

Årsredovisning

för

Baw u Law Fastigheter AB

559071-7418

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Baw u Law Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat av Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret gjort omfattande investeringar i fastigheten och har därför kunnat binda sig till ett långsiktigt samarbete med nya hyresgäster i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	318	240	240	254
Resultat efter finansiella poster	-262	-251	11	-7
Soliditet (%)	1	9	15	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 038	-234 170	224 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-234 170	234 170	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-261 966	-261 966
Belopp vid årets utgång	50 000	324 868	-261 966	112 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 868
årets förlust	-261 966
	62 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 902
	62 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

318 400

240 014

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

318 400

240 014

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 230

-251 458

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-291 804

-75 142

Summa rörelsekostnader

-420 034

-326 600

Rörelseresultat

-101 634

-86 586

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

2 785

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 431

-167 227

Summa finansiella poster

-160 332

-164 442

Resultat efter finansiella poster

-261 966

-251 028

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

16 858

Summa bokslutsdispositioner

0

16 858

Resultat före skatt

-261 966

-234 170

Årets resultat

-261 966

-234 170

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 236 309	2 528 113
Summa materiella anläggningstillgångar		11 236 309	2 528 113
Summa anläggningstillgångar		11 236 309	2 528 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		356 503	35 000
Fordringar hos koncernföretag		6 635 257	0
Övriga fordringar		2 220 211	3 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		372	18 458
Summa kortfristiga fordringar		9 212 343	57 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 552	1
Summa kassa och bank		1 552	1
Summa omsättningstillgångar		9 213 895	57 240
SUMMA TILLGÅNGAR		20 450 204	2 585 353

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 868	409 038
Årets resultat		-261 966	-234 170
Summa fritt eget kapital		62 902	174 868
Summa eget kapital		112 902	224 868
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 421 524	2 151 221
Summa långfristiga skulder		6 421 524	2 151 221
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		337 976	120 000
Leverantörsskulder		11 258 436	11 795
Skulder till koncernföretag		2 184 162	46 019
Övriga skulder		0	18 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 204	13 078
Summa kortfristiga skulder		13 915 778	209 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 450 204	2 585 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	14 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 450	3 145 450
Inköp	9 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 145 450	3 145 450
Ingående avskrivningar	-617 337	-542 195
Årets avskrivningar	-291 804	-75 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-909 141	-617 337
Utgående redovisat värde	11 236 309	2 528 113

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 069 620	2 151 221
	5 069 620	2 151 221

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 759 500	3 500 000
	6 759 500	3 500 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2026-05-28