

**Årsredovisning**  
för  
**JL Mäklartjänst AB**  
559244-9614  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Lundgren, Styrelseledamot  
2024-05-23

Styrelsen för JL Mäklartjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget syftar till att bedriva verksamhet inom fastighetsmäklari, uthyrning av lokaler, inredningsdesign och inredningssyning.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	514	882	1 039	508
Resultat efter finansiella poster	-120	477	245	253
Soliditet (%)	62,4	57,0	28,9	28,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	209 123	477 457	711 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		477 457	-477 457	0
Årets resultat			-120 069	-120 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>686 580</b>	<b>-120 069</b>	<b>591 511</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 580
årets förlust	-120 069
	<b>566 511</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	566 511
	<b>566 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		514 104	882 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>514 104</b>	<b>882 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 816	-51 878
Personalkostnader	2	-592 304	-868 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-635 120</b>	<b>-920 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 016</b>	<b>-38 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	515 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 934	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-987	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>947</b>	<b>515 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 069</b>	<b>477 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-120 069</b>	<b>477 457</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-120 069</b>	<b>477 457</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	562 500	562 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		63 516	194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 516</b>	<b>194</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		321 252	685 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>321 252</b>	<b>685 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 768</b>	<b>686 075</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

947 268

1 248 575

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

686 580

209 123

Årets resultat

-120 069

477 457

**Summa fritt eget kapital**

**566 511**

**686 580**

**Summa eget kapital**

**591 511**

**711 580**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

656

625

Skatteskulder

0

79 063

Övriga skulder

347 102

449 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

7 699

**Summa kortfristiga skulder**

**355 757**

**536 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**947 268**

**1 248 575**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>562 500</b>	<b>562 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-23

*Jörgen Lundgren*  
Jörgen Lundgren  
Styrelseledamot