

# Årsredovisning

för

## Gabriel Bilir Fastighetsförmedling AB

559214-9982

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Bilir, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Gabriel Bilir Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller fastighetsmäklartjänster.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har upplevt en sämre marknad därav minskningen av intäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 043	2 073	4 486	4 176
Resultat efter finansiella poster	-481	561	1 918	2 279
Soliditet (%)	55,4	86,5	78,7	72,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 178 351	426 504	<b>2 654 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		426 504	-426 504	<b>0</b>
Formlös värdeöverföring		-800 000		<b>-800 000</b>
Årets resultat			488 541	<b>488 541</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 404 855</b>	<b>488 541</b>	<b>1 943 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 404 855
årets vinst	488 541
	<b>1 893 396</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 893 396
	<b>1 893 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 043 356	2 072 750
Övriga rörelseintäkter		0	251 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 043 356</b>	<b>2 324 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 242	-196 933
Övriga externa kostnader		-738 017	-805 571
Personalkostnader	2	-778 627	-754 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 524 886</b>	<b>-1 756 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-481 530</b>	<b>567 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 293	3 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 939	-9 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>354</b>	<b>-5 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-481 176</b>	<b>561 481</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 117 736	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 117 736</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>636 560</b>	<b>561 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 019	-134 977
<b>Årets resultat</b>		<b>488 541</b>	<b>426 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	2 650 000	3 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 000</b>	<b>3 512 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 000</b>	<b>3 512 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	102 996
Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Övriga fordringar		278 477	16 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394 727</b>	<b>518 996</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		173 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>173 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 948	65 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 948</b>	<b>65 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 675</b>	<b>584 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 508 675</b>	<b>4 096 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 404 855	2 178 351
Årets resultat		488 541	426 504
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 893 396</b>	<b>2 604 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 943 396</b>	<b>2 654 855</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 117 736
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 117 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 409	104 632
Skatteskulder		75 919	-140 198
Övriga skulder		456 451	348 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 012 500	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 565 279</b>	<b>324 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 508 675</b>	<b>4 096 612</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp		12 500
Försäljningar	-12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	4 006 500
Tillkommande fordringar	600 000	
Avgående fordringar	-1 450 000	-506 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 650 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 650 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inget väsentligt att notera.

Solna 2025-05-28

*Gabriel Bilir*  
Gabriel Bilir