

**Årsredovisning**  
för  
**Branäs Korpen Husutveckling AB**  
559276-9375

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Örjan Backman, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen för Branäs Korpen Husutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företagets verksamhet består i att bedriva entreprenadverksamhet inom mark och anläggning.

Branäs Korpen Husutveckling AB har sitt säte på Öckerö.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång**

Räkenskapsåret är förkortat och omfattar åtta månader.

Bolaget har under året utvecklat stora delar av det övre området (47 tomter), inklusive vägar, vatten- och elanslutning. Bolaget utarbetar och expanderar även ut en detaljplan för nedre området (ca 53 tomter). Under året har fyra tomter sålts.

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen har inte påverkat bolagets verksamhet nämnvärt. Sjunkande marknadsräntor får under kommande räkenskapsår en positiv ekonomisk effekt för bolaget.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av bolagets verksamhet för att stärka bolagets fortsatta utveckling.

Bolaget har en stark likviditet och tillgång till god finansiering genom koncernen vilket gör att vi bedömer att bolaget har en bra framtidspotential. Vi tror i grunden att det finns en stark efterfrågan på våra produkter/tjänster och vi bedömer att potential finns för fortsatt tillväxt på längre sikt. Vår uttalade ambition är att kunna växa med god lönsamhet

### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100 % av Branäs Korpen Holding AB, org nr 559280-0279 som i sin tur ägs till 50 % vardera av Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453 samt Branäs Utvikling AS, org nr 923 016 708.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	(8 mån)				(7 mån)
Nettoomsättning	3 320	4 654	11 325	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 516	1 271	5 392	39	0
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	27 247	19 157	18 183	11 591	11 495
Soliditet (%)	65	86	85	99	100

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	14 029 836	766 163	<b>15 295 999</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		766 163	-766 163	<b>0</b>
Årets resultat			908 361	<b>908 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>14 795 999</b>	<b>908 361</b>	<b>16 204 360</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 795 999
årets vinst	908 361
	<b>15 704 360</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 704 360
	<b>15 704 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 320 422	4 653 500
Förändring av lager och pågående arbete för annans räkning		0	-3 500
		<b>3 320 422</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 709 777	-3 006 190
Övriga externa kostnader		-241 345	-590 356
		<b>-1 951 122</b>	<b>-3 596 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 369 300</b>	<b>1 053 454</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	200 118	217 277
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-53 372	-14
		<b>146 746</b>	<b>217 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 516 046</b>	<b>1 270 717</b>
Bokslutsdispositioner	4	-350 000	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 166 046</b>	<b>970 717</b>
Skatt på årets resultat		-257 685	-204 554
<b>Årets resultat</b>		<b>908 361</b>	<b>766 163</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

12 221 298

0

**12 221 298**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 221 298**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Lagerfastigheter

10 418 710

10 630 487

Pågående arbete för annans räkning

885 432

54 386

**11 304 142**

**10 684 873**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

7 725 662

Övriga fordringar

659 624

121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 988

250

**665 612**

**7 726 033**

##### *Kassa och bank*

3 056 418

745 866

**Summa omsättningstillgångar**

**15 026 172**

**19 156 772**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 247 470**

**19 156 772**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 795 999	14 029 836
Årets resultat		908 361	766 163
		<b>15 704 360</b>	<b>14 795 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 204 360</b>	<b>15 295 999</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	1 920 000	1 570 000
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		300 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		789 472	0
Skulder till koncernföretag		31 810	302 750
Aktuella skatteskulder		448 462	1 202 683
Övriga skulder		5 346 562	591 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 206 804	194 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 823 110</b>	<b>2 290 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 247 470</b>	<b>19 156 772</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

För intäkter av tomtförsäljningar redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att värdet av på balansdagen fullföljda leveransåtaganden jämförs med värdet av det totala leveransåtagandet. Med leveransåtagande avses såväl bolagets egna som bolagets samarbetspartners åtaganden.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Varulager**

Varulagret består av mark och har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses markens beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inga anställda.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	200 025	217 272
Övriga ränteintäkter	93	5
	<b>200 118</b>	<b>217 277</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	53 372	14
	<b>53 372</b>	<b>14</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-350 000	-300 000
	<b>-350 000</b>	<b>-300 000</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificering från kortfristiga fordringar	12 221 298	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 221 298</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 221 298</b>	<b>0</b>

## Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2024-04-30
Periodiseringsfond 2023-04-30	1 270 000	1 270 000
Periodiseringsfond 2024-04-30	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2024-12-31	350 000	0
	<b>1 920 000</b>	<b>1 570 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag saknas fastställda amorteringsplaner.

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100 % av Branäs Korpen Holding AB, org nr 559280-0279, som i sin tur ägs till 50 % vardera av Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, samt Branäs Utvikling AS, org nr 923 016 708.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

### **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vi fortsätter exploatera området Korpen tillsammans med systerbolaget Branäs Korpen Entreprenad AB samt stycka av till ett större antal tomter där avsikten är att över tid möjliggöra uppförande av fritidshus.

Öckerö 2025-04-28

*Örjan Backman*  
Örjan Backman  
Ordförande

*Christian Örjansen*  
Christian Örjansen

*Fredrik Torgersen*  
Fredrik Torgersen

*Johanna Backman*  
Johanna Backman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Branäs Korpen Husutveckling AB, org.nr 559276-9375

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branäs Korpen Husutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branäs Korpen Husutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Branäs Korpen Husutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Branäs Korpen Husutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branäs Korpen Husutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Branäs Korpen Husutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 april 2025

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor