

Årsredovisning

Älvdalens Kyrkby 34:2 AB

559108-3448

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

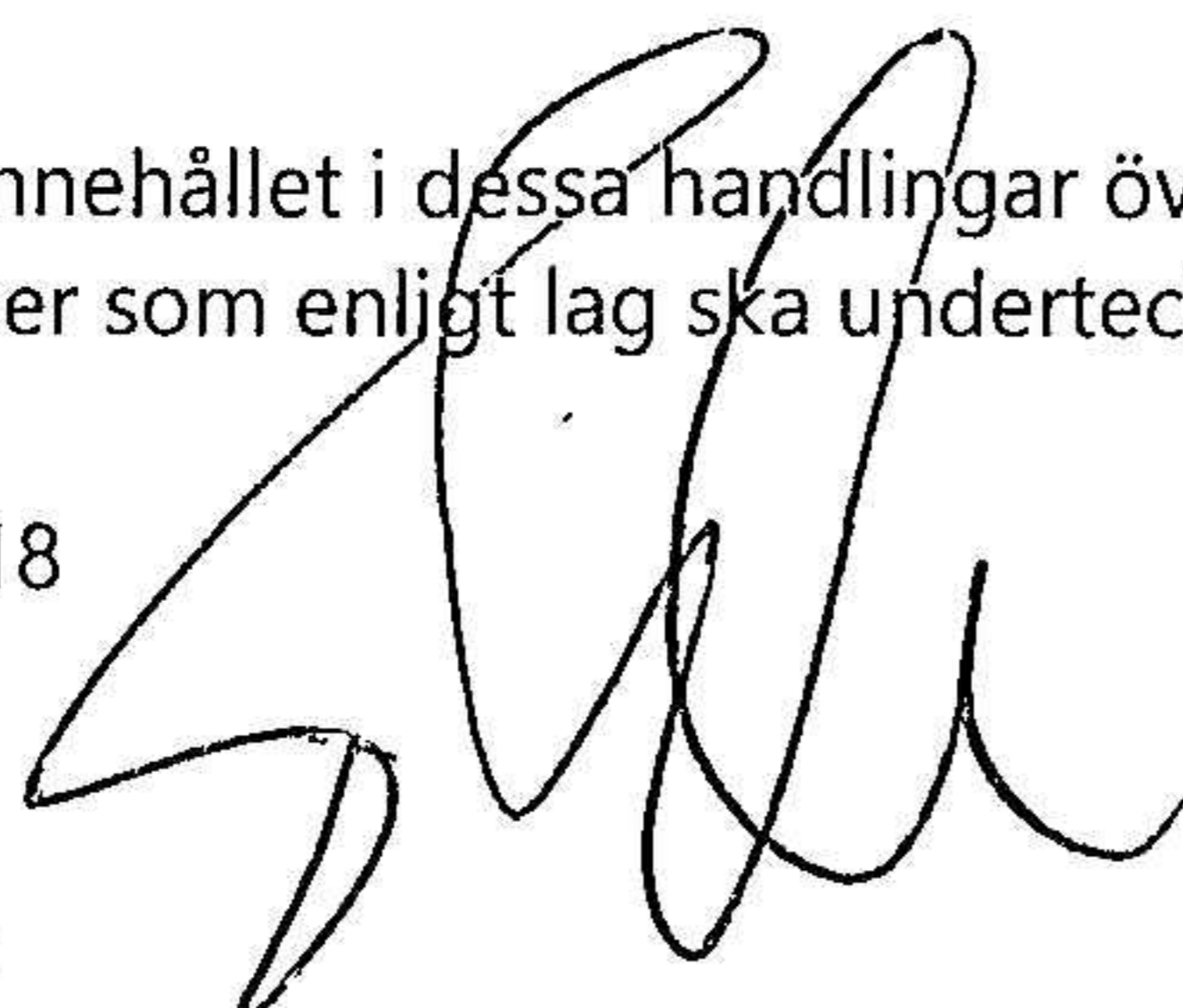
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2024-06-18

Thomas Nilsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Orsa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	913	811	785	604
Resultat efter finansiella poster	449	126	215	-61
Soliditet %	17	11	8	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	329 061	75 583	454 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		75 583	-75 583	0
Årets resultat			267 871	267 871
Belopp vid årets utgång	50 000	404 644	267 871	722 515

Villkorat aktieägartillskott

Ägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott om totalt 204 tkr (204 tkr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	404 644
Årets resultat	267 871
<i>Summa</i>	672 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	672 515
<i>Summa</i>	672 515

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	912 528	810 657
Övriga rörelseintäkter	249 129	66 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 161 657	877 186
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-468 792	-512 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-185 013	-178 571
Summa rörelsekostnader	-653 805	-690 779
Rörelseresultat	507 852	186 407
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	301	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 904	-60 169
Summa finansiella poster	-58 603	-60 163
Resultat efter finansiella poster	449 249	126 244
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-112 900	-30 600
Förändring av överavskrivningar	1 328	-4 051
Summa bokslutsdispositioner	-111 572	-34 651
Resultat före skatt	337 677	91 593
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 806	-16 010
Årets resultat	267 871	75 583

k=20240708;2024070906228

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 101 126

4 190 128

Inventarier, verktyg och installationer

3

193 779

254 040

Summa materiella anläggningstillgångar

4 294 905

4 444 168

Summa anläggningstillgångar

4 294 905

4 444 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 114

217 623

Övriga fordringar

307

16 259

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 176

15 345

Summa kortfristiga fordringar

24 597

249 227

Kassa och bank

Kassa och bank

856 267

468 953

Summa kassa och bank

856 267

468 953

Summa omsättningstillgångar

880 864

718 180

SUMMA TILLGÅNGAR

5 175 769

5 162 348

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	404 644	329 061
Årets resultat	267 871	75 583
<i>Summa fritt eget kapital</i>	672 515	404 644
Summa eget kapital	722 515	454 644
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	189 400	76 500
Akkumulerade överavskrivningar	34 264	35 592
Summa obeskattade reserver	223 664	112 092
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 869 348	3 942 636
Summa långfristiga skulder	3 869 348	3 942 636
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 414	183 848
Skatteskulder	37 542	–
Övriga skulder	63 252	233 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	227 034	235 349
Summa kortfristiga skulder	360 242	652 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 175 769	5 162 348

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 673 455	4 673 455
Utgående anskaffningsvärden	4 673 455	4 673 455
Ingående avskrivningar	-483 327	-394 325
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-89 002	-89 002
Utgående avskrivningar	-572 329	-483 327
Redovisat värde	4 101 126	4 190 128

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 176	403 176
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 750	59 000
Utgående anskaffningsvärden	497 926	462 176
Ingående avskrivningar	-208 136	-118 567
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 011	-89 569
Utgående avskrivningar	-304 147	-208 136
Redovisat värde	193 779	254 040

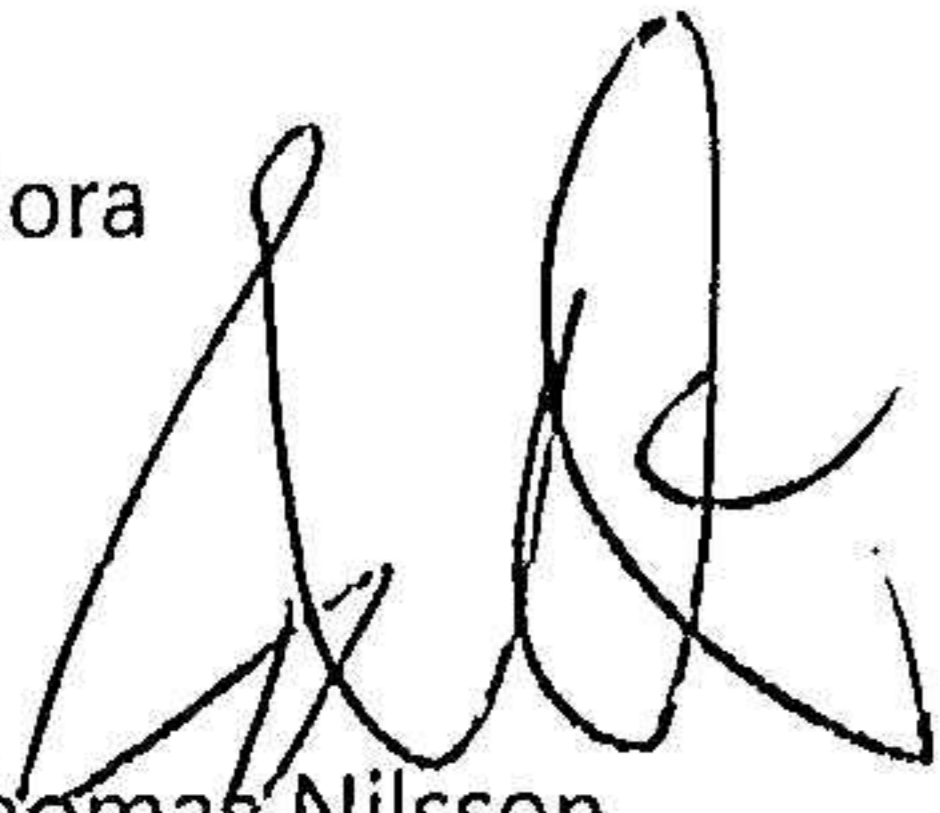
Not 4 Uppllysning om moderföretag

Moderbolaget är Västeråkern Fastigheter i Orsa AB, org nr 556775-1424.

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 039 400	3 039 400
	Summa ställda säkerheter	3 039 400	3 039 400

UNDERSKRIFTER

Mora



Thomas Nilsson

2024-05-24

k=20240708;2024070906232