

2023071409493

Årsredovisning för

# Solstahus i Wermland AB

556663-7350

Räkenskapsåret

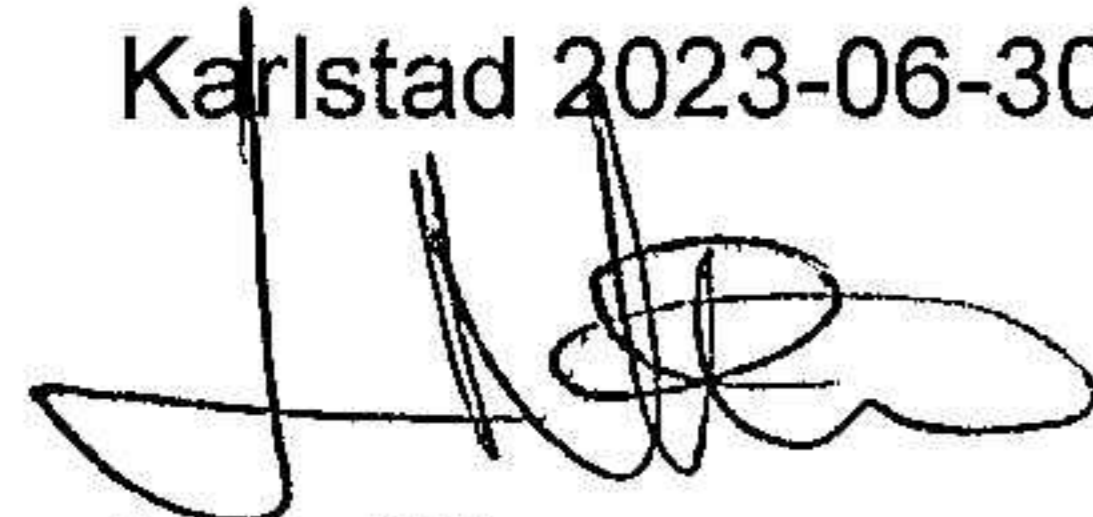
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solstahus i Wermland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-30



Lars Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solstahus i Wermland AB, 556663-7350, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Strandskoningen 4, centralt belägen i Karlstad.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Rosen 3, org nr 916574-2876

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lorima i Värmland AB, org nr 556759-7520 med säte i Karlstad.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap 3§.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	461	426	434	419
Resultat efter finansiella poster	430	290	381	-180
Soliditet, %	19	17	14	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		962 269	185 981
Omföring av föreg års vinst			185 981	-185 981
Årets resultat				265 553
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 148 250</b>	<b>265 553</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 kr (40 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	938 250
årets resultat	265 553
Totalt	1 203 803
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 203 803
Summa	1 203 803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		460 861	437 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>460 861</b>	<b>437 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-144 472	-307 722
Övriga externa kostnader		-20 512	-21 503
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 432	-19 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 416</b>	<b>-348 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 445</b>	<b>88 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		210 833	271 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 587	-70 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>153 246</b>	<b>200 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429 691</b>	<b>289 632</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 691</b>	<b>229 632</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 138	-43 651
<b>Årets resultat</b>		<b>265 553</b>	<b>185 981</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 050 528	2 069 960
Summa materiella anläggningstillgångar		2 050 528	2 069 960
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	5 838 492	5 627 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 838 492	5 627 660
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 889 020</b>	<b>7 697 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 679	4 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 625	2 387
Summa kortfristiga fordringar		10 304	7 187
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		142 489	231 561
Summa kassa och bank		142 489	231 561
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 793</b>	<b>238 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 041 813</b>	<b>7 936 368</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		938 250	952 268
Årets resultat		265 553	185 981
Summa fritt eget kapital		1 203 803	1 138 249
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 303 803</b>	<b>1 238 249</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		240 000	140 000
Summa obeskattade reserver		240 000	140 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 565 600	5 210 645
Summa långfristiga skulder		2 565 600	5 210 645
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 234	8 243
Skulder till koncernföretag		3 867 010	1 278 643
Skatteskulder		11 302	10 511
Övriga skulder		885	850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 979	49 227
Summa kortfristiga skulder		3 932 410	1 347 474
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 041 813</b>	<b>7 936 368</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Fastighetskostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Reparation och underhåll	46 943	214 814
Driftskostnader	97 529	92 908
<b>Summa</b>	<b>144 472</b>	<b>307 722</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 486 075	2 486 075
	2 486 075	2 486 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-416 115	-396 683
-Årets avskrivning enligt plan	-19 432	-19 432
	-435 547	-416 115
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 050 528</b>	<b>2 069 960</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 627 660	5 356 012
-Erhållen resultatandel	210 832	271 648
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 838 492</b>	<b>5 627 660</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kommanditbolaget Rosen 3, 916574-2876, Karlstad	999	99	5 838 492
			<b>5 838 492</b>

2023071409499

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 199 000	3 199 000
	<hr/>	<hr/>
	3 199 000	3 199 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar för annans skuld		
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 199 000</b>	<b>3 199 000</b>

### Eventualförpliktelser

Ansvar för kommanditbolagets skulder	4 016 543	1 482 061
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>4 016 543</b>	<b>1 482 061</b>

### Underskrifter

Karlstad 2023-06-30



Lars Nilsson  
Lorima i Wermland AB

2023071409500