

Styrelsen för

DIRECTORIUM AB

org nr 556303-8982

får härmed avge




Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den ...5/7-2024..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/beträffande den uppkomna förlusten.

...STOCKHOLM.....den...5/7-2024.....

  
SUSAN RAZAVI MALBORG

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att inneha en bostadsrätt i Brf Linden 10, Stockholm

Finansiering, soliditet och likviditet

Soliditeten för bolaget blev 25,9 (2022: 26,1 2021: 25,2 2020: 24,3 2019: 25,3) procent.

Det egna kapitalet var 708,9 (2022: 718,6 2021: 684,2 2020: 648,5 2019: 647,7) tkr.

Nettoomsättning och rörelseresultat

Nettoomsättningen var 222,8 (2022: 209,7 2021: 203,0 2020: 198,2 2019: 191,3) tkr och med ett rörelseresultat om 105,5 (2022: 91,4 2021: 88,4 2020: 46,9 2019: 74,7) tkr.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500,000	20,000	198,559
Utdelning			0
Årets resultat			-9,628
Vid årets slut	500,000	20,000	188,931

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 188.931, disponeras enligt följande:

Att utdelas till aktieägarna	0
Balanseras i ny räkning	188,931
Summa	188,931

4

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023	2022
Nettoomsättning		222,750	209,700
Övriga externa kostnader	1	-117,277	-118,254
Rörelseresultat		105,473	91,446
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115,313	-48,234
Resultat före skatt		-9,628	43,219
Årets skatt		0	-8,903
Årets resultat		-9,628	34,316

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023/12/31	2022/12/31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Konst		119,971	119,971
		119,971	119,971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt		2,427,671	2,427,671
		2,427,671	2,427,671
Summa anläggningstillgångar		2,547,642	2,547,642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17,754	7,542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9,168	8,731
		26,922	16,273
<i>Kassa och bank</i>			
Summa omsättningstillgångar		191,730	201,358
SUMMA TILLGÅNGAR		2,739,372	2,749,000

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023/12/31	2022/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital			
(5.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		500,000	500,000
Reservfond		20,000	20,000
		<u>520,000</u>	<u>520,000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		198,559	164,243
Årets resultat		-9,628	34,316
		<u>188,931</u>	<u>198,559</u>
		<u>708,931</u>	<u>718,559</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2.3	2,000,000	2,000,000
		<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		11,298	11,298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19,143	19,143
		<u>30,441</u>	<u>30,441</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2,739,372</u>	<u>2,749,000</u>

4

Noter med redovisningsprinciper och beslutscommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Under året har bolaget utbetalt löner på tillsammans 0 kr (f.å. 0 kr).
Årets sociala kostnader uppgick till 0 kr (f.å. 0 kr).

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023/12/31	2022/12/31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2,000,000	2,000,000
	2,000,000	2,000,000

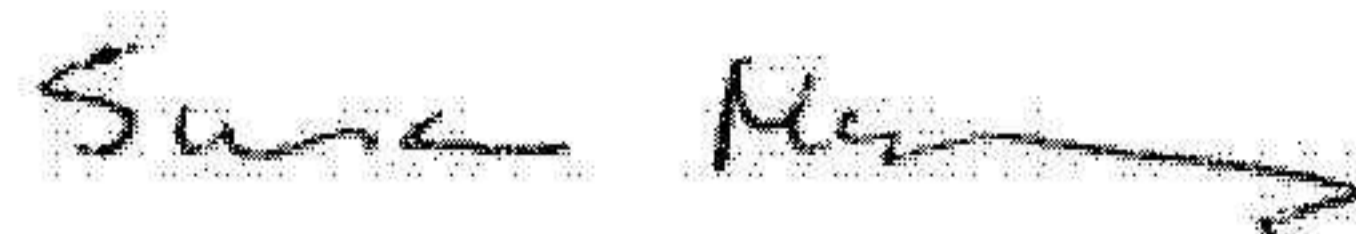
Not 3 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2023/12/31	2022/12/31
Pantsättning bostadsrätt	2,427,671	2,427,671
	2,427,671	2,427,671

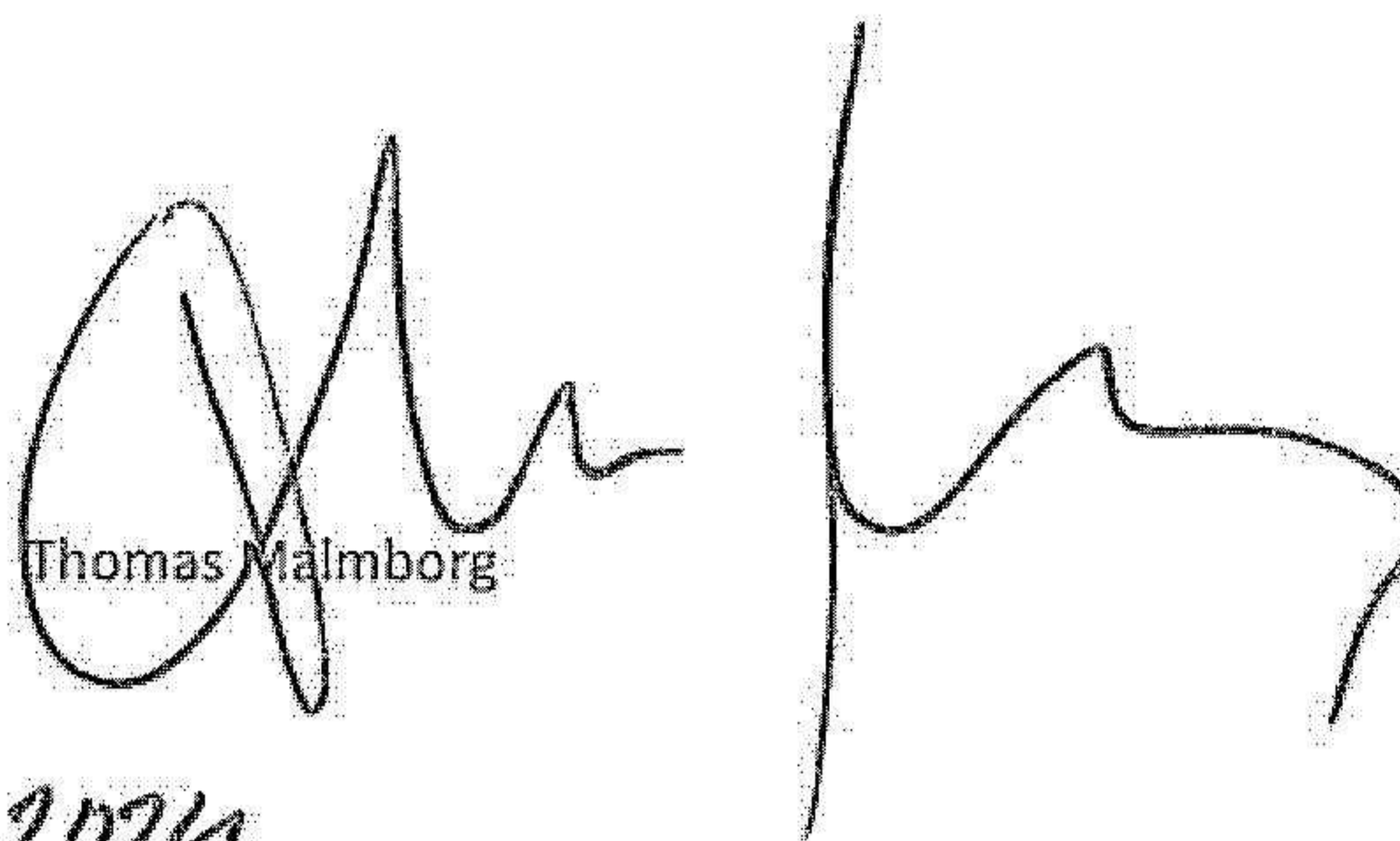
9

2024070917358

Stockholm den 26 juni 2024

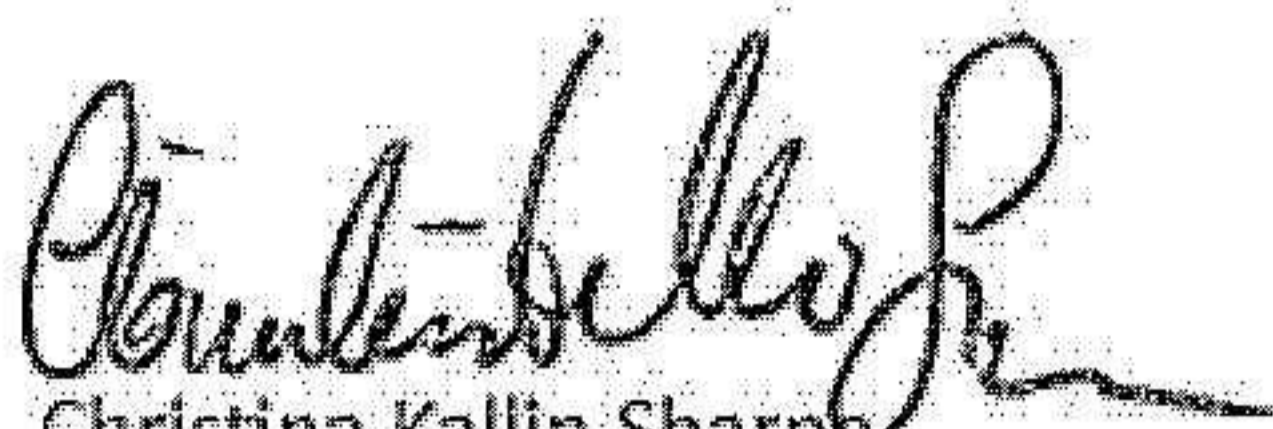


Susan Razavi Malmberg



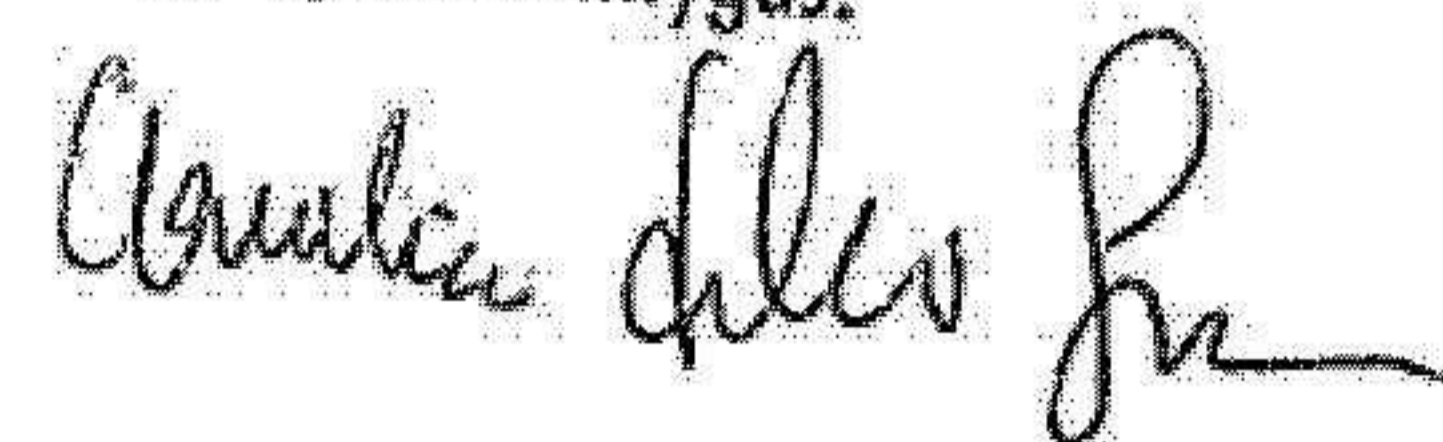
Thomas Malmberg

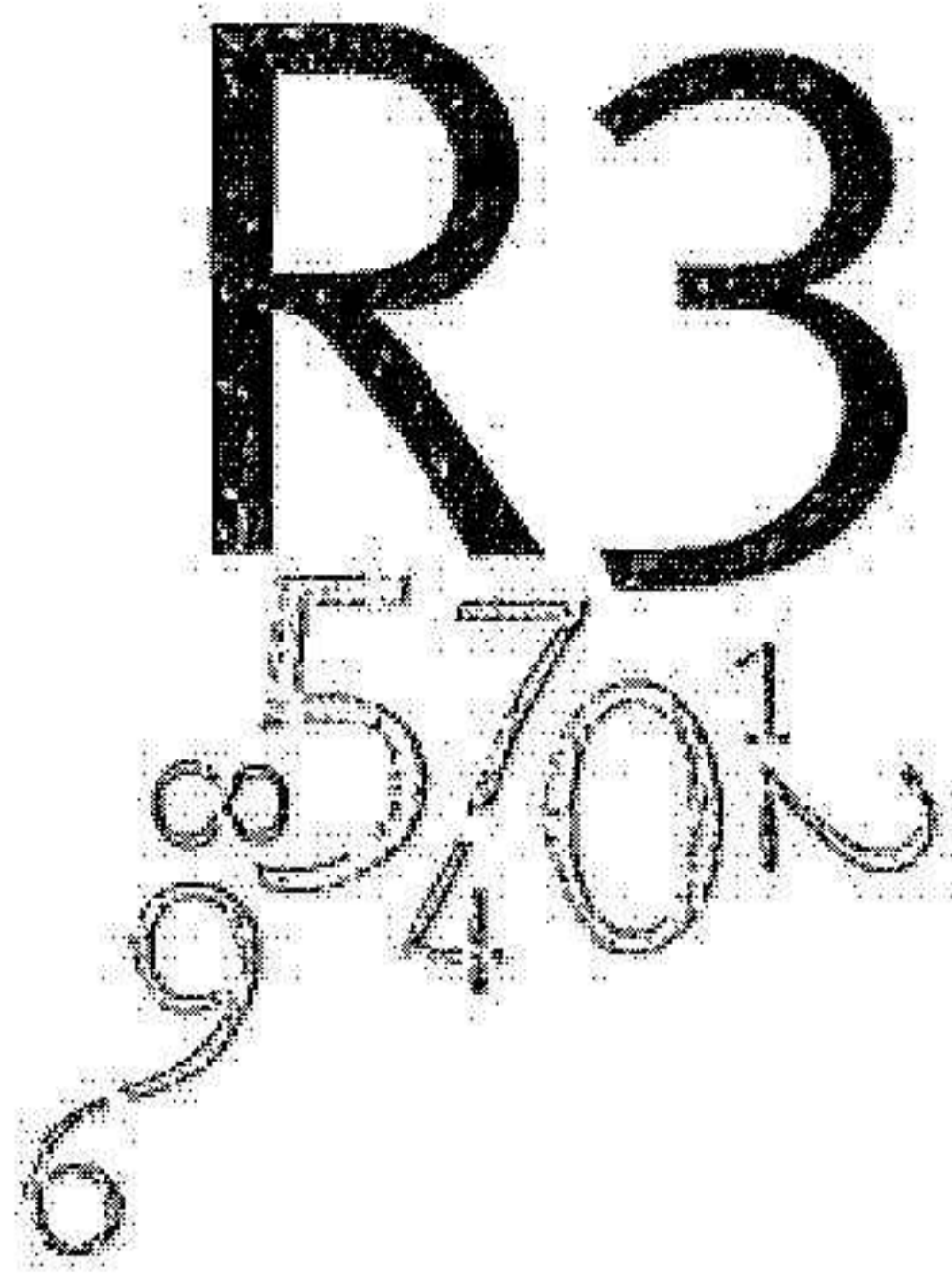
Min revisionsberättelse har avgivits den 5/7-2024



Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Directorium AB
Org.nr. 556303-8982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Directorium AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Directorium ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Directorium AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Directorium AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Directorium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den

5/7-2024



Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

