

Årsredovisning
för
Waimea Fastighets AB
559235-2883

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Rosendahl, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Waimea Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-23	-23	-39
Soliditet (%)	27	27	-246	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 186	-23 047	5 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 047	23 047	0
Årets resultat			-2 043	-2 043
Belopp vid årets utgång	50 000	-44 233	-2 043	3 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-44 233
årets förlust	-2 043
	-46 276
behandlas så att i ny räkning överföres	-46 276
	-46 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 043

-23 047

Summa rörelsekostnader

-2 043

-23 047

Rörelseresultat

-2 043

-23 047

Resultat efter finansiella poster

-2 043

-23 047

Resultat före skatt

-2 043

-23 047

Årets resultat

-2 043

-23 047

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

13 724

21 504

Summa kassa och bank

13 724

21 504

Summa omsättningstillgångar

13 724

21 504

SUMMA TILLGÅNGAR

13 724

21 504

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-44 233

-21 186

Årets resultat

-2 043

-23 047

Summa fritt eget kapital

-46 276

-44 233

Summa eget kapital

3 724

5 767

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 737

Summa kortfristiga skulder

10 000

15 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 724

21 504

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-23

Kristian Rosendahl
Kristian Rosendahl
Ordförande

Sam Giertz
Sam Giertz

Thomas Ulander
Thomas Ulander

Fredrik Bele
Fredrik Bele