

Årsredovisning

för

Kovesen AB

559106-0032

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Hammarberg, Styrelseledamot

2023-04-06

Styrelsen för Kovesen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre hyresfastighet i Falun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hammarberg Holding AB, 559295-8218

Företaget har sitt säte i Falu kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	480	418	360
Resultat efter finansiella poster	330	243	39	68
Soliditet (%)	11	6	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	218 046	193 043	461 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 043	-193 043	0
Årets resultat			262 302	262 302
Belopp vid årets utgång	50 000	411 089	262 302	723 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 827
årets vinst	262 302
	486 129
disponeras så att	
i ny räkning överföres	486 129
	486 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		600 000	480 000
Övriga rörelseintäkter		1 991	0
Summa rörelseintäkter		601 991	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 201	-42 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 196	-95 029
Summa rörelsekostnader		-153 397	-137 777
Rörelseresultat		448 594	342 223
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 139	-98 999
Summa finansiella poster		-118 139	-98 999
Resultat efter finansiella poster		330 455	243 224
Resultat före skatt		330 455	243 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 153	-50 181
Årets resultat		262 302	193 043

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 571 966	4 666 995
Inventarier, verktyg och installationer	2	352 833	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 924 799	4 666 995
Summa anläggningstillgångar		4 924 799	4 666 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89	25
Summa kortfristiga fordringar		89	25
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 129	74 149
Summa kassa och bank		112 129	74 149
Summa omsättningstillgångar		112 218	74 174
SUMMA TILLGÅNGAR		5 037 017	4 741 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 827	30 784
Årets resultat		262 302	193 043
Summa fritt eget kapital		486 129	223 827
Summa eget kapital		536 129	273 827
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 514 588	3 917 584
Summa långfristiga skulder		3 514 588	3 917 584
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		402 996	402 996
Skatteskulder		158 304	96 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		986 300	549 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 037 017	4 741 169

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Ingående avskrivningar	-442 080	-347 051
Årets avskrivningar	-95 029	-95 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 109	-442 080
Utgående redovisat värde	4 571 966	4 666 995

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 000	
Årets avskrivningar	-12 167	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 167	
Utgående redovisat värde	352 833	

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 247 972	2 333 976
	2 247 972	2 333 976

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 917 584 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 514 588	3 917 584
	3 514 588	3 917 584
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	402 996	402 996
	402 996	402 996

Falun 2023-04-05

Per-Arne Hammarberg
Per-Arne Hammarberg