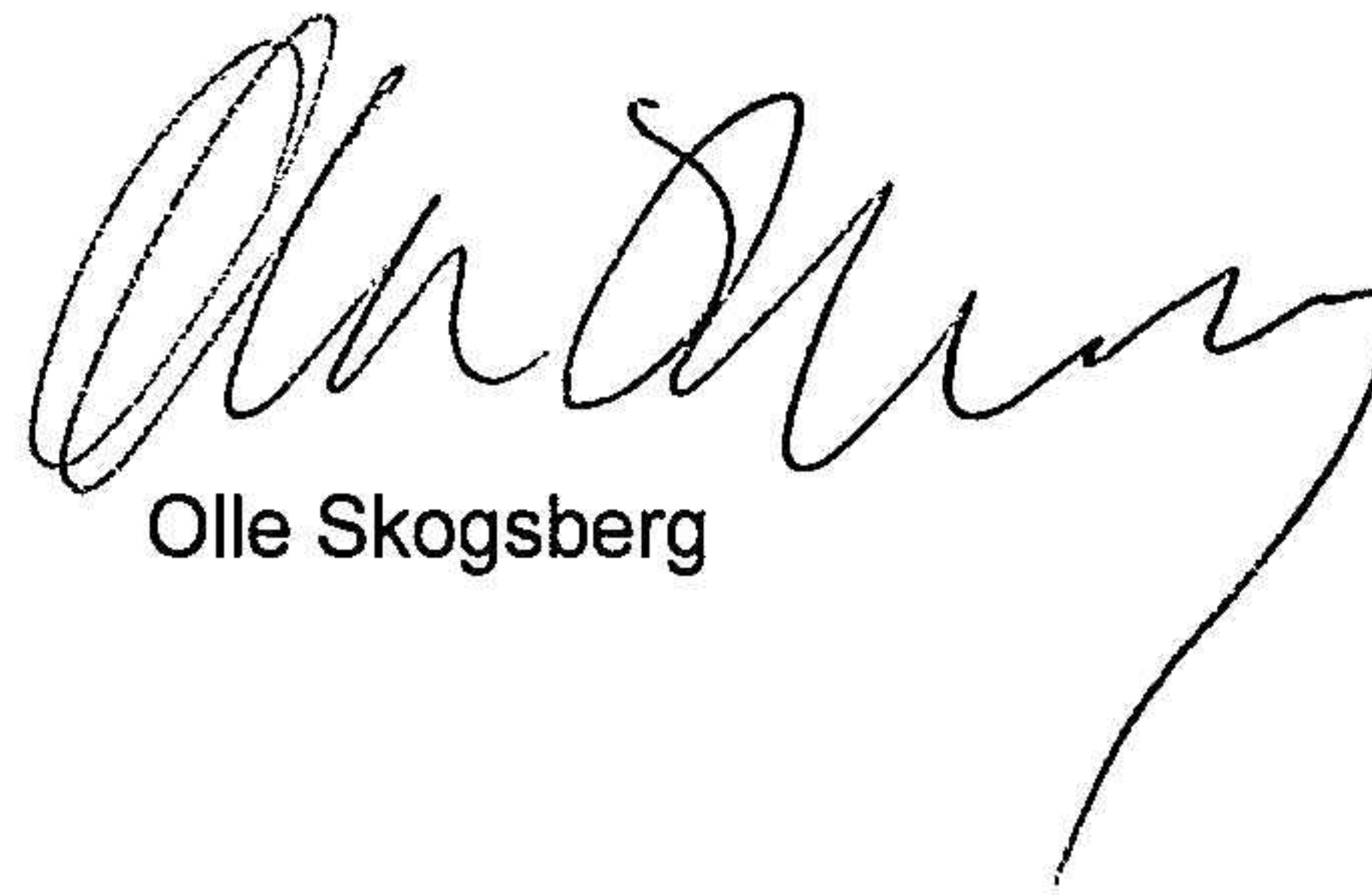
	2024-12-31	2023-12-31
Lån (Koncern) som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen	11 712 481	12 612 481
	11 712 481	12 612 481

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson
Ordförande



Olle Skogsberg