

# Årsredovisning

för

## Björn Lars AB

556956-4718

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Lönnqvist, Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för Björn Lars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	451	120	-16	406
Soliditet (%)	81	36	30	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	395 234	96 390	<b>541 624</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-490 000		<b>-490 000</b>
Balanseras i ny räkning		96 390	-96 390	<b>0</b>
Årets resultat			358 053	<b>358 053</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 624</b>	<b>358 053</b>	<b>409 677</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 624
årets vinst	358 053
	<b>359 677</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	359 677
	<b>359 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

467 537

136 268

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 703

-16 321

**Summa rörelsekostnader**

**-16 703**

**-16 321**

**Rörelseresultat**

**450 834**

**119 947**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

103

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14

-1

**Summa finansiella poster**

**89**

**-1**

**Resultat efter finansiella poster**

**450 923**

**119 946**

**Resultat före skatt**

**450 923**

**119 946**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-92 870

-23 556

**Årets resultat**

**358 053**

**96 390**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	1 431 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 431 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 431 124</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 766	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 766</b>	<b>4</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 010	78 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>406 010</b>	<b>78 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>504 776</b>	<b>78 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>504 776</b>	<b>1 509 180</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 624	395 234
Årets resultat		358 053	96 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>359 677</b>	<b>491 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>409 677</b>	<b>541 624</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	944 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>944 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		95 099	23 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 099</b>	<b>23 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>504 776</b>	<b>1 509 180</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

Avser andelar i Åre Björnänge 3:12

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 431 124	1 431 124
Försäljningar/utrangeringar	-1 431 124	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 431 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 431 124</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen

Avser lån från ägarna

Stockholm 2023-04-27

*Björn Lönnqvist*  
Björn Lönnqvist