

# Årsredovisning

för

## Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB

559132-5013

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-06-05

Joakim Wikander



# Årsredovisning

för

## **Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB**

559132-5013

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB är ett helägt dotterbolag till Optiker Wikander AB, 556073-8824.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	144	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	62	63	63	29
Soliditet (%)	18,0	15,4	12,2	8,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	147 746	49 148	246 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 148	-49 148	0
Årets resultat			48 239	48 239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>196 894</b>	<b>48 239</b>	<b>295 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 894
årets vinst	48 239
	<b>245 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	245 133
	<b>245 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		144 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 568	-36 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 360	-31 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 928</b>	<b>-67 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 072</b>	<b>76 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-13 182	-13 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 108</b>	<b>-13 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 964</b>	<b>63 044</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 964</b>	<b>63 044</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 725	-13 896
<b>Årets resultat</b>		<b>48 239</b>	<b>49 148</b>

Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB  
Org.nr 559132-5013

4 (7)

2025082506118

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 547 366	1 578 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 547 366</b>	<b>1 578 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 547 366</b>	<b>1 578 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 224	4 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 224</b>	<b>4 545</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 676	24 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 676</b>	<b>24 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 900</b>	<b>28 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 639 266</b>	<b>1 607 602</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 894	147 746
Årets resultat		48 239	49 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245 133</b>	<b>196 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>295 133</b>	<b>246 894</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	1 326 569	1 343 435
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 326 569</b>	<b>1 343 435</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		564	735
Övriga skulder		8 300	7 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 700	8 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 564</b>	<b>17 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 639 266</b>	<b>1 607 602</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	13 134	13 301
	<b>13 134</b>	<b>13 301</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 772 113	1 772 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 772 113</b>	<b>1 772 113</b>
Ingående avskrivningar	-193 387	-162 027
Årets avskrivningar	-31 360	-31 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 747</b>	<b>-193 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 547 366</b>	<b>1 578 726</b>

Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB  
Org.nr 559132-5013

7 (7)

2025082506121

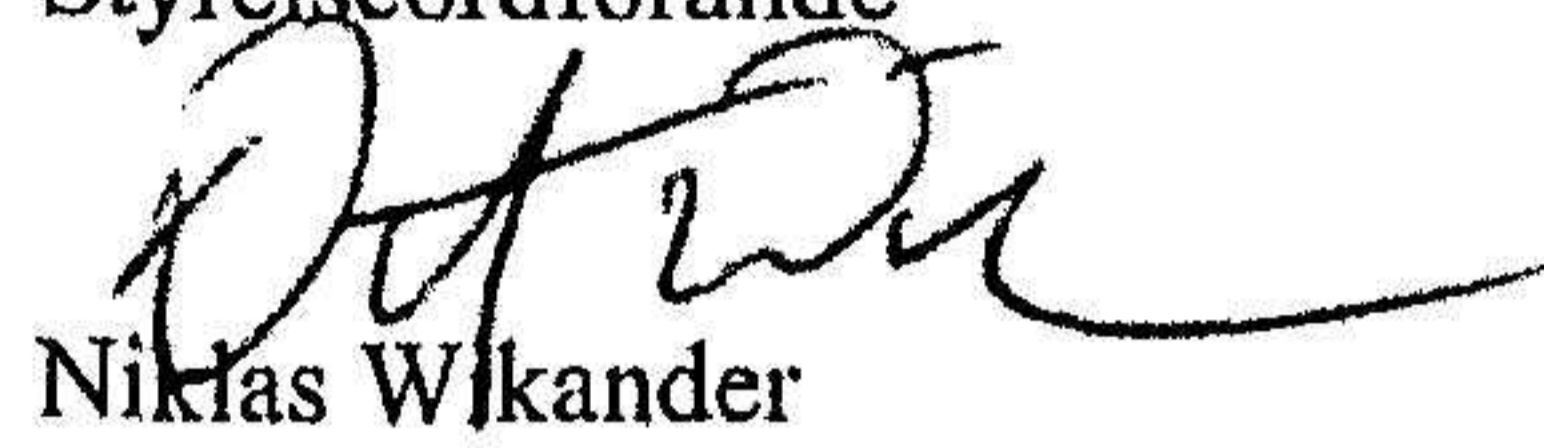
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till moderföretag	1 326 569	1 343 435
	<b>1 326 569</b>	<b>1 343 435</b>

Borås 2025-06-05



Markus Wikander  
Styrelseordförande



Niklas Wikander

Joakim Wikander

