

Årsredovisning för
WJ Fastighets AB

556936-3517

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Thulin
Styrelseledamot

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WJ Fastighets AB, 556936-3517, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit att köpa markområden, äga och förvalta fastigheter, renovera och sälja fastigheter. I dagsläget är det ingen pågående verksamhet i bolaget. Bolaget ägs till 100% av Obsidera Holding AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-6 984	-57 996	-10 327	-127 876
Soliditet %	14,5	8,6	-29	-24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	58 825	-57 996
Balanseras i ny räkning		-57 996	57 996
Årets resultat			-6 984
Belopp vid årets utgång	50 000	829	-6 984

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	829
Årets resultat	-6 984
Summa	-6 155

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-6 155
Summa	-6 155

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-45 617
Övriga externa kostnader		-6 880	-111 978
Summa rörelsekostnader		-6 880	-157 595
Rörelseresultat		-6 880	-157 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	106 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104	-6 910
Summa finansiella poster		-104	99 599
Resultat efter finansiella poster		-6 984	-57 996
Resultat före skatt		-6 984	-57 996
Årets resultat		-6 984	-57 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		302 206	219 552
Övriga fordringar		0	374 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		302 207	594 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		302 207	594 033
SUMMA TILLGÅNGAR		302 207	594 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		829	58 825
Årets resultat		-6 984	-57 996
Summa fritt eget kapital		-6 155	829
Summa eget kapital		43 845	50 829
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 589	43 742
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 028	28 581
Skatteskulder		0	28 748
Övriga skulder		662	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 083	442 133
Summa kortfristiga skulder		258 362	543 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 207	594 033

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Underskrifter

Göteborg

Christer Thulin
Christer Thulin
Styrelseledamot

2023-03-21

Datum