

Styrelsen och verkställande direktören för

## EKEBY KONTORSHOTELL AB

Org nr 559040 - 4595 , med säte i Uppsala

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrift	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 30 januari 2023

Hossein Eftekhari



**EKEBY KONTORSHOTELL AB**

Org nr 559040 - 4595 , med säte i Uppsala

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades, registrerades 2015-12-10 för att bedriva fastighetsförvaltning, samt kapital- och resursförvaltning, jämte därmed förenliga verksamheter.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut**

Bolaget utvecklas enligt plan.

**Ekonomisk översikt**

Belopp i tkr	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 133	1 196	1 196	1 169
Resultat e. fin. poster	1 959	338	338	329
Balansomslutning	6 453	7 151	7 151	6 227
Soliditet	70%	39%	39%	39%
Medelantal anställda	1	1	1	1

**Förändring eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	935 553	307 048
Disposition enl årsstämmobeslut		307 048	-307 048
• Utdelning		-200 000	—
• Korrigering pga omtaxering			—
Årets resultat			1 951 946
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>1 042 600</b>	<b>1 951 946</b>

**Miljöinformation**

Bolagets verksamhet föranleder inga miljötillstånd.

**Ägarförhållanden**

Aktierna ägs till fulla av familjen Hossein Eftekhari.

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 2 994 546 disponeras enligt följande:

Utdelning, [2.000 aktier * 0 per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	2 794 546
Summa	<u>2 994 546</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp i SEK.

HE

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 133 100	1 195 793
Förändring av produkter i arbete, färdiga varor samt pågående arbeten för annans räkning		-	-
		1 133 100	1 195 793
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-513 359	-449 135
Personalkostnader		-135 906	-104 039
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-252 793	-252 793
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		231 042	389 826
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>		1 778 737	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 427	-52 086
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 959 352	337 770
Bokslutsdispositioner	2	40 200	52 685
<b>Resultat före skatt</b>		1 999 552	390 455
Skatt på årets resultat		-47 606	-83 407
<b>Årets resultat</b>		1 951 946	307 048

HE

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	200 664	401 304
		<u>200 664</u>	<u>401 304</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Bostadsrätter	3	5 275 000	4 548 416
		<u>5 275 000</u>	<u>4 548 416</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 475 664</b>	<b>4 949 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 000	–
Fordringar		1 700	84 372
Skattefordringar (skattedel Expansionsfond )		299 004	299 004
		<u>340 704</u>	<u>383 376</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>636 637</b>	<b>1 818 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>977 341</b>	<b>2 201 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 453 005</b>	<b>7 151 441</b>

2023110809412

HE

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		1 042 600	935 553
Årets resultat		1 951 946	307 048
		<u>2 994 546</u>	<u>1 242 600</u>
		3 194 546	1 442 600
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Expansionsmedelfond , övertagna vid byte företagsfor		1 196 015	1 196 015
Periodiseringsfonder , övertagna vid byte företagsfor		—	—
Periodiseringsfonder		623 900	664 100
		<u>1 819 915</u>	<u>1 860 115</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder, kreditinstitut		762 500	1 987 500
Övriga skulder		409 820	1 456 276
Övriga skulder till aktieägaren		168 372	205 117
		<u>1 340 692</u>	<u>3 648 893</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Förskott från kunder		—	—
Leverantörsskulder		435	—
Skatteskulder		55 605	142 990
Övriga skulder		5 553	6 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 258	50 000
		<u>97 851</u>	<u>199 833</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 453 005</u>	<u>7 151 441</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av /övriga/ intäkter

Intäcksredovisning sker i enlighet med BFNAR 2016:10 Intäkter.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande- period. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader , byggnadstillbehör	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Inkomstskatter.

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Investeringar i bostadsrätt	-52 153	-52 153
Inventarier, verktyg och installationer	-200 640	-200 640
	<u>-252 793</u>	<u>-252 793</u>

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Periodiseringsfond, åretsåterföring	116 200	182 685
Periodiseringsfond, årets avsättning		-130 000
	<u>40 200</u>	<u>52 685</u>

### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 083 377	1 083 377
Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 083 377</u>	<u>1 083 377</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-601 920	-401 280
Årets avskrivning enligt plan	-200 640	-200 640
	<u>-802 560</u>	<u>-601 920</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 664</b>	<b>401 304</b>

**Not 3 Bostadsrätter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 971 213	4 971 213
Tillkommande tillgångar	3 675 000	–
Förbättringsåtgärder	–	–
	<u>8 646 213</u>	<u>4 971 213</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-422 797	-370 644
Årets avskrivningar (anskaffningsvärde)	-52 153	-52 153
	<u>-474 950</u>	<u>-422 797</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 171 263</b>	<b>4 548 416</b>

**Not 4 Eget kapital**

**Bolaget har ett aktiekapital på 2.000 aktier med kvotvärde 1:100**

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<i>Belopp i kr</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	2 250 000	2 250 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		

**Uppsala den 30 januari 2023**

Hossein Eftekhari



HE