

Organisationsnummer  
556870-1642

2026020905251

## Hemavan Fastighet & Utveckling AB

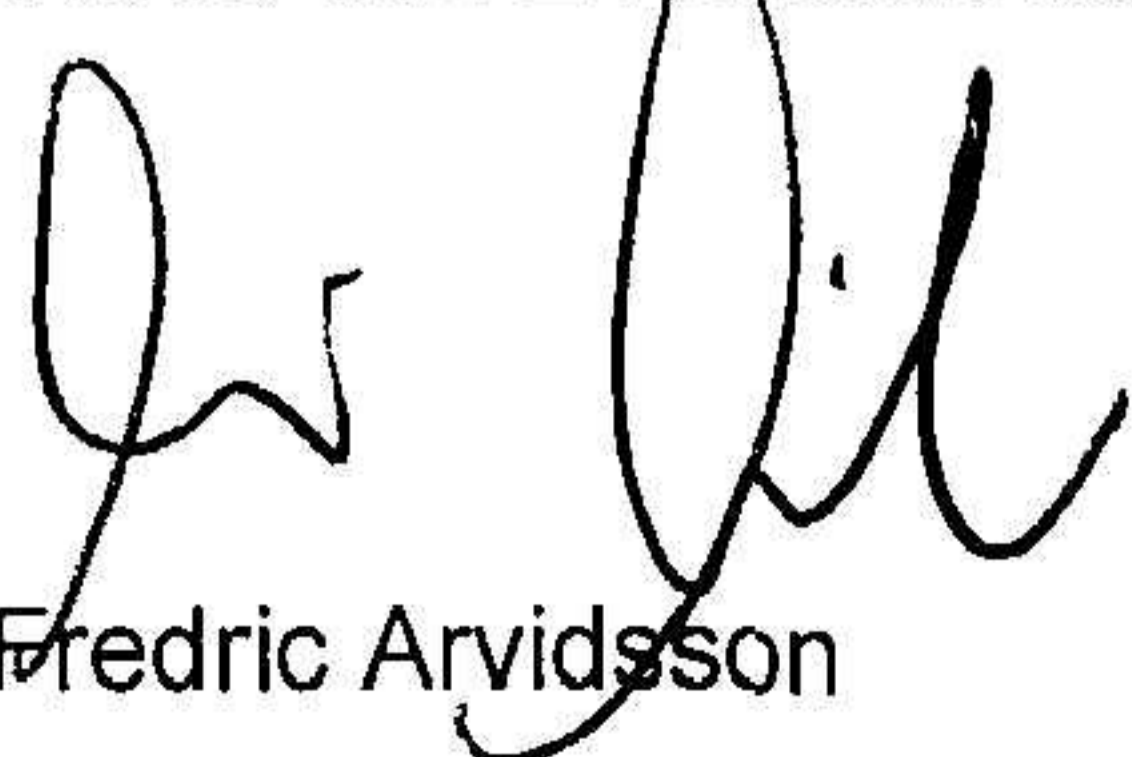
### ÅRSREDOVISNING

### AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2025-01-01 -- 2025-12-31

#### Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia av resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2 februari 2026.  
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 2 februari 2026



Fredric Arvidsson

2026020905252

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Hemavan Fastighet & Utveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk konsultverksamhet samt fastighetsförvaltning och uthyrning.

### Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	204	253	305	261
Resultat efter finansiella poster	0	52	279	0
Balansomslutning	556	637	563	271
Soliditet	68,5%	59,8%	58,5%	18,5%

### Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Arets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Arets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	279 249	51 590	380 839
Disposition av föregående års resultat					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			51 590	-51 590	
Årets resultat				4	4
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>330 839</b>	<b>4</b>	<b>380 843</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	330 839
Årets resultat	4
	<hr/>
	<b>330 843</b>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	330 843
	<b>330 843</b>


Kronor

Sign  .....

2026020905254

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		203 549	253 470
		<b>203 549</b>	<b>253 470</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-188 765	-268 041
Övriga externa kostnader		-5 300	-10 629
Personalkostnader		-9 500	-9 500
		<b>-203 565</b>	<b>-288 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15</b>	<b>-34 700</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Intäkt finansiella anläggningstillgångar		0	84 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	2 338
Räntekostnader		0	-48
		<b>19</b>	<b>86 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>51 590</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4</b>	<b>51 590</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4</b>	<b>51 590</b>

Sign  .....

2026020905255

**BALANSRÄKNING**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långsiktiga värdepappersinnehav

300 000

300 000

Summa Finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

**Summa anläggningstillgångar**

**300 000**

**300 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 126

50 182

Summa kortfristiga fordringar

34 126

50 182

*Kassa och bank*

Kassa och bank

222 091

287 033

Summa kassa och bank

**222 091**

**287 033**

**Summa omsättningstillgångar**


**256 217**

**337 215**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**556 217**

**637 215**

Sign  .....

2026020905256

## BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

Reservfond

0

0

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

330 839

279 249

Årets resultat

4

51 590

**330 843**

**330 839**

**Summa eget kapital**

**380 843**

**380 839**

#### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

165 875

246 250

Övriga skulder

9 499

10 126

**Summa kortfristiga skulder**


**175 374**

**256 376**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**556 217**

**637 215**

Sign  .....

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre bolag.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till ett verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fastigheter	50 år

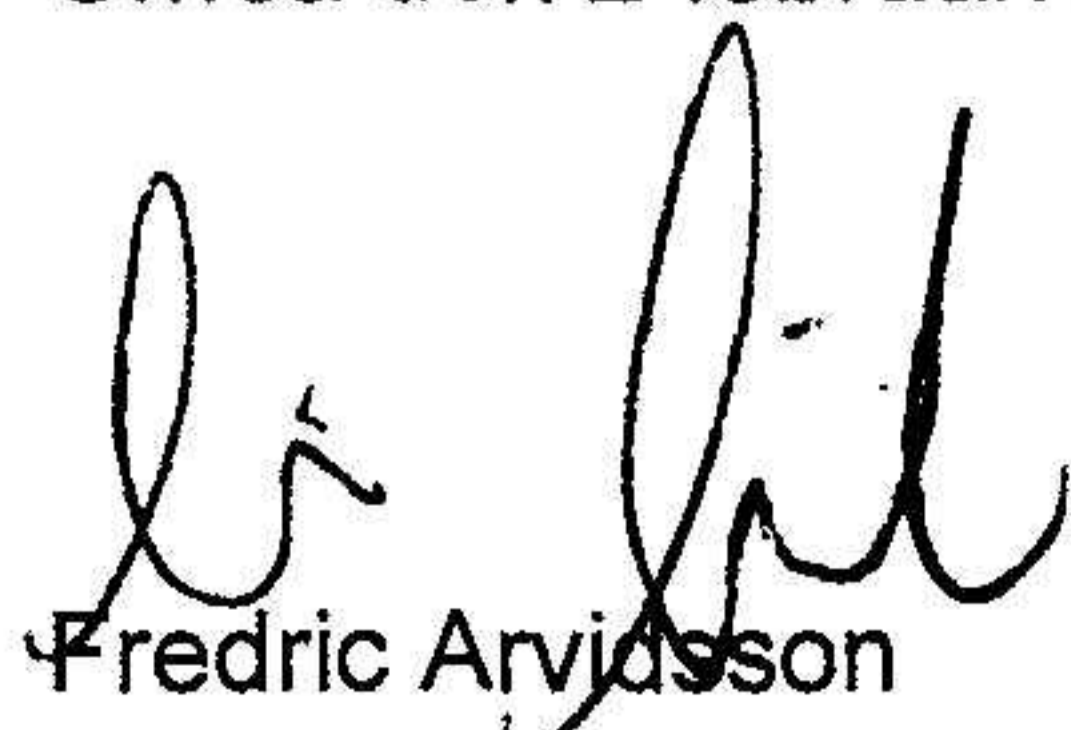
### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

## Noter

Not 1 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser	2025	2024
Ställda säkerheter och Eventualitetsförpliktelser	inga	inga

Umeå den 2 februari 2026.

  
Fredric Arvidsson

Organisationsnummer  
556870-1642

2026020905258

**Hemavan Fastighet & Utveckling AB**

**ÅRSREDOVISNING**

**AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET**  
**2025-01-01 -- 2025-12-31**