

Årsredovisning för
Simcity Real Estate AB

556499-1353

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Nalsenius
Styrelseledamot

2023-11-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simcity Real Estate AB, 556499-1353, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Varbergs kommun registrerades år 1994 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, investering i fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-5 897	-5 221	15 496	-37 462
Soliditet %	98,4	97,1	93,4	61,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	232 701	-5 221
Balanseras i ny räkning			-5 221	5 221
Årets resultat				-5 896
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	227 480	-5 896

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	227 480
Årets resultat	-5 896
Summa	221 584

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 868	-5 221
Summa rörelsekostnader		-5 868	-5 221
Rörelseresultat		-5 868	-5 221
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	0
Summa finansiella poster		-29	0
Resultat efter finansiella poster		-5 897	-5 221
Resultat före skatt		-5 897	-5 221
Årets resultat		-5 897	-5 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	329 880	329 880
Summa finansiella anläggningstillgångar		329 880	329 880
Summa anläggningstillgångar		329 880	329 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 193	991
Summa kortfristiga fordringar		7 193	991
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	16 566
Summa kassa och bank		0	16 566
Summa omsättningstillgångar		7 193	17 557
SUMMA TILLGÅNGAR		337 073	347 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227 480	232 701
Årets resultat		-5 896	-5 221
Summa fritt eget kapital		221 584	227 480
Summa eget kapital		331 584	337 480
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		489	0
Summa långfristiga skulder		489	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	4 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	9 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		337 073	347 437

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	329 880	329 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	329 880	329 880
Redovisat värde	329 880	329 880

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar		0
Summa ställda säkerheter		0

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser		0

Underskrifter

Träslövsläge

Michael Nalsenius

2023-11-17

Michael Nalsenius
Styrelseledamot

Datum