

# Årsredovisning

för

## Hallandshärad Holding AB

559113-8275

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot

2024-03-05

Styrelsen för Hallandshärad Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Hallandshärad Holding AB äger 100 % av aktierna i de fastighetsförvaltande dotterföretagen Hallandshärad Stenfastigheter AB (556540-9751) och Kungsäter Fastighetsförvaltning AB (556292-5684).

Hallandshärad Stenfastigheter AB äger i sin tur de två fastighetsförvaltande bolagen KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364). Violspiran Stenfastigheter AB äger i sin tur Rundvägen Fastighets AB (559318-2172).

Kungsäter Fastighetsförvaltning AB äger i sin tur de tre fastighetsförvaltande bolagen KB Österby 1:57 (916553-6765), Österby Bostads KB (916824-3815) och Haga 4 i Varberg AB (556801-5985).

Bolaget ägs till 100 % av Västsvenska Stenfastigheter AB (559115-5840) med säte i Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-2	4 997	-5
Soliditet (%)	0,5	0,6	13,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	180 143	2 397	<b>232 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 397	-2 397	<b>0</b>
Årets resultat			5 654	<b>5 654</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>182 540</b>	<b>5 654</b>	<b>238 194</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 540
årets vinst	5 654
	<b>188 194</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	188 194
	<b>188 194</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 260 235	1 189 585
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 271 830	-1 190 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 595</b>	<b>-1 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 795</b>	<b>-1 983</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		460 000	675 000
Lämnade koncernbidrag		-440 000	-670 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 205</b>	<b>3 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 551	-620
<b>Årets resultat</b>		<b>5 654</b>	<b>2 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	43 878 738	41 458 503
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 978 738</b>	<b>41 558 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 978 738</b>	<b>41 558 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 514	525 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 514</b>	<b>525 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 514</b>	<b>525 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 082 252</b>	<b>42 084 253</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 540	180 143
Årets resultat		5 654	2 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 194</b>	<b>182 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 194</b>	<b>232 540</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		43 841 887	41 830 384
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 841 887</b>	<b>41 830 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 171	21 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 171</b>	<b>21 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 082 252</b>	<b>42 084 253</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 260 235	1 189 585
	<b>1 260 235</b>	<b>1 189 585</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 271 503	-1 190 818
Övriga räntekostnader	-327	0
	<b>-1 271 830</b>	<b>-1 190 818</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i Hallandshärad Stenfastigheter AB (556540-9751) och 100 % av aktierna i Kungsäter Fastighetsförvaltning AB (556292-5684).

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 458 503	39 093 918
Tillkommande fordringar	2 520 235	2 364 585
Avgående fordringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 878 738</b>	<b>41 458 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 878 738</b>	<b>41 458 503</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen för dotterbolags förbindelser till bank	4 100 000	4 100 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

Göteborg 2024-02-22

*Anders Gidefjord*  
Anders Gidefjord  
Ordförande

*Rickard Borendal*  
Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallandshärad Holding AB, org.nr 559113-8275

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallandshärad Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallandshärad Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallandshärad Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallandshärad Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor