

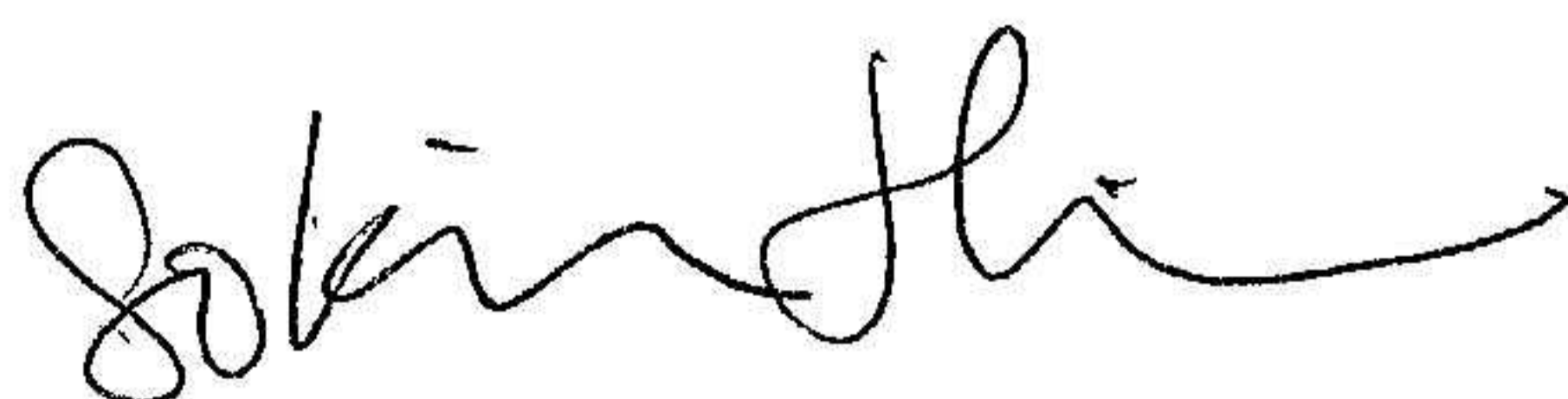
Årsredovisning
för
Unique Stay 2 AB
556516-6096
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unique Stay 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 juni 2025



Soleiman Hosseini

Styrelsen för Unique Stay 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, vandrarhem- och campingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett. Bolaget är vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UniqueStay AB, org nr 556490-1923, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	30	0	360
Resultat efter finansiella poster	-41	-15	0	1	1 400
Soliditet (%)	38	38	34	34	35

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	630 539	-15 452	735 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-15 452	15 452	0
Årets resultat				323	323
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	615 087	323	735 410

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	615 087
årets vinst	323
	615 410
disponeras så att i ny räkning överföres	615 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopierats och autentiskt intyg


Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 633	-13 991
Personalkostnader	2	0	0
		-5 633	-13 991
Rörelseresultat	3	-5 633	-13 991
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 990	-1 461
		-34 989	-1 461
Resultat efter finansiella poster		-40 622	-15 452
Bokslutsdispositioner		41 000	0
Resultat före skatt		378	-15 452
Skatt på årets resultat		-55	0
Årets resultat		323	-15 452

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 908 989

1 928 189

Andra långfristiga fordringar

25 000

25 000

1 933 989

1 953 189

Summa anläggningstillgångar

1 933 989

1 953 189

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

206

2 494

206

2 494

Kassa och bank

1 623

154

Summa omsättningstillgångar

1 829

2 648

SUMMA TILLGÅNGAR

1 935 818

1 955 837

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

615 087

630 539

Årets resultat

323

-15 452

615 410

615 087

Summa eget kapital

735 410

735 087

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 091 000

1 116 200

Övriga skulder

25 353

10 050

Summa långfristiga skulder

1 116 353

1 126 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 500

Aktuella skatteskulder

55

0

Övriga skulder

30 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

84 055

94 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 935 818

1 955 837

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Unique Stay 2 AB
Org.nr 556516-6096

6 (6)

Stockholm den 25 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Soleiman Hosseini', with a long horizontal flourish extending to the right.

Soleiman Hosseini

2025072210452