

Årsredovisning för  
**Sunnerbo Invest AB**  
556809-3727

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter i Sunnerbo Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markäryd 2024-02-29



Christian Dangi  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sunnerbo Invest AB, 556809-3727, med säte i Markaryd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt uthyrning av maskiner och fast egendom. Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolagen Misterhult fastighet 2, 556938-3564, Markaryd, Misterhult Fastighet 3, 556938-3374, Markaryd, Misterhult Fastighet 4, 556940-7447, Markaryd och Misterhult Fastighet 5 AB, 559070-5025, Markaryd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med 76 procent. Omsättningsförändringen beror på ökad efterfrågan av företagets tjänster.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 004	570	1 735	1 294
Resultat efter finansiella poster	683	-150	459	582
Soliditet, %	37	34	36	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		2 113 430	872
Omföring av föreg års vinst			872	-872
Årets resultat				271 762
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 114 302</b>	<b>271 762</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 114 302
årets resultat	271 762
Totalt	2 386 064
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 386 064
Summa	2 386 064

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 003 597	570 095
Övriga rörelseintäkter		340 185	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 343 782</b>	<b>570 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-445 486	-403 730
Personalkostnader	2	-265 750	-290 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-711 236</b>	<b>-694 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>632 546</b>	<b>-124 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		179 942	55 803
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 951	-80 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50 615</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>683 161</b>	<b>-149 607</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	336 877
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-340 000</b>	<b>156 877</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>343 161</b>	<b>7 270</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 399	-6 398
<b>Årets resultat</b>		<b>271 762</b>	<b>872</b>

2024040206220

N

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	928 500	928 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier och bilar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		928 500	928 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 564 606	3 564 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 164 606	4 164 606
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 093 106</b>	<b>5 093 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		399 000	216 500
Fordringar hos koncernföretag		630 000	430 000
Övriga fordringar		-	47 275
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		782 936	667 646
Summa kortfristiga fordringar		1 811 936	1 361 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 631	31 123
Summa kassa och bank		84 631	31 123
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 896 567</b>	<b>1 392 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 989 673</b>	<b>6 485 650</b>

2024040206221

h

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 114 302	2 113 430
Årets resultat		271 762	872
Summa fritt eget kapital		2 386 064	2 114 302
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 436 064</b>	<b>2 164 302</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	160 000	50 000
Summa obeskattade reserver		160 000	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 10	428 280	453 984
Övriga skulder		3 050 000	3 050 000
Summa långfristiga skulder		3 478 280	3 503 984
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	25 704	25 704
Leverantörsskulder		13 761	13 344
Skulder till koncernföretag		220 000	270 000
Skatteskulder		27 041	-
Övriga skulder		82 909	66 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 914	391 963
Summa kortfristiga skulder		915 329	767 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 989 673</b>	<b>6 485 650</b>

2024040206222

h

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	ingen avskrivning

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Koncernuppgifter**

Ingen handel har skett mellan bolagen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	928 500	928 500
	928 500	928 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
	928 500	928 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>928 500</b>	<b>928 500</b>

h

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 432 860	2 432 860
-Avyttringar och utrangeringar	-469 000	
Vid årets slut	1 963 860	2 432 860
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 432 860	-2 432 860
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	469 000	
Vid årets slut	-1 963 860	-2 432 860
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	10 000	10 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 000	-10 000
Vid årets slut	-10 000	-10 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Aktieägartillskott	400 000	400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Misterhult Fastighet 2, 556938-3564, Markaryd,	500	100	50 000
Misterhult Fastighet 3, 556938-3374, Markaryd	500	100	250 000
Misterhult Fastighet 4, 556940-7447, Markaryd	500	100	250 000
Misterhult Fastighet 5, 559070-5025, Markaryd	500	100	50 000
		<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Misterhult Fastighet 2, 556938-3564, Markaryd,		643 502	121 588
Misterhult Fastighet 3, 556938-3374, Markaryd		643 728	121 747
Misterhult Fastighet 4, 556940-7447, Markaryd		335 941	5 044
Misterhult Fastighet 5, 559070-5025, Markaryd		79 840	1 734

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 564 606	3 564 606
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 564 606</b>	<b>3 564 606</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2021	50 000	50 000
-Beskattningsår 2023	110 000	
<b>Summa</b>	<b>160 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	325 464	351 168
<b>Totalt</b>	<b>325 464</b>	<b>351 168</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	102 816	102 816
Övriga långfristiga skulder	3 050 000	3 050 000
<b>Totalt</b>	<b>3 152 816</b>	<b>3 152 816</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 478 280</b>	<b>3 503 984</b>

### Ställda säkerheter för långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Markaryds Sparbank, långfristig del	428 280	453 984
Markaryds Sparbank kortfristig del	25 704	25 704
	<b>453 984</b>	<b>479 688</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Sunnerbo Invest AB och eller Sunnerbo Tak AB	1 000 000	1 000 000
Generell säkerhet för Misterhult Fastighet 3 AB	5 272 192	5 488 864
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>6 272 192</b>	<b>6 488 864</b>

## Not 12 Koncernuppgifter

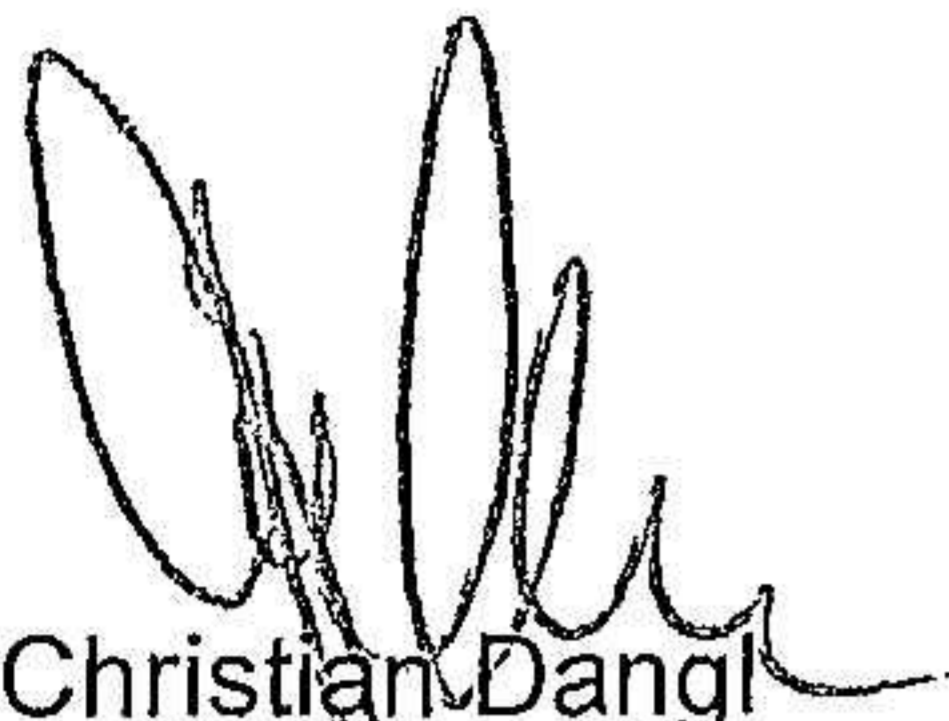
Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolagen Misterhult fastighet 2, 556938-3564, Markaryd, Misterhult Fastighet 3, 556938-3374, Markaryd, Misterhult Fastighet 4, 556940-7447, Markaryd och Misterhult Fastighet 5 AB, 559070-5025, Markaryd.

Med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

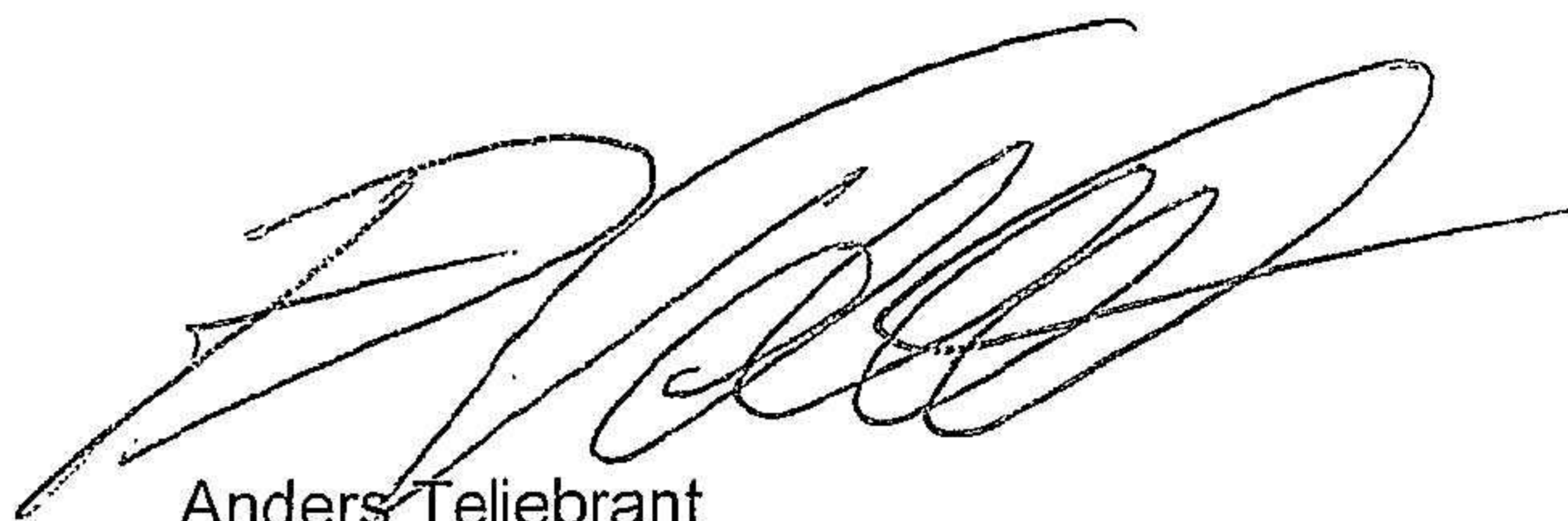
## Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer faktiska förhållanden.

Markaryd 2024-02-15

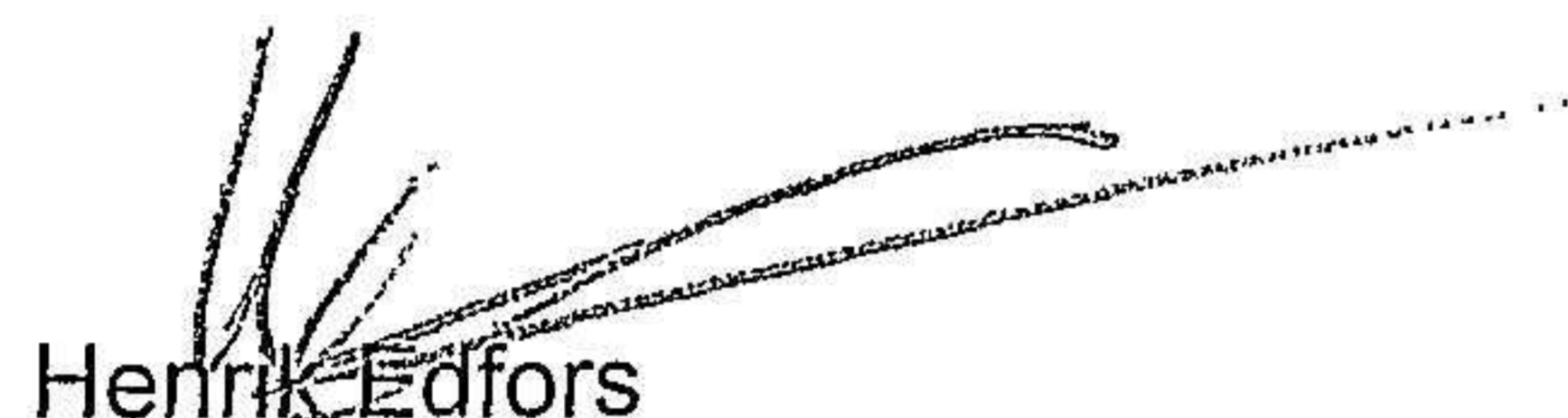


Christian Dangi  
Styrelseordförande



Anders Teljebrant

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-29



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sunnerbo Invest AB

Org.nr 556809-3727

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnerbo Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnerbo Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sunnerbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnerbo Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sunnerbo Invest AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

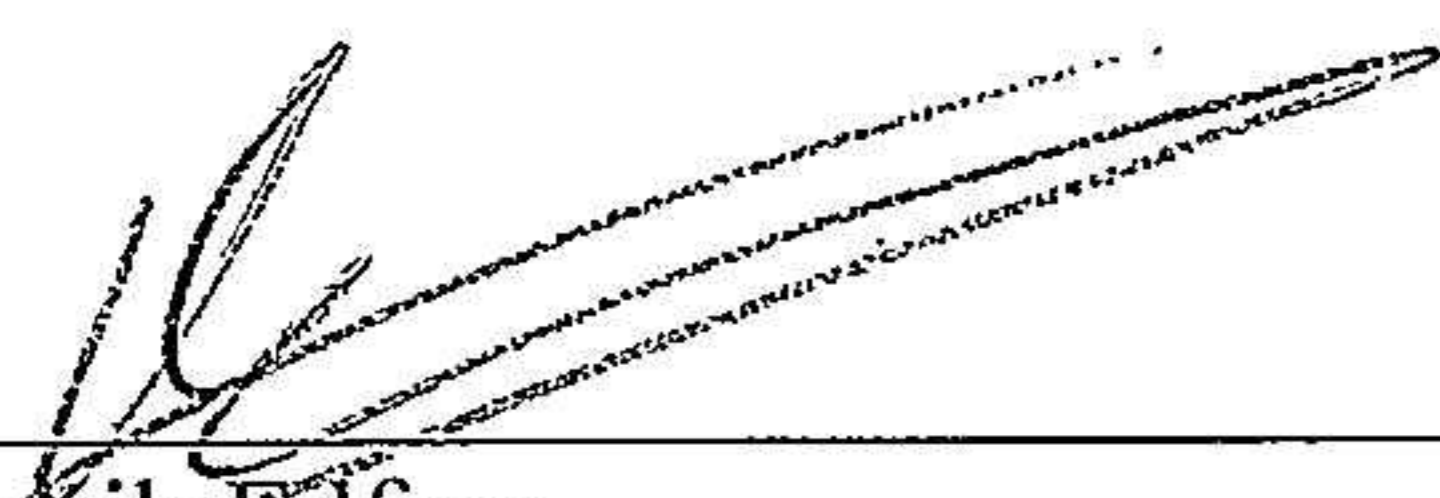
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 29 februari 2024



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor