

ÅRSREDOVISNING

för

Ceder Holdings i Helsingborg AB

Org.nr. 559223-3729

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ceder Holdings i Helsingborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2026-02-02
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2026-02-02


Aymen Hamami

Ceder Holdings i Helsingborg AB

Org.nr. 559223-3729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper. Bolaget är moderbolag till NMA Fastigheter AB 556753-5728, Floretten AB 556965-0897, Fastighets AB Gevärsgränd 16 559124-4685 och BX HBG AB 559219-7023.

Företagets säte är i Helsingborg

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-384 709	-22 791	-23 856	-34 669
Soliditet (%)	9,17	11,75	11,91	12,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 727 331	-22 791	1 754 540
Balanseras i ny räkning		-22 791	22 791	0
Årets resultat			-384 709	-384 709
Belopp vid årets utgång	50 000	1 704 540	-384 709	1 369 831

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 704 540
Årets resultat	-384 709
	<u>1 319 831</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 319 831</u>
	1 319 831

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CP

Ceder Holdings i Helsingborg AB
Org.nr. 559223-3729

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-22 714</u>	<u>-22 791</u>
Summa rörelsekostnader		-22 714	-22 791
Rörelseresultat		-22 714	-22 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-367 245</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-361 995	0
Resultat efter finansiella poster		-384 709	-22 791
Resultat före skatt		-384 709	-22 791
Årets resultat		<u>-384 709</u>	<u>-22 791</u>

2026020500285

6

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	11 034 304	11 034 304
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 683 000	1 683 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 029 500	2 029 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>14 746 804</u>	<u>14 746 804</u>

Summa anläggningstillgångar 14 746 804 14 746 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		175 000	175 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 250	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>180 250</u>	<u>175 000</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 513	227
Summa kassa och bank		<u>1 513</u>	<u>227</u>

Summa omsättningstillgångar 181 763 175 227

SUMMA TILLGÅNGAR 14 928 567 14 922 031

2026020500286

Ceder Holdings i Helsingborg AB

Org.nr. 559223-3729

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 704 540

1 727 331

Årets resultat

-384 709

-22 791

Summa fritt eget kapital

1 319 831

1 704 540

Summa eget kapital

1 369 831

1 754 540

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 241 491

11 817 491

Övriga skulder

950 000

1 350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

367 245

0

Summa kortfristiga skulder

13 558 736

13 167 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 928 567

14 922 031

2026020500287

Cedér Holdings i Helsingborg AB

Org.nr. 559223-3729

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 250	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
NMA Fastigheter AB 556753-5728 Helsingborg	10 000 100,00%	6 349 399 771 700	7 356 000
Fastighet AB Gevärsgatan 16 559124-4685 Helsingborg	500 100,00%	619 572 150 511	3 248 304
BX HBG AB 559219-7023 Helsingborg	500 100,00%	236 895 -181 175	330 000
Floretten AB 556965-0897 Helsingborg	1 000 100,00%	8 642 702 944 110	100 000
			<hr/> 11 034 304
			2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden			<hr/> 11 034 304
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 11 034 304
Redovisat värde			<hr/> 11 034 304
			2024-06-30
			<hr/> 11 034 304
			<hr/> 11 034 304
			<hr/> 11 034 304

Ceder Holdings i Helsingborg AB

Org.nr. 559223-3729

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Eldtorn AB 559283-5549 Helsingborg	33 33,00%	4 405 331 -124 496	1 683 000
			<u>1 683 000</u>

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 029 500</u>	<u>2 029 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 029 500</u>	<u>2 029 500</u>
Redovisat värde	2 029 500	2 029 500

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	7 356 000	7 356 000
varav till förmån för koncernföretag	7 356 000	7 356 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensåtagande	<u>6 940 000</u>	<u>7 920 000</u>
	6 940 000	7 920 000
varav till förmån för koncernföretag	6 640 000	7 420 000
varav till förmån för intresseföretag	500 000	500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026020500289

Ceder Holdings i Helsingborg AB

Org.nr. 559223-3729

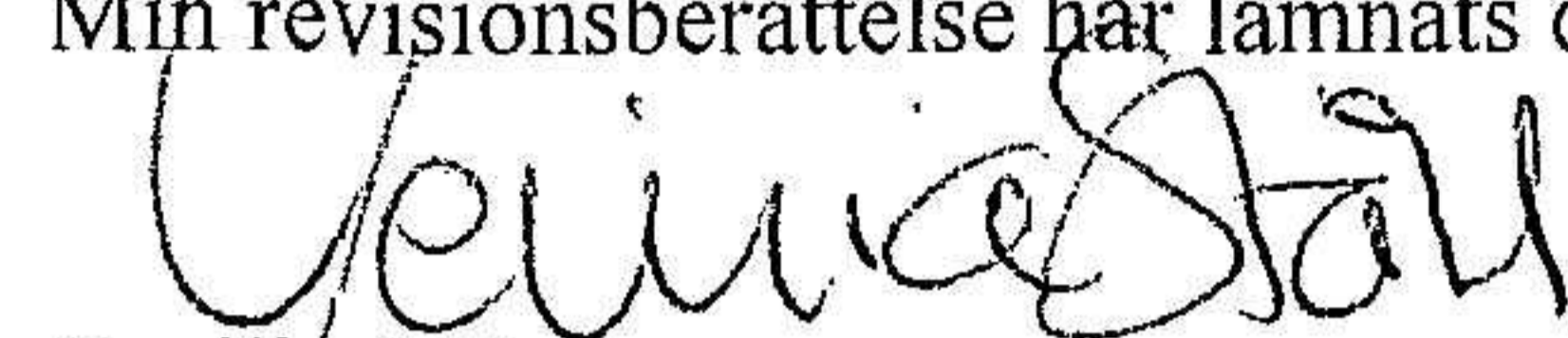
NOTER

Årsredovningen har blivit klar 2026-01-28

Helsingborg 2026-01-28


Ayman Hamami
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/2 2026.


Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

2026020500290

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ceder Holdings i Helsingborg AB
Org.nr. 559223-3729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ceder Holdings i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ceder Holdings i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceder Holdings i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ceder Holdings i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceder Holdings i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 2/2-2026



Cecilia Ståhl

Auktoriserad revisor