

Styrelsen och verkställande direktören för

# Loxia Investment AB

Org nr 559138-9399

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loxia Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Örebro 2023-06-30

  
Joakim Holtbäck  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

# Loxia Investment AB

Org nr 559138-9399

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av dotterföretag och konsulterande verksamhet inom väg- bygg- och vattenbyggnadstekniska området samt tillhandahåller administrativa tjänster till övriga företag inom koncernen.

Koncernen, Loxia Group, består av elva bolag som inom Sverige bedriver konsultverksamhet inom väg- järnväg,-anläggning bygg- och vattenbyggnadstekniska området, entreprenadverksamhet i järnvägsprojekt, förvaltning av fastigheter samt att det inom koncernen bedrivs en vårdcentral.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	150 292 065	142 588 052	128 968 025
Resultat efter finansiella poster	8 253 209	13 206 013	13 354 414
Balansomslutning	91 003 744	88 356 288	77 073 270
Soliditet %	46	42	40
Kassalikviditet %	141	152	129

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2017/2018
Nettoomsättning	8 168 209	6 607 153	1 195 698	57 499	-
Resultat efter finansiella poster	3 190 368	10 868 021	1 504 940	4 144 583	2 308 062
Balansomslutning	25 330 635	18 785 981	15 330 190	8 660 468	3 502 937
Soliditet %	77	86	44	61	67
Kassalikviditet %	218	263	38	108	31

Definitioner: se not 26

Uppgifterna i flerårsöversikten har inte räknats om i enlighet med K3 för åren 2017/2018-2020.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Koncern:

Under året har en verksamhet som utför brokonstruktioner påbörjats vilket drivs som eget Loxiabolag.

Orderingången har trots tuffare konjunktur varit god.

Vi ser under 2023 en ökad inflation och möjligen tuffare konkurrens då byggsektorn bedöms minska och vi bedömer att det kommer fortsätta större delen av 2024

## Förväntad framtida utveckling

### Koncern

Under 2023 förväntas en tillväxt på fem-tio procent.

Även fortsättningsvis kommer koncernen vara öppen för att utveckla befintliga och nya tjänster med möjlighet att starta nya dotterbolag om så är lämpligt.

Under kommande år planeras att samla delar av Loxiakoncernens verksamhet på den egna fastigheten på Törngatan i Örebro.

Det pågår ständigt ett utvecklingsarbete inom koncernen.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncern</i>			
Ingående balans 2022-01-01	50 000	-	-
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	-	-

	Balanserat resultat inkl årets resultat	Minoritetsintresse
<i>Koncern</i>		
Ingående balans 2022-01-01	28 455 790	8 797 691
Justerad ingående balans 2021-01-01	28 455 790	8 797 691
<i>Årets resultat</i>	3 094 583	3 293 159
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Skatt hänförligt till poster som redovisats direkt mot eget kapital	6 353	-
Förändring av ägarandel i dotterföretag	110 562	-64 615
Justering utdelning minoritet indirekt ägande	180 000	-180 000
Rättelse av fel	-378 840	-274 333
Summa Förändringar i redovisade värden	3 012 658	2 774 211
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Utdelning	-	-1 380 000
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>31 468 448</b>	<b>10 191 902</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	50 000		16 092 816
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 363 871
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	-	<b>19 456 687</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 456 687 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [50 000 aktier * 60 kr per aktie]	3 000 000
Balanseras i ny räkning	16 456 687
<b>Summa</b>	<b>19 456 687</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	150 292 065	142 588 052
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		138 120	-402 679
Övriga rörelseintäkter	3	2 689 188	2 797 985
		<u>153 119 373</u>	<u>144 983 358</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-46 328 498	-43 441 162
Övriga externa kostnader	4,6	-23 050 094	-20 878 873
Personalkostnader	5	-66 146 598	-63 045 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 429 247	-8 143 806
Övriga rörelsekostnader		-194 249	-161 339
		<u>8 970 687</u>	<u>9 312 883</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-23 687	234 047
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	-	4 150 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		92	1 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-693 883	-492 430
		<u>8 253 209</u>	<u>13 206 003</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>8 253 209</u>	<u>13 206 003</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	9	-1 865 467	-2 769 133
		<u>6 387 742</u>	<u>10 436 870</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		3 094 583	8 003 827
Innehav utan bestämmande inflytande		3 293 159	2 433 043

ank=20230706;2023070702929

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	1 123 445	2 267 382
		<u>1 123 445</u>	<u>2 267 382</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	24 274 647	20 061 675
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	2 560 926	907 038
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	4 336 283	6 996 571
Inventarier, verktyg och installationer	14	16 238 773	16 682 534
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	-	231 525
		<u>47 410 629</u>	<u>44 879 343</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	19	15 458	15 427
		<u>15 458</u>	<u>15 427</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>48 549 532</u>	<u>47 162 152</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		814 081	675 961
Pågående arbeten för annans räkning		186 125	-
		<u>1 000 206</u>	<u>675 961</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 695 525	12 446 955
Skattefordringar		791 383	-
Övriga fordringar		1 781 352	1 347 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	14 001 714	13 534 505
		<u>31 269 974</u>	<u>27 328 786</u>
<i>Kassa och bank</i>		10 184 032	13 189 389
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>42 454 212</u>	<u>41 194 136</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>91 003 744</u>	<u>88 356 288</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		31 468 448	28 455 790
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		31 518 448	28 505 790
Innehav utan bestämmande inflytande		10 191 902	8 797 691
Summa eget kapital		41 710 350	37 303 481
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	18	2 359 298	2 280 227
		2 359 298	2 280 227
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	17 598 839	22 067 212
		17 598 839	22 067 212
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 687 923	5 644 005
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		344 013	658 154
Leverantörsskulder		7 989 317	9 211 723
Skatteskulder		-	688 215
Övriga kortfristiga skulder		7 440 333	5 776 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	6 873 671	4 726 799
		29 335 257	26 705 368
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 003 744</b>	<b>88 356 288</b>

ank=20230706;2023070702930

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		8 253 209	12 478 153
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	7 742 837	5 188 815
		15 996 046	17 666 968
Betald inkomstskatt		-3 259 640	-2 041 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>12 736 406</b>	<b>15 625 685</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-324 245	402 679
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 149 805	-1 682 469
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 318 104	-728 578
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 580 460</b>	<b>13 617 317</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag	16	-	-20 000
Avyttring av dotterföretag	7,16	42 750	600 000
Förvärv av intresseföretag	17	-	-39 130
Avyttring av intresseföretag		-	6 000 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	13,14	-8 319 708	-10 212 062
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 116 861	450 000
Förvärv av förvaltningsfastigheter	11,12	-6 517 899	-7 135 491
Förvärv av pågående nyanläggning	15	-	-137 775
Ny utlåning till utomstående	19	-31	-30
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-13 678 027</b>	<b>-10 494 488</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		3 092 378	8 406 981
Amortering av låneskulder		-3 088 975	-1 629 926
Amortering av leasingskuld		-531 193	-2 300 740
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-2 000 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-1 380 000	-2 280 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 907 790</b>	<b>196 315</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 005 357</b>	<b>3 319 144</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>13 189 389</b>	<b>9 870 245</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 184 032</b>	<b>13 189 389</b>

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 168 209	6 607 153
Övriga rörelseintäkter	3	62 136	-
		<u>8 230 345</u>	<u>6 607 153</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-677 730	-1 063 135
Övriga externa kostnader	4,6	-6 229 284	-4 756 299
Personalkostnader	5	-2 296 543	-2 023 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 455	-118 883
Övriga rörelsekostnader		-	-22 566
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 082 667</u>	<u>-1 376 830</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	4 285 750	8 112 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	-	4 150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 715	-17 649
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 190 368</u>	<u>10 868 021</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>3 190 368</u>	<u>10 868 021</u>
Skatt på årets resultat	9	173 503	467 209
<b>Årets resultat</b>		<u>3 363 871</u>	<u>11 335 230</u>

ank=20230706;2023070702931

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	555 241	382 523
		<u>555 241</u>	<u>382 523</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	12 065 767	10 992 767
Uppskjuten skattefordran	18	640 712	467 209
		<u>12 706 479</u>	<u>11 459 976</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 261 720</u>	<u>11 842 499</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 437	7 969
Fordringar hos koncernföretag		10 630 022	5 899 140
Övriga fordringar		48 157	38 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	664 841	509 667
		<u>11 345 457</u>	<u>6 455 677</u>
<i>Kassa och bank</i>		723 458	487 805
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 068 915</u>	<u>6 943 482</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 330 635</u>	<u>18 785 981</u>

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier, kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 092 816	4 757 585
Årets resultat		3 363 871	11 335 230
		<u>19 456 687</u>	<u>16 092 815</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>19 506 687</u>	<u>16 142 815</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	282 695	-
		<u>282 695</u>	<u>-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		161 727	587 139
Leverantörsskulder		1 377 013	1 054 851
Skulder till koncernföretag		3 734 995	706 486
Aktuell skatteskuld		29 663	16 422
Övriga kortfristiga skulder		88 594	166 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	149 261	112 068
		<u>5 541 253</u>	<u>2 643 166</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 330 635</u>	<u>18 785 981</u>

anik=20230706;2023070702932

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		3 190 368	10 868 022
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	-4 176 295	-12 121 051
		-985 927	-1 253 029
Betald skatt		13 241	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-972 686</b>	<b>-1 253 029</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-4 889 781	-3 665 723
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 884 847	-5 334 234
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 977 620</b>	<b>-10 252 986</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott	16	-1 250 000	-1 500 000
Återbetalade aktieägartillskott	16	-	420 000
Förvärv av dotterföretag	16		-20 000
Avyttring av dotterföretag		42 750	600 000
Förvärv av intresseföretag	17		-39 130
Avyttring av intresseföretag			6 000 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	13,14	-425 425	-105 478
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	13,14	143 252	130 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 489 423</b>	<b>5 485 392</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna utdelningar från dotterföretag		4 420 000	7 525 000
Upptagna lån		302 141	
Amortering av låneskulder			-545 206
Amortering av leasingskuld		-19 446	
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 702 695</b>	<b>4 979 794</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>235 652</b>	<b>212 200</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>487 805</b>	<b>275 605</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>723 457</b>	<b>487 805</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året som bolaget avger koncernredovisning enligt nämnda regelverk. Någon anpassning av moderbolagets föregående år har inte behövts.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar		
Goodwill	5	-

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, fastigheter, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	10-50	-
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	5-20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	10-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-20 år

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Förändringar i ägarandel**

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas till anskaffningsvärdet.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

## **Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Teknikkonsultation och anläggningsentreprenad	104 933 451	99 039 391
Fastighetsförvaltning	1 334 424	1 188 867
Vårdcentral	44 024 190	42 359 794
	<u>150 292 065</u>	<u>142 588 052</u>
<b>Moderföretag</b>		
Teknikkonsultation	56 637	34 545
Administrativa tjänster	8 111 572	6 572 608
	<u>8 168 209</u>	<u>6 607 153</u>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	31 321	124
Realisationsvinster	524 238	50 645
Övrigt	2 133 629	2 747 216
	<u>2 689 188</u>	<u>2 797 985</u>
<b>Moderföretag</b>		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-	-
Realisationsvinster	-	-
Övrigt	62 136	-
	<u>62 136</u>	<u>-</u>

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	255 651	265 584
Andra uppdrag	22 729	52 358
<i>Crowe Västerås AB</i>		
Revisionsuppdrag	33 700	27 550
Summa	<u>312 080</u>	<u>345 492</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	64 242	49 429
Andra uppdrag	5 825	-
Summa	<u>70 067</u>	<u>49 429</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>-</u>
Totalt moderföretaget	3	-	3	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	<u>85</u>	<u>43</u>	<u>78</u>	<u>38</u>
Totalt dotterföretag	<u>85</u>	<u>43</u>	<u>78</u>	<u>38</u>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>88</b>	<b>43</b>	<b>81</b>	<b>38</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Löner och andra ersättningar 1)	1 207 110	1 118 816
Sociala kostnader	382 374	377 733
Pensionskostnader 3)	82 564	77 145
	<u>1 672 048</u>	<u>1 573 694</u>
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	43 164 763	41 797 217
Sociala kostnader	13 772 746	12 174 842
Pensionskostnader	4 712 928	5 290 451
	<u>61 650 437</u>	<u>59 262 510</u>
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar 2)	44 371 873	42 916 033
Sociala kostnader	14 155 120	12 552 575
Pensionskostnader 4)	4 795 492	5 367 596
	<u>63 322 485</u>	<u>60 836 204</u>

1) Av moderföretagets lönekostnader avser 0 kr (fg år 0 kr ) företagets ledning avseende 0 (0) personer. Företagets utestående löneförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (fg år 0 kr)

2) Av koncernens lönekostnader avser 7 072 831 kr (fg år 7 955 630 kr ) företagets ledning avseende 10 (10) personer. Koncernens utestående löneförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (fg år 0 kr).

3) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (fg år 0 kr ) företagets ledning avseende 0 (0) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (fg år 0 kr).

4) Av koncernens pensionskostnader avser 1 834 287 kr (fg år 1 237 969 kr ) företagets ledning avseende 10 (10) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (fg år 0 kr).

**Not 6 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	9 297 249	7 654 073
Totala leasingkostnader	<u>9 297 249</u>	<u>7 654 073</u>
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till	22 764	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	8 283 203	7 223 030
Mellan ett och fem år	4 033 525	4 050 712
	<u>12 316 728</u>	<u>11 273 742</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	1 825 848	1 655 868
Totala leasingkostnader	<u>1 825 848</u>	<u>1 655 868</u>

Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts

uppgår till	1 435 849	1 539 046
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 319 197	1 678 415
Mellan ett och fem år	547 454	1 936 324
	<u>1 866 651</u>	<u>3 614 739</u>

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-23 687	234 047
	<u>-23 687</u>	<u>234 047</u>
<b>Moderföretag</b>		
Utdelning	4 420 000	7 525 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-134 250	587 500
	<u>4 285 750</u>	<u>8 112 500</u>

### Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	4 150 000
	-	<u>4 150 000</u>
<b>Moderföretag</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	4 150 000
	-	<u>4 150 000</u>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-1 780 042	-1 780 278
Uppskjuten skatt	-85 425	-988 855
	<u>-1 865 467</u>	<u>-2 769 133</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	173 503	467 209
	<u>173 503</u>	<u>467 209</u>

ank=20230706;2023070702936

### Avstämning effektiv skatt

	2022		2021	
	Belopp	Procent	Belopp	
<b>Koncern</b>				
Resultat före skatt	8 253 209		13 206 003	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 700 161	20,6%	-2 720 439
Avskrivning av koncernmässig goodwill	20,6%	-231 429	20,6%	-231 429
Avskrivning av övervärde inventarier	20,6%	-2 559	20,6%	-
Avskrivning fastighet anpassning K3	20,6%	-62 370	20,6%	-
Andra icke-avdragsgilla kostnader	20,6%	-131 621	20,6%	-90 177
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	50	20,6%	-
Skattemässiga justeringar	20,6%	-	20,6%	816 344
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6%	99 743	0,0%	-
I år uppkomna underskottsavdrag	20,6%	-48 799	20,6%	-532 504
Schablonränta på periodiseringsfond	20,6%	-11 137	20,6%	-9 050
Tillägg återförd periodiseringsfond	20,6%	-5 609	20,6%	-1 889
Skattereduktion inventarieinköp 2021	3,9%	228 425		-
Övrigt	20,6%	-	20,6%	11
		<b>-1 865 467</b>		<b>-2 769 133</b>
<b>Moderföretag</b>			<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Resultat före skatt		3 190 368		10 868 021
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-657 216	20,6%	-2 238 812
Andra icke-avdragsgilla kostnader	20,6%	-81 996	20,6%	-31 025
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	910 520	20,6%	2 526 075
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6%	-	20,6%	210 971
Skattereduktion inventarieinköp 2021	3,9%	2 195		-
		<b>173 503</b>		<b>467 209</b>

### Not 10 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 651 374	5 651 374
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-34 152	
Vid årets slut	5 617 222	5 651 374
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 383 992	-2 253 718
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	13 660	
-Årets avskrivning	-1 123 445	-1 130 274
Vid årets slut	-4 493 777	-3 383 992
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 123 445</b>	<b>2 267 382</b>

### Not 11 Byggnader och mark koncern

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	21 100 466	14 899 219
-Nyanskaffningar	4 773 065	6 201 247
-Avyttringar och utrangeringar	-169 195	-
-Omklassificeringar	231 525	-
Vid årets slut	25 935 861	21 100 466

<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 038 791	-358 521
-Avyttringar och utrangeringar	86 495	-
-Årets avskrivning	-708 918	-680 270
Vid årets slut	-1 661 214	-1 038 791
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 274 647</b>	<b>20 061 675</b>
Taxeringsvärde byggnader:	8 717 000	6 917 000
Taxeringsvärde mark:	2 225 000	2 657 000
Vid årets slut	10 942 000	9 574 000
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 905 333	4 817 928
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 905 333</b>	<b>4 817 928</b>

## Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	934 244	40 000
-Nyanskaffningar	1 744 834	934 244
-Avyttringar och utrangeringar		-40 000
Vid årets slut	2 679 078	934 244
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-27 206	-9 562
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		9 562
-Årets avskrivning	-90 946	-27 206
Vid årets slut	-118 152	-27 206
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 560 926</b>	<b>907 038</b>

## Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 785 910	7 630 119
-Nyanskaffningar	1 041 617	2 177 134
-Avyttringar och utrangeringar		-21 343
-Omklassificeringar	-5 115 611	
Vid årets slut	5 711 916	9 785 910
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 789 339	-1 673 999
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		21 343
-Omklassificeringar	2 220 594	
-Årets avskrivning	-806 888	-1 136 683
Vid årets slut	-1 375 633	-2 789 339
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 336 283</b>	<b>6 996 571</b>

ank=20230706;2023070702937

**Leasing**

2022-12-31 2021-12-31

**Koncern**  
Maskiner som innehåser under finansiella leasingavtal  
ingår med ett redovisat värde om

1 178 498 3 977 709

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida  
betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-12-31 2021-12-31

**Koncern**

**Akkumulerade anskaffningsvärden:**

-Vid årets början	33 450 080	27 965 323
-Nyanskaffningar	7 278 091	8 034 928
-Avyttringar och utrangeringar	-3 996 398	-2 550 171
-Vid årets slut	36 731 773	33 450 080
<b>Akkumulerade avskrivningar:</b>		
-Vid årets början	-16 767 546	-13 332 184
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 973 596	1 734 011
-Årets avskrivning	-5 699 050	-5 169 373
-Vid årets slut	-20 493 000	-16 767 546
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 238 773</b>	<b>16 682 534</b>

**Moderföretag**

**Akkumulerade anskaffningsvärden:**

-Vid årets början	501 128	575 141
-Nyanskaffningar	425 425	105 477
-Avyttringar och utrangeringar	-232 300	-179 490
-Vid årets slut	694 253	501 128
<b>Akkumulerade avskrivningar:</b>		
-Vid årets början	-1 18 605	-26 646
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	89 048	26 924
-Årets avskrivning	-109 455	-1 18 883
-Vid årets slut	-139 012	-1 18 605
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>555 241</b>	<b>382 523</b>

**Leasing**

2022-12-31 2021-12-31

**Koncern**  
Inventarier som innehåser under finansiella leasingavtal  
ingår med ett redovisat värde om

6 313 484 6 268 484

**Moderföretag**

Inventarier som innehåser under finansiella leasingavtal  
ingår med ett redovisat värde om

289 541 -

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida  
betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

### Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	231 525	93 750
Under året utbetalda förskott		137 775
Omklassificeringar	-231 525	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>231 525</b>

### Not 16 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 992 767	9 905 267
-Förvärv	-	20 000
-Lämnade aktieägartillskott	1 250 000	1 500 000
-Avyttring	-177 000	-12 500
-Återbetalade aktieägartillskott	-	-420 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 065 767</b>	<b>10 992 767</b>

#### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Loxia Projektledning AB, 556986-5214, Örebro		100	50 000	50 000
Loxia Broteknik AB, 559088-9241, Örebro		55	55 000	232 000
Loxia Fastigheter AB, 559236-4612, Örebro		100	5 300 000	4 050 000
Loxia Mälardalen AB, 559022-8713, Örebro		55	27 500	27 500
Loxia Geotest AB, 559087-1793, Örebro		30	-	-
Loxia Miljö AB, 559149-6053, Örebro		40	-	-
Loxia Smart Solutions AB, 559150-1860		30	-	-
Loxia Geolab AB, 556852-0760, Örebro		30	-	-
Läkarhuset Enköping AB, 556782-6283, Enköping		70	5 156 767	5 156 767
Loxia Rail AB, 559209-0137, Örebro		66	33 000	33 000
Loxia Geotest AB, 559087-1793, Örebro		40	800 000	800 000
Loxia Geolab AB, 556852-0760, Örebro		30	-	-
Loxia Miljö AB, 559149-6053, Örebro		30	15 000	15 000
Loxia Smart Solutions AB, 559150-1860		37	18 500	18 500
Loxia Geolab AB, 556852-0760, Örebro		20	610 000	610 000
			<b>12 065 767</b>	<b>10 992 767</b>

### Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	1 810 870
-Förvärv	-	39 130
-Avyttring	-	-1 850 000
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ank=20230706;2023070702958

**Moderföretag**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	-	1 810 870
-Förvärv	-	39 130
-Avyttring	-	-1 850 000
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 18 Uppskjuten skatt**

Koncern	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Underskottsavdrag	-	7 288 763	7 288 763
Övriga temporära skillnader	12 420	12 420	-
	<b>12 420</b>	<b>7 301 183</b>	<b>7 288 763</b>

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Periodiseringsfonder	-	12 444 936	12 444 936
Överavskrivningar	-	3 303 376	3 303 376
Övriga temporära skillnader	3 215 852	-	3 215 852
	<b>3 215 852</b>	<b>15 748 312</b>	<b>18 964 164</b>

Koncern	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Periodiseringsfonder 20,6%-22%	-	-2 647 568	-2 647 568
Överavskrivningar 20,6%	-	-680 478	-680 478
Fastighet 20,6%	-	-662 466	-662 466
Övriga temporära skillnader	-	-2 658	-2 658
Skattemässigt underskottsavdrag	1 501 485	-	1 501 485
Andra outnyttjade skatteavdrag	132 387	-	132 387
Uppskjuten skattefordran/skuld	<b>1 633 872</b>	<b>-3 993 170</b>	<b>-2 359 298</b>
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>1 633 872</b>	<b>-3 993 170</b>	<b>-2 359 298</b>

Moderföretag	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Underskottsavdrag	3 099 599	3 099 599	-
	<b>3 099 599</b>	<b>3 099 599</b>	-

Moderföretag	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	638 517	-	638 517
Andra outnyttjade skatteavdrag	2 195	-	2 195
Uppskjuten skattefordran/skuld	<b>640 712</b>	<b>-</b>	<b>640 712</b>
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>640 712</b>	<b>-</b>	<b>640 712</b>

## Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 427	15 397
-Tillkommande fordringar	31	30
-Vid årets slut	15 458	15 427
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 458</b>	<b>15 427</b>

## Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Försäkring	901 890	604 334
Hyra	1 091 791	802 919
Leasing	66 148	81 663
Upplupna intäkter	11 055 185	11 077 032
Övriga poster	886 700	968 557
	<b>14 001 714</b>	<b>13 534 505</b>
<b>Moderföretag</b>		
Försäkring	407 999	351 321
Hyra	133 455	-
Övriga poster	123 387	158 346
	<b>664 841</b>	<b>509 667</b>

## Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	17 236 839	8 866 866
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	362 000	13 200 346
	<b>17 598 839</b>	<b>22 067 212</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	282 695	-
	<b>282 695</b>	<b>-</b>

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna löner	287 250	-
Upplupna semesterlöner	2 192 469	1 832 613
Upplupna arbetsgivaravgifter	748 336	559 444
Övriga poster	3 645 616	2 334 742
	<b>6 873 671</b>	<b>4 726 799</b>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna semesterlöner	71 699	61 802
Upplupna arbetsgivaravgifter	22 527	19 418
Övriga poster	55 035	30 848
	<b>149 261</b>	<b>112 068</b>

ank=20230706;2023070702939

## Not 23 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncern

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	11 800 000	11 800 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 491 982	10 246 193
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 291 982</b>	<b>24 046 193</b>

### Eventualförpliktelser

Generell borgen till förmån för koncernföretag 16 331 724 kr (fg år 17 747 998 kr)

## Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretag

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	289 541	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>289 541</b>	<b>-</b>

### Eventualförpliktelser

Generell borgen till förmån för koncernföretag 16 331 724 kr (fg år 17 747 998 kr)

## Not 25 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 14,44 % (fg år 26,12 %) av inköpen och 95,72 % (fg år 99,5 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Kassalikviditet:*

(Omsättningstillgångar - varulager och pågående arbeten) / kortfristiga skulder

*Soliditet:*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	8 429 247	8 143 806
Realisationsresultat försäljning av anläggningstillgångar	-356 013	50 645
Realisationsresultat försäljning av dotterföretag	23 687	-234 047
Avyttring av andelar utan bestämmande inflytande justerat mot EK	-	353 453
Utrangering Goodwill	20 492	-
Resultat andelar i intresseföretag	-	-4 150 000

Förändring uppskjuten skatteskuld	-	977 736
Förändring IB Eget Kapital/ändrad skattesats	-	47 222
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-374 576	
	<u>7 742 837</u>	<u>5 188 815</u>

2022-12-31      2021-12-31

**Moderföretag**

**Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm**

Avskrivningar	109 455	118 883
Realisationsresultat försäljning av anläggningstillgångar	-	22 566
Realisationsresultat försäljning av dotterföretag	134 250	-587 500
Erhållen utdelning från dotterföretag	-4 420 000	-7 525 000
Resultat andelar i intresseföretag	-	-4 150 000
	<u>-4 176 295</u>	<u>-12 121 051</u>

ank=20230706;2023070702940

## Underskrifter

Örebro

Håkan Nicander  
Styrelseordförande

Joakim Holtbäck  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

ank=20230706;2023070702941



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 15:36  
SENT BY OWNER:  
Markus Forsberg • 29.06.2023 09:53  
DOCUMENT ID:  
ryZi\_3cun  
ENVELOPE ID:  
HJxiddhqu2-ryZi\_3cun

DOCUMENT NAME:  
ÅR Loxia Investment concern.pdf  
28 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN NICANDER hakan.nicander@loxiagroup.se	Signed Authenticated	29.06.2023 10:16 29.06.2023 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/12) IP: 90.235.2.237
2. Gert Joakim Holtbäck joakim.holtback@loxiagroup.se	Signed Authenticated	29.06.2023 12:38 29.06.2023 12:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/10) IP: 90.232.191.116
3. Karl Arne Markus Forsberg markus.forsberg@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 15:36 29.06.2023 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

## VIDIMERAS

Lena Vernersson

070-603 57 39

Olem Vernersson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loxia Investment AB

Org.nr. 559138 - 9399

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Loxia Investment AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller

affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Loxia Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation

och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

ank=20230706;2023070702943



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 15:35

SENT BY OWNER:  
Markus Forsberg • 29.06.2023 15:11

DOCUMENT ID:  
rkN7QZo\_2

ENVELOPE ID:  
H1mQXbs02-rkN7QZo\_2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Loxia Investment AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Arne Markus Forsberg markus.forsberg@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 15:35 29.06.2023 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

## VIDIMERAS

Lena Vernersson 070-603 5739

Lena Vernersson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed