

Årsredovisning
för
Tännån Fastighets AB
559204-8663
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tännån Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm den 10 mars 2023



Christoffer Brasch

Årsredovisning
för
Tännån Fastighets AB

559204-8663

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Tännån Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-29 367	10 028 434	10 059 067
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 280 434	-10 280 434	0
Årets resultat			-7 333 724	-7 333 724
Belopp vid årets utgång	60 000	10 251 067	-7 585 724	2 725 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 999 066
årets förlust	-7 333 724
	2 665 342

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 750 kronor per aktie)	2 250 000
i ny räkning överföres	415 342
	2 665 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

2

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 532

-24 095

Summa rörelsekostnader

-73 532

-24 095

Rörelseresultat

-73 532

-24 093

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-155 801

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-7 031 906

10 052 528

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 492

0

Summa finansiella poster

-7 260 192

10 052 528

Resultat efter finansiella poster

-7 333 724

10 028 435

Resultat före skatt

-7 333 724

10 028 435

Årets resultat

-7 333 724

10 028 434

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

39 681

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

39 681

Summa anläggningstillgångar

0

39 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 007

12 401 088

Summa kortfristiga fordringar

14 007

12 401 088

Kassa och bank

Kassa och bank

2 751 599

29 878

Summa kassa och bank

2 751 599

29 878

Summa omsättningstillgångar

2 765 606

12 430 966

SUMMA TILLGÅNGAR

2 765 606

12 470 647

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 999 066

-29 367

Årets resultat

-7 333 724

10 028 434

Summa fritt eget kapital

2 665 342

9 999 067

Summa eget kapital

2 725 342

10 059 067

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 400 000

Summa långfristiga skulder

0

2 400 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 750

11 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 514

0

Summa kortfristiga skulder

40 264

11 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 765 606

12 470 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 681	
Inköp		64 681
Försäljningar	-39 681	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 681
Utgående redovisat värde	0	39 681

Vaxholm den 10 mars 2023



Christoffer Brasch
Ordförande



Mats Lind



Stefan Åsander
Verkställande direktör