

**Årsredovisning**  
för  
**ELIASES STHLM AB**  
556734-1853

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Eliases, Styrelseledamot  
2026-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för ELIASES STHLM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har tidigare bedrivit fastighetsförmedling. Under året har verksamheten i det närmaste varit vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	8	0	40	729
Resultat efter finansiella poster	-74	37	212	-33
Soliditet (%)	100	97	97	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 997 805	141 302	<b>3 239 107</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		141 302	-141 302	<b>0</b>
Årets resultat			11 961	<b>11 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 929 107</b>	<b>11 961</b>	<b>3 041 068</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 929 107
årets vinst	11 961
	<b>2 941 068</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	330 000
i ny räkning överföres	2 611 068
	<b>2 941 068</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 271

-56 648

**Summa rörelsekostnader**

**-85 271**

**-56 648**

**Rörelseresultat**

**-77 271**

**-56 648**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-46 837

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52 014

94 240

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 983

-117

**Summa finansiella poster**

**3 194**

**94 123**

**Resultat efter finansiella poster**

**-74 077**

**37 475**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

105 000

145 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**105 000**

**145 000**

**Resultat före skatt**

**30 923**

**182 475**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 962

-41 173

**Årets resultat**

**11 961**

**141 302**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

924 252

1 250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**924 252**

**1 250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**924 252**

**1 250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

63 926

13 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 463

99 957

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 389**

**113 349**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 100 427

2 107 526

**Summa kassa och bank**

**2 100 427**

**2 107 526**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 170 816**

**2 220 875**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 095 068**

**3 470 875**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 929 107

2 997 806

Årets resultat

11 961

141 302

**Summa fritt eget kapital**

**2 941 068**

**3 139 108**

**Summa eget kapital**

**3 041 068**

**3 239 108**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 000

159 000

**Summa obeskattade reserver**

**54 000**

**159 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

72 765

Övriga skulder

0

2

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**72 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 095 068**

**3 470 875**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	0
Inköp	0	1 250 000
Försäljningar	-325 747	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>924 253</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>924 253</b>	<b>1 250 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Stockholm

*Peter Eliases*  
Peter Eliases  
Verkställande direktör  
2026-01-15