

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ängeby 14:5

559182-8222

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Aldén, Styrelseledamot

2023-02-23

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ängeby 14:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (10 mån)
Nettoomsättning	503	515	503	202
Resultat efter finansiella poster	-131	-37	196	86
Soliditet (%)	20,5	21,0	16,7	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221 253	276	271 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276	-276	0
Årets resultat			3 284	3 284
Belopp vid årets utgång	50 000	221 529	3 284	274 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 528
årets vinst	3 284
	224 812
disponeras så att i ny räkning överföres	224 812
	224 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		502 650	514 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 650	514 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 523	-490 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 204	-19 204
Summa rörelsekostnader		-596 727	-509 827
Rörelseresultat	3	-94 077	5 114
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 465	-41 766
Summa finansiella poster		-36 465	-41 766
Resultat efter finansiella poster		-130 542	-36 652
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 000	37 000
Summa bokslutsdispositioner		135 000	37 000
Resultat före skatt		4 458	348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 174	-72
Årets resultat		3 284	276

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 155 783	1 174 987
Summa materiella anläggningstillgångar		1 155 783	1 174 987
Summa anläggningstillgångar		1 155 783	1 174 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 652	11 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 267	11 910
Summa kortfristiga fordringar		41 919	23 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 939	96 142
Summa kassa och bank		143 939	96 142
Summa omsättningstillgångar		185 858	119 401
SUMMA TILLGÅNGAR		1 341 641	1 294 388

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 528	221 253
Årets resultat		3 284	276
Summa fritt eget kapital		224 812	221 529
Summa eget kapital		274 812	271 529
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		780 641	880 424
Summa långfristiga skulder		780 641	880 424
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		233 527	43 003
Skatteskulder		11 419	51 556
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 242	42 876
Summa kortfristiga skulder		286 188	142 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 341 641	1 294 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MART Fastigheter AB, org.nr 556841-7700.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	56,00 %	50,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 023	1 227 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 023	1 227 023
Ingående avskrivningar	-52 036	-32 832
Årets avskrivningar	-19 204	-19 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 240	-52 036
Utgående redovisat värde	1 155 783	1 174 987

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till koncernföretag	780 641	880 424
	780 641	880 424

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	780 000	780 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-02-22

Marcus Aldén
Marcus Aldén