

ÅRSREDOVISNING

för

Virkesmätaren 8 AB

Org.nr. 559481-5358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-26--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Cristian Eriksson, Styrelseledamot
2025-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Östersunds kommun, Jämtlands län

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-27 899
Soliditet (%)	0,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		28 000		28 000
Årets resultat			-27 899	-27 899
Belopp vid årets utgång	25 000	28 000	-27 899	25 101

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 000
Årets resultat	-27 899
	<u>101</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>101</u>
	101

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Virkesmätaren 8 AB

Org.nr. 559481-5358

RESULTATRÄKNING		2024-04-26 2024-12-31	2023-04-26 2024-04-25
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 828	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-8 431</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-21 259	0
Rörelseresultat		-21 259	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 640</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-6 640	0
Resultat efter finansiella poster		-27 899	0
Resultat före skatt		-27 899	0
Årets resultat		-27 899	0

Virkesmätaren 8 AB

Org.nr. 559481-5358

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2024-04-25
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 506 144</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 506 144	0
Summa anläggningstillgångar		2 506 144	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>28 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>112 172</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		112 172	0
Summa omsättningstillgångar		140 172	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 646 316	0

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2024-04-25
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 000	0
Årets resultat		-27 899	0
Summa fritt eget kapital		101	0
Summa eget kapital		25 101	0
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Övriga skulder		1 804 575	0
Summa långfristiga skulder		2 604 575	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 640	0
Summa kortfristiga skulder		16 640	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 646 316	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2024-04-25

Försäljningar/utrangeringar	2 514 575	0
Utgående anskaffningsvärden	2 514 575	0
Årets avskrivningar	-8 431	0
Utgående avskrivningar	-8 431	0
Redovisat värde	2 506 144	0

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2024-04-25

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Per Cristian Eriksson

Per Cristian Eriksson

2025-06-28

Pär Mårten Lagergren

Pär Mårten Lagergren

2025-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Virkesmätaren 8 AB, org.nr 559481-5358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Virkesmätaren 8 AB för räkenskapsåret 2024-04-26 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Virkesmätaren 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Virkesmätaren 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Virkesmätaren 8 AB för räkenskapsåret 2024-04-26 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Virkesmätaren 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-06-28

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor