

Årsredovisning för  
**Acrinova Pugerup 5 AB**  
559279-1668

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrinova Pugerup 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-30



Weronica Greberg

Årsredovisning för  
**Acrinova Pugerup 5 AB**  
559279-1668

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrinova Pugerup 5 AB, 559279-1668, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hörby Pugerup 5. Bolaget bildades 2020 och förvärvades av Acrinova AB i början av året.

Acrinova Pugerup 5 AB är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB, 556984-0910, med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under året inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Rådande ränte- och energiprisläge har påverkat företagets resultat negativt.

Under året har ytor som tidigare varit vakanta hyrts ut vilket har lett till ökad omsättning.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	8 283	4 606
Resultat efter finansiella poster	1 726	-851
Soliditet, %	1	-2

Belopp i Tkr

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-851 111
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 370 071
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>518 960</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-851 111
årets resultat	1 370 071
Totalt	518 960
disponeras för	
balanseras i ny räkning	518 960
Summa	518 960

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-10-28- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 282 707	4 606 330
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 282 707</b>	<b>4 606 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-3 479 743	-
Övriga externa kostnader		-1 408 397	-3 912 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-667 771	-735 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 555 911</b>	<b>-4 647 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 726 796</b>	<b>-41 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1	-
Övriga ränteintäkter		55 385	-
Räntekostnader	2	-1 056 651	-809 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 001 265</b>	<b>-809 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 725 531</b>	<b>-851 111</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 725 531</b>	<b>-851 111</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-355 460	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 370 071</b>	<b>-851 111</b>

2023062918080

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	33 962 300	34 204 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	560 172	353 333
Summa materiella anläggningstillgångar		34 522 472	34 558 086
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 522 472</b>	<b>34 558 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	358 099
Fordringar hos koncernföretag		11 004 233	-
Övriga fordringar		47 277	62 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 172 518	235 000
Summa kortfristiga fordringar		12 224 028	655 300
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		186 594	422 660
Summa kassa och bank		186 594	422 660
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 410 622</b>	<b>1 077 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 933 094</b>	<b>35 636 046</b>

2023062918081

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-851 111	-
Årets resultat		1 370 071	-851 111
Summa fritt eget kapital		518 960	-851 111
<b>Summa eget kapital</b>		<b>568 960</b>	<b>-801 111</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	42 293 536	34 444 746
Summa långfristiga skulder		42 293 536	34 444 746
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 557 504	-
Leverantörsskulder		393 140	1 008 277
Skatteskulder		1 194 360	424 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		925 594	559 744
Summa kortfristiga skulder		4 070 598	1 992 411
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 933 094</b>	<b>35 636 046</b>

2023062918082

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-10-28- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	1 056 651	809 538
<b>Summa</b>	<b>1 056 651</b>	<b>809 538</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 893 392	-
-Nyanskaffningar	359 757	34 893 392
	<u>35 253 149</u>	<u>34 893 392</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-688 639	-
-Årets avskrivning enligt plan	-602 210	-688 639
	<u>-1 290 849</u>	<u>-688 639</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>33 962 300</u></b>	<b><u>34 204 753</u></b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	-
-Nyanskaffningar	272 400	400 000
Vid årets slut	672 400	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 667	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-65 561	-46 667
Vid årets slut	-112 228	-46 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>560 172</b>	<b>353 333</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 557 504	-
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	6 230 016	2 400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	36 063 520	32 044 746
	<b>43 851 040</b>	<b>34 444 746</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	46 596 000	46 596 000

## Underskrifter

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ulf Wallén  
Styrelseordförande

Weronica Greberg  
Styrelseledamot

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

5808162995701



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 09:27

SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 29.03.2023 23:35

DOCUMENT ID:  
BkgVm14zWh

ENVELOPE ID:  
SjNmy4zbn-BkgVm14zWh

DOCUMENT NAME:  
Acrinova Pugerup 5 AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Robert Wallén ulf.wallén@acrinova.se	Signed	30.03.2023 06:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/01)
	Authenticated	30.03.2023 06:41	Low	IP: 217.215.193.165
2. Weronica Marie Greberg weronica.greberg@acrinova.se	Signed	30.03.2023 08:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28)
	Authenticated	30.03.2023 08:22	Low	IP: 194.22.18.228
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	30.03.2023 09:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	30.03.2023 09:27	Low	IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrinova Pugerup 5 AB

Org.nr. 559279 - 1668

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrinova Pugerup 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrinova Pugerup 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Pugerup 5 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrinova Pugerup 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Pugerup 5 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062918088



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 11:05

SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 30.03.2023 00:25

DOCUMENT ID:  
B1FA9EzZn

ENVELOPE ID:  
Syd0qEMb3-B1FA9EzZn

DOCUMENT NAME:  
RB Pugerup 5.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN	Signed	30.03.2023 11:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
Rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	30.03.2023 11:05	Low	IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed