

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:14
556048-8545

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:14 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Milad Jafaei

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:14, 556048-8545, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 20:14 i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	457	351	341	340
Resultat efter finansiella poster	220	104	177	255
Soliditet, %	26	27	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	46 000	971 325	294 697
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-71 950	71 950
Årets resultat				-70 383
Vid årets slut	120 000	46 000	899 375	296 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 296 264, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	296 264
Summa	296 264

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024073102106

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		457 340	419 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		457 340	419 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 421	-96 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 950	-71 950
Summa rörelsekostnader		-173 371	-168 075
Rörelseresultat		283 969	251 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	113 739	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-177 708	-146 767
Summa finansiella poster		-63 969	-146 762
Resultat efter finansiella poster		220 000	104 407
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-290 000	-85 500
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	-85 500
Resultat före skatt		-70 000	18 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383	-18 715
Årets resultat		-70 383	192

2024073102107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 363 070	1 435 020
Summa materiella anläggningstillgångar		1 363 070	1 435 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 627 118	3 773 464
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 627 118	3 773 464
Summa anläggningstillgångar		4 990 188	5 208 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 702	94 744
Övriga fordringar		30 966	4 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 593	14 593
Summa kortfristiga fordringar		146 261	113 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 931	93 787
Summa kassa och bank		177 931	93 787
Summa omsättningstillgångar		324 192	207 725
SUMMA TILLGÅNGAR		5 314 380	5 416 209

2024073102108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		899 375	971 325
Reservfond		46 000	46 000
Summa bundet eget kapital		1 065 375	1 137 325
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 647	294 505
Årets resultat		-70 383	192
Summa fritt eget kapital		296 264	294 697
Summa eget kapital		1 361 639	1 432 022
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 628 568	3 666 000
Summa långfristiga skulder		3 628 568	3 666 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 000	77 000
Leverantörsskulder		27 160	12 160
Skatteskulder		10 785	-
Övriga skulder		21 882	19 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 346	209 624
Summa kortfristiga skulder		324 173	318 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 314 380	5 416 209

2024073102109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	113 739	
Ränteintäkter, övriga	85	5
Summa	113 824	5

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-177 708	-146 767
Summa	-177 708	-146 767

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	487 677	487 677
Vid årets slut	487 677	487 677
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 982	-23 982
Vid årets slut	-23 982	-23 982
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	971 325	1 043 275
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-71 950	-71 950
Vid årets slut	899 375	971 325
Redovisat värde vid årets slut	1 363 070	1 435 020

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 773 464	2 393 964
-Tillkommande fordringar	143 654	-85 500
-Reglerade fordringar	-	1 465 000
-Koncernbidrag	-290 000	
Redovisat värde vid årets slut	3 627 118	3 773 464

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 320 000	3 358 000
	3 320 000	3 358 000

2024073102111

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

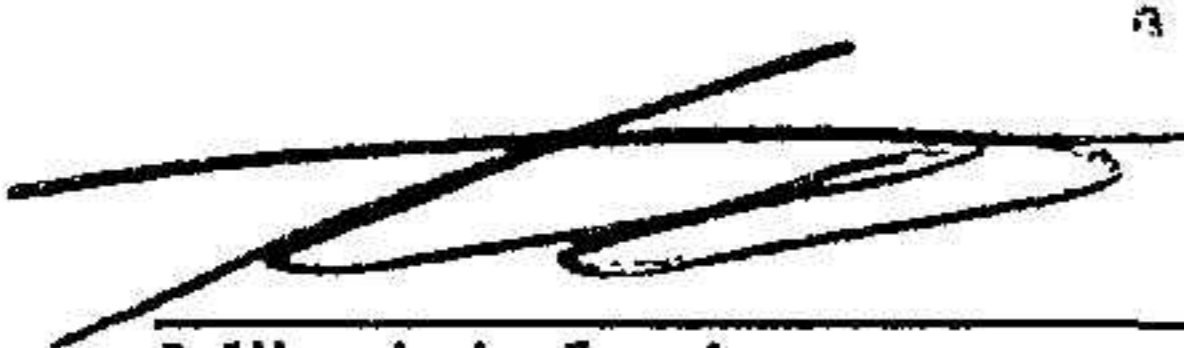
Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högsbohusen AB, org. nr. 559221-2285, Säte i Göteborg.

2024073102112

Underskrifter

Göteborg



Milad Jafaei
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum