

Årsredovisning för  
**67100 Fastighet AB**

559278-4796

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Nordlöf  
Styrelseledamot

2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 67100 Fastighet AB, 559278-4796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.  
Bolaget är ägt till 100% av SG Group i Arvika AB. 559294-6429.

Företaget har sitt säte i Arvika.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 000	1 025	1 022	724
Resultat efter finansiella poster	107	191	286	46
Soliditet %	3,2	3	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	115 376	28 856
Balanseras i ny räkning		28 855	-28 856
Årets resultat			1 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>144 231</b>	<b>1 400</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144 231
Årets resultat	1 400
<b>Summa</b>	<b>145 631</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	145 631
<b>Summa</b>	<b>145 631</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		999 566	1 025 390
Övriga rörelseintäkter		90	4 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>999 656</b>	<b>1 029 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-581 145	-546 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 491	-47 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-632 636</b>	<b>-594 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>367 020</b>	<b>435 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 042	1 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 421	-246 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 379</b>	<b>-244 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 641</b>	<b>190 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-105 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-105 000</b>	<b>-154 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 641</b>	<b>36 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-241	-7 780
<b>Årets resultat</b>		<b>1 400</b>	<b>28 856</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 205 012	3 054 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 205 012</b>	<b>3 054 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 205 012</b>	<b>3 054 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 756	49 859
Fordringar hos koncernföretag		1 020 045	1 130 045
Övriga fordringar		932 854	816 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 953	9 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 024 608</b>	<b>2 005 837</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 916	126 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 916</b>	<b>126 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 062 524</b>	<b>2 132 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 267 536</b>	<b>5 186 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		144 231	115 376
Årets resultat		1 400	28 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>145 631</b>	<b>144 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 631</b>	<b>169 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 970 000	4 970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 970 000</b>	<b>4 970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 386	33 652
Skatteskulder		0	-44 344
Övriga skulder		5 518	13 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 001	44 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 905</b>	<b>47 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 267 536</b>	<b>5 186 791</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 177 413	2 883 504
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	202 258	293 909
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 379 671</b>	<b>3 177 413</b>
Ingående avskrivningar	-123 168	-75 740
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 491	-47 428
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-174 659</b>	<b>-123 168</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 205 012</b>	<b>3 054 245</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 970 000	4 970 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 970 000	4 970 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 970 000</b>	<b>4 970 000</b>

## Underskrifter

Arvika

*Erik Nordlöf*  
Erik Nordlöf  
Styrelseledamot

2025-03-21  
Datum