

**Årsredovisning**  
för  
**Invest AB Vera Smoljakov**  
556731-8893

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Vera Smoljakov, Styrelseledamot  
2024-11-18

Styrelsen för Invest AB Vera Smoljakov avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	518	543	509	468
Resultat efter finansiella poster	-5	-6	52	21
Soliditet (%)	1,6	1,7	1,8	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 279	-6 424	<b>94 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 424	6 424	<b>0</b>
Årets resultat			-4 776	<b>-4 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 145</b>	<b>-4 776</b>	<b>90 079</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 145
årets förlust	-4 776
	<b>-9 921</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 921
	<b>-9 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

517 656

543 481

Övriga rörelseintäkter

8 176

0

**Summa rörelseintäkter**

**525 832**

**543 481**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250 069

-329 751

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 562

-106 562

**Summa rörelsekostnader**

**-356 631**

**-436 313**

**Rörelseresultat**

**169 201**

**107 168**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

22 647

Ränteintäkter

101

31

Räntekostnader

-174 078

-136 270

**Summa finansiella poster**

**-173 977**

**-113 592**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 776**

**-6 424**

**Resultat före skatt**

**-4 776**

**-6 424**

**Årets resultat**

**-4 776**

**-6 424**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	4 411 795	4 516 440
Inventarier, verktyg och installationer	3	459	2 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 412 254</b>	<b>4 518 816</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 412 254</b>	<b>4 518 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 017	11 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 017</b>	<b>11 216</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 147 584	1 095 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 147 584</b>	<b>1 095 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 157 601</b>	<b>1 106 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 569 855</b>	<b>5 625 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 145	1 279
Årets resultat		-4 776	-6 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 921</b>	<b>-5 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 079</b>	<b>94 855</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 240 500	2 294 500
Skulder till koncernföretag		3 103 597	3 103 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 344 097</b>	<b>5 398 097</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	54 000	54 000
Övriga skulder		66 679	63 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 679</b>	<b>132 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 569 855</b>	<b>5 625 170</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 592 716	5 592 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 592 716</b>	<b>5 592 716</b>
Ingående avskrivningar	-1 076 276	-971 631
Årets avskrivningar	-104 645	-104 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 180 921</b>	<b>-1 076 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 411 795</b>	<b>4 516 440</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	110 389	118 966
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 389</b>	<b>110 389</b>
Ingående avskrivningar	-108 013	-114 673
Försäljningar/utrangeringar	0	8 577
Årets avskrivningar	-1 917	-1 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 930</b>	<b>-108 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459</b>	<b>2 376</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 128 097	5 182 097
	<b>5 128 097</b>	<b>5 182 097</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 294 500 kronor (2 348 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 240 500	2 294 500
	<b>2 240 500</b>	<b>2 294 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2024-11-18

*Vera Smoljakov*  
Vera Smoljakov