

Årsredovisning för
Anders Emmoth AB

556937-5180

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Emmoth
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Emmoth AB, 556937-5180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver förvaltning av dotterbolag samt förvaltning och uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat ytterligare en fastighet och äger för närvarande ingen fastighet för uthyrning. Ett dotterbolag är bildat med verksamhet att förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	663 593	2 106 076	2 643 069	2 331 448
Resultat efter finansiella poster	6 802 618	4 923 516	41 315 148	523 231
Soliditet %	72,2	75	90,9	47,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 023 420	4 402 489
Balanseras i ny räkning		4 402 489	-4 402 489
Vinstutdelning		-2 190 000	
Årets resultat			6 802 618
Belopp vid årets utgång	50 000	51 235 909	6 802 618

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 235 909
Årets resultat	6 802 618
Summa	58 038 527
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	2 900 000
Summa efter efterutdelning	55 138 527
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 138 527
Summa	55 138 527

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 593	2 106 076
Övriga rörelseintäkter		0	532 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 593	2 638 767
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-892 410	-901 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 249	-390 954
Övriga rörelsekostnader		-9 785 652	0
Summa rörelsekostnader		-10 828 311	-1 292 896
Rörelseresultat		-10 164 718	1 345 871
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 000 000	3 784 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 604	14 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 268	-221 915
Summa finansiella poster		16 967 336	3 577 645
Resultat efter finansiella poster		6 802 618	4 923 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		6 802 618	4 623 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-221 027
Årets resultat		6 802 618	4 402 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 204 636	11 112 554
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	222 000	296 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 426 636	11 408 554
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	58 123 888	58 098 888
Andra långfristiga fordringar		0	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 123 888	58 798 888
Summa anläggningstillgångar		63 550 524	70 207 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	423 064
Övriga fordringar		29 555	172 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 188 994	84 977
Summa kortfristiga fordringar		17 218 549	680 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		583 954	1 217 981
Summa kassa och bank		583 954	1 217 981
Summa omsättningstillgångar		17 802 503	1 898 651
SUMMA TILLGÅNGAR		81 353 027	72 106 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 235 909	49 023 420
Årets resultat		6 802 618	4 402 489
Summa fritt eget kapital		58 038 527	53 425 909
Summa eget kapital		58 088 527	53 475 909
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		765 891	765 891
Summa obeskattade reserver		765 891	765 891
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	3 102 000
Summa långfristiga skulder		0	3 102 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 000
Leverantörsskulder		17 813	263 952
Skulder till koncernföretag		22 072 196	0
Skatteskulder		362 667	481 860
Övriga skulder		932	13 416 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 001	501 254
Summa kortfristiga skulder		22 498 609	14 762 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 353 027	72 106 093

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 503 889	22 847 382
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 213 325	
Försäljningar/utrangeringar	-13 503 889	-9 343 493
Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	13 503 889
Ingående avskrivningar	-2 391 335	-2 650 565
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 458 895	576 184
Årets avskrivningar	-76 249	-316 954
Utgående avskrivningar	-8 689	-2 391 335
Redovisat värde	5 204 636	11 112 554

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	370 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		370 000
Utgående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Ingående avskrivningar	-74 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 000	-74 000
Utgående avskrivningar	-148 000	-74 000
Redovisat värde	222 000	296 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 098 888	58 098 888
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	58 123 888	58 098 888
Redovisat värde	58 123 888	58 098 888

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Emmoth Invest AB	559111-1199	Gällivare
Liza Hotell & Konferens AB	556695-6644	Stockholm
Lokföraren 19 AB	556989-3372	Gällivare
Gällivarehem 2:51 AB	559521-5657	Gällivare

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 706 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	7 000 000
Summa ställda säkerheter	0	7 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	72 942 500	74 864 500

Kommentar till not

Bolaget har gått i borgen för lån som dotterbolag upptagit. Dotterbolagen har i dagsläget inga problem att betala skulderna, men skulle detta inträffa i framtiden är bolaget skyldigt att reglera skulden. Beloppet ovan är totala skulderna dotterbolagen har till kreditinstitut per balansdagen.

Lokföraren 19 AB: 13 090 000 kr
Emmoth Invest AB: 59 852 500 kr

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Gällivare

Anders Emmoth

2026-04-20

Anders Emmoth
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Rolf Larsson

Rolf Larsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Emmoth AB, org.nr 556937-5180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Emmoth AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Emmoth ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Emmoth AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Emmoth AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Emmoth AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå
2026-04-20

Rolf Larsson
Rolf Larsson
Godkänd revisor