

# ÅRSREDOVISNING

för

## DR Ekonomi & Fastighet AB

Org.nr. 556535-0591

Räkenskapsåret

**2021-05-01 – 2022-04-30**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

David Ray, Styrelseledamot

2022-09-17

Styrelsen för DR Ekonomi & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje och bedriver konsultationer inom ekonomi samt fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	68 400	271 801	62 057	48 000	62 500
Resultat efter finansiella poster	10 728	-16 726	-213 646	-113 109	-242 641
Balansomslutning	2 247 982	2 578 170	2 838 369	2 539 392	2 908 733
Soliditet (%)	29,66	25,45	24,00	35,00	34,00

# Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	500 000	0	0	0	0	0	0	-16 726	483 274
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	10 728	10 728
Belo pp vid året s utgå ng	500 000	0	0	0	0	0	0	-5 998	494 002

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>135 057</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>10 728</b>
<b>Summa</b>	<b>145 785</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>120 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>25 785</b>
<b>Summa</b>	<b>145 785</b>

# Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000 kr, vilket motsvarar 240,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2022-09-14.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		68 400	271 801
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>68 400</b>	<b>271 801</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 049	-199 874
Personalkostnader	2	0	-110 210
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-88 049</b>	<b>-318 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 649</b>	<b>-46 283</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 942	76 986
Räntekostnader och liknande kostnader		-31 565	-47 429
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>30 377</b>	<b>29 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 728</b>	<b>-16 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 728</b>	<b>-16 726</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 728</b>	<b>-16 726</b>

# Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	856 000	864 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>856 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	138 940	304 306
Andra långfristiga fordringar	5	719 599	1 020 157
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>858 539</b>	<b>1 324 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 714 539</b>	<b>2 188 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 400	112 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 400</b>	<b>112 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		498 043	277 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>498 043</b>	<b>277 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 443</b>	<b>389 706</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 247 982</b>	<b>2 578 170</b>

# Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		21 000	21 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>521 000</b>	<b>521 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		135 057	151 783
Årets resultat		10 728	-16 726
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>145 785</b>	<b>135 057</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>666 785</b>	<b>656 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 562 725	1 589 253
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>1 562 725</b>	<b>1 589 253</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	4 000
Leverantörsskulder		4 613	1 611
Skatteskulder		643	879
Övriga skulder		4 000	321 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 216	5 302
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>18 472</b>	<b>332 860</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>2 247 982</b>	<b>2 578 170</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-136 000	-128 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-144 000	-136 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	856 000	864 000

### 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	304 306	293 500
Inköp	200 000	100 000
Försäljningar	-365 367	-89 194
Utgående anskaffningsvärden	138 940	304 306
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	138 940	304 306

## 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	769 367	394 778
Tillkommande fordringar	363 587	1 341 703
Reglerade fordringar	-587 855	-967 114
Utgående anskaffningsvärden	545 099	769 367
Ingående nedskrivningar	0	50 000
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-50 000
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde	545 099	769 367

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Södertälje

*David Ray*

David Ray

**2022-09-14**

**Styrelseledamot**