

# Årsredovisning

## Mölbacka Herrgård Aktiebolag

Org.nr 556026-9473

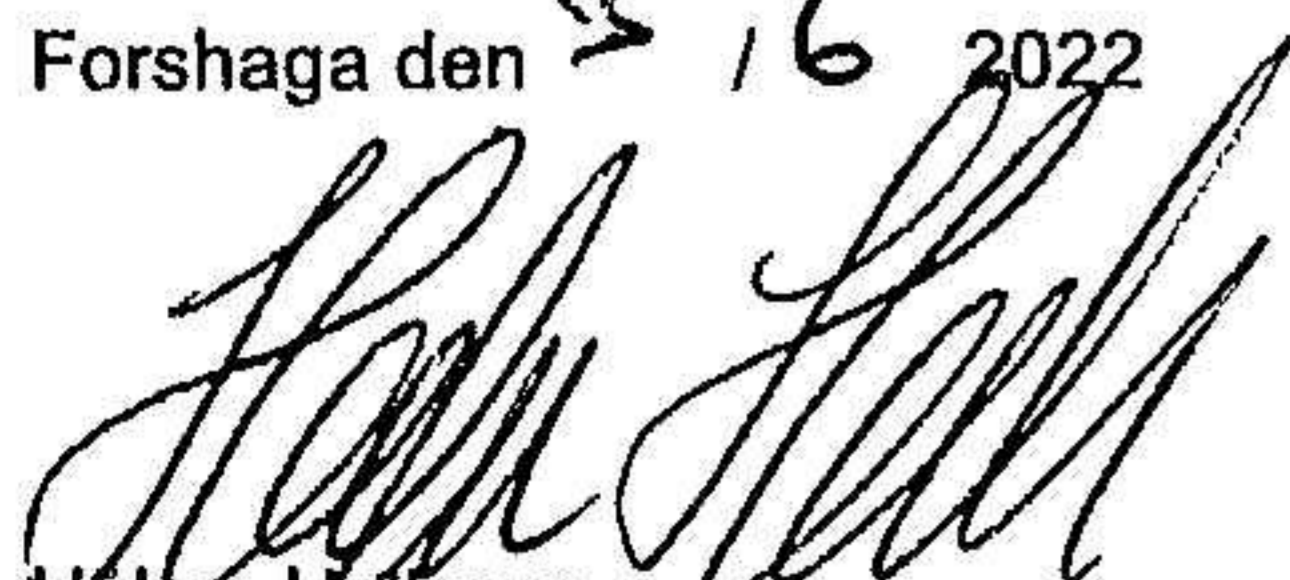
Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mölbacka Herrgård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forshaga den 3/6 2022



Mikael Hallgren

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Mölbacka Herrgård Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Forshaga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler. Bolaget äger fastigheten Mölnbacka 1:4. Bolagets säte är i Forshaga.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MB FUTURE INVEST AB, org nr 559241-5607, med säte i Forshaga.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Corona-pandemin väsentligt påverkat de allmänna förutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Pandemin har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har samhället efter pandemin börjat att återgå till det normala. På grund av osäkerhet kring framtida beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera pandemins framtida påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	960	1 440	960	960
Resultat efter finansiella poster	702	811	2 314	857
Soliditet (%)	44	48	86	91

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat. Föregående räkenskapsår omfattade 18 månader.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	4 716 000	21 000	238 153	488 995	5 569 148
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				488 995	-488 995	0
Utdelning				-700 000		-700 000
Uppskrivningsfond		-21 224		21 224		0
Årets resultat					240 775	240 775
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>4 694 776</b>	<b>21 000</b>	<b>48 372</b>	<b>240 775</b>	<b>5 109 923</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 372
årets vinst	240 775
	<b>289 147</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	289 147
	<b>289 147</b>

2022072918190

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2019-07-01 -2020-12-31 (18 mån)</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		960 000	1 440 000
Övriga rörelseintäkter		5 338	7 930
		<b>965 338</b>	<b>1 447 930</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-116 550	-576 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 924	-31 835
		<b>-155 474</b>	<b>-607 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>809 864</b>	<b>839 933</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 160	-29 168
		<b>-108 160</b>	<b>-29 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>701 704</b>	<b>810 765</b>
Bokslutsdispositioner	2	-477 027	-186 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 677</b>	<b>624 765</b>
Skatt på årets resultat	3	16 098	-135 770
<b>Årets resultat</b>		<b>240 775</b>	<b>488 995</b>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	4	7 026 805	7 048 029
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 300	0
		<b>7 068 105</b>	<b>7 048 029</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 239 912	5 749 912
		<b>5 239 912</b>	<b>5 749 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 308 017</b>	<b>12 797 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 388	1 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 926	42 568
		<b>94 314</b>	<b>44 280</b>
<i>Kassa och bank</i>		143 069	264 777
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 383</b>	<b>309 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 545 400</b>	<b>13 106 998</b>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Uppskrivningsfond	7	4 694 776	4 716 000
Reservfond		21 000	21 000
		<b>4 820 776</b>	<b>4 842 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		48 372	238 153
Årets resultat		240 775	488 995
		<b>289 147</b>	<b>727 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 109 923</b>	<b>5 569 148</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	8	570 029	953 002
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 242 112	1 300 337
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 242 112</b>	<b>1 300 337</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	4 547 500	4 802 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 547 500</b>	<b>4 802 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		255 000	255 000
Skulder till koncernföretag		790 000	80 000
Aktuella skatteskulder		0	120 777
Övriga skulder		0	357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 836	25 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 075 836</b>	<b>482 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 545 400</b>	<b>13 106 998</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFAR 2012:1 (K3).

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021	2019-07-01 -2020-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-186 000
Återföring från periodiseringsfond	382 973	0
Lämnade koncernbidrag	-860 000	0
	<b>-477 027</b>	<b>-186 000</b>

#### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2019-07-01 -2020-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 004	-119 433
Justering avseende tidigare år	-40 123	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	58 225	-16 337
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>16 098</b>	<b>-135 770</b>

2022072918197

#### Avstämning av effektiv skatt

		2021		2019-07-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		224 677		624 765	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-46 283	21,40	-133 700	
Ej avdragsgilla kostnader		-1 222		-840	
Ej skattepliktiga intäkter		45 501		0	
Justering avseende skatter för föregående år		-40 123		0	
Skattemäsiga justeringar		58 225		-1 230	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-7,16</b>	<b>16 098</b>	<b>21,73</b>	<b>-135 770</b>	

#### Not 4 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403 912	2 403 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 403 912</b>	<b>2 403 912</b>
Ingående avskrivningar	-1 355 883	-1 324 048
Årets avskrivningar	-21 224	-31 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 377 107</b>	<b>-1 355 883</b>
Ingående uppskrivningar	6 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 026 805</b>	<b>7 048 029</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	59 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-17 700	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 300</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 749 912	0
Tillkommande fordringar	0	5 749 912
Avgående fordringar	-510 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 239 912</b>	<b>5 749 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 239 912</b>	<b>5 749 912</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	4 716 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	6 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 224	0
Uppskjuten skatt	0	-1 284 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 694 776</b>	<b>4 716 000</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2014	0	182 037
Periodiseringsfond 2015	0	200 936
Periodiseringsfond 2016	197 241	197 241
Periodiseringsfond 2017	186 788	186 788
Periodiseringsfond 2020	186 000	186 000
	<b>570 029</b>	<b>953 002</b>

**Not 9 Avsättningar**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 300 337	0
Årets avsättningar	0	1 300 337
Under året återförda belopp	-58 225	0
	<b>1 242 112</b>	<b>1 300 337</b>

2022072918199

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 527 500	3 782 500
	<b>3 527 500</b>	<b>3 782 500</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

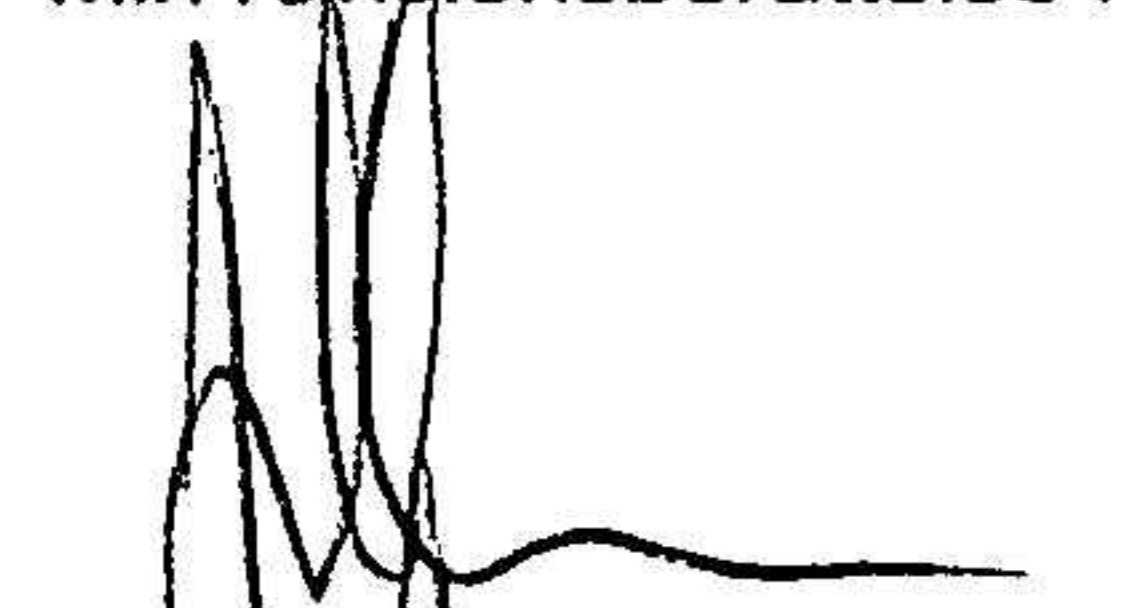
Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har samhället efter pandemin börjat att återgå till det normala. På grund av osäkerhet kring framtida beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera pandemins framtida påverkan på bolaget.

Forshaga den 3 16 2022



Håkan Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 16 2022



Lars-Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor



Fotokopierad överensstämmelse  
med original och inrygas:



Building a better  
working world

2022072918200

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölnbacka Herrgård Aktiebolag, org.nr 556026-9473

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölnbacka Herrgård Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölnbacka Herrgård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mölnbacka Herrgård Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

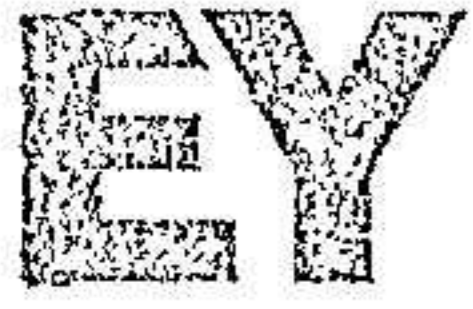
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2022072918201

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölnbacka Herrgård Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mölnbacka Herrgård Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 3/6 2022

Lars Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

Kontrollans överensstämmelse  
med originalot intygas: