

Årsredovisning

TooSimple AB

556967-8286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Kjell Johan Svens
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	682	778	718	689
Resultat efter finansiella poster	-29	35	125	-183
Soliditet %	6	6	5,9	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	335 823	28 204	414 027
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		28 204	-28 204	0
- Årets resultat			-28 594	-28 594
- Belopp vid årets utgång	50 000	364 027	-28 594	385 433

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	364 027
Årets resultat	-28 594
Summa	335 433

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	335 433
Summa	335 433

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	681 552	777 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	681 552	777 904
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-501 900	-521 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 001	-113 879
Summa rörelsekostnader	-614 901	-635 363
Rörelseresultat	66 651	142 541
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 043	2 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 288	-109 464
Summa finansiella poster	-95 245	-107 401
Resultat efter finansiella poster	-28 594	35 140
Resultat före skatt	-28 594	35 140
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 936
Årets resultat	-28 594	28 204

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 027 601	6 134 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 936	86 534
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 107 537</i>	<i>6 220 538</i>
Summa anläggningstillgångar		6 107 537	6 220 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 400	76 321
Övriga fordringar		29 373	100 869
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 773</i>	<i>177 190</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 318	120 503
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>248 318</i>	<i>120 503</i>
Summa omsättningstillgångar		285 091	297 693
SUMMA TILLGÅNGAR		6 392 628	6 518 231

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 027	335 823
Årets resultat		-28 594	28 204
<i>Summa fritt eget kapital</i>		335 433	364 027
Summa eget kapital		385 433	414 027
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 301 647	4 389 863
	5, 6		
Summa långfristiga skulder		4 301 647	4 389 863
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	88 216	88 216
Leverantörsskulder		1 927	31 149
Skatteskulder		-338	611
Övriga skulder		1 471 457	1 531 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 286	62 908
Summa kortfristiga skulder		1 705 548	1 714 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 392 628	6 518 231

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	6,67	15

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 561 688	6 561 688
Utgående anskaffningsvärden	6 561 688	6 561 688
Ingående avskrivningar	-427 684	-320 604
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-106 403	-107 080
Utgående avskrivningar	-534 087	-427 684
Redovisat värde	6 027 601	6 134 004

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	-18 466	-15 167
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 598	-3 299
Utgående avskrivningar	-25 064	-18 466
Redovisat värde	79 936	86 534

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 818 000	4 818 000
Summa ställda säkerheter	4 818 000	4 818 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 948 783	4 036 999

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 389 863 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 301 647	4 389 863
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	88 216	88 216
------------------------------------	--------	--------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-27

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Roger Kjell Johan Svens

Roger Kjell Johan Svens

2026-03-27