

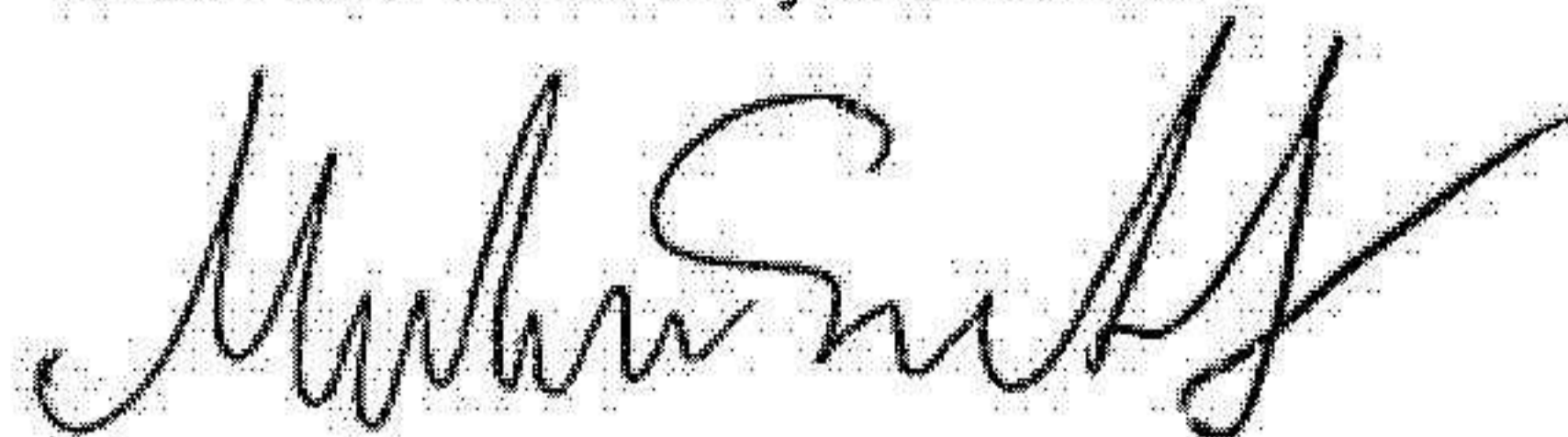
Årsredovisning
för
Lecab i Arvika AB
556266-2493
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lecab i Arvika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 19 juni 2024



Martin Smederöd

2024062525421

Årsredovisning
för
Lecab i Arvika AB
556266-2493
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab i Arvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lecab i Arvika AB ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169), som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Bolaget förvaltar fastigheten Hjulet 12, Arvika. Samtliga lokaler förhyrs av Lecab Bil AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 137	1 912	512	1 720	1 824
Resultat efter finansiella poster	1 396	841	385	773	806
Soliditet (%)	65	60	58	57	54

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600	2 120	4 762	636	8 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:			636	-636	0
Årets resultat				1 091	1 091
Belopp vid årets utgång	600	2 120	5 398	1 091	9 209

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 398 415
årets vinst	1 090 855
	6 489 270

disponeras så att i ny räkning överföres	6 489 270
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	2 137	1 912
Övriga rörelseintäkter		3	0
		2 140	1 912
Övriga externa kostnader		-273	-324
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714	-844
		-987	-1 168
Rörelseresultat	3, 4	1 153	744
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	473	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-230	-96
		243	97
Resultat efter finansiella poster		1 396	841
Bokslutsdispositioner	7	-75	-35
Resultat före skatt		1 321	806
Skatt på årets resultat	8	-230	-170
Årets resultat		1 091	636

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

6 078

6 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 667

8 032

Aktuell skattefordran

45

0

Övriga fordringar

2

104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32

8

Summa kortfristiga fordringar

9 746

8 144

Summa omsättningstillgångar

9 746

8 144

SUMMA TILLGÅNGAR

15 824

14 937

2024062525424

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600

600

Reservfond

2 120

2 120

Summa bundet eget kapital

2 720

2 720

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 398

4 763

Årets resultat

1 091

636

Summa fritt eget kapital

6 489

5 399

Summa eget kapital

9 209

8 119

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 415

1 340

Avsättningar

Övriga avsättningar

12

20

6

Långfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

14

4 474

4 806

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

332

332

Skulder till koncernföretag

5

0

Övriga skulder

124

104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245

230

Summa kortfristiga skulder

706

666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 824

14 937

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 396

841

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

714

844

Betald skatt

-216

-183

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 894

1 502

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 602

-1 244

Förändring av kortfristiga skulder

40

74

Kassaflöde från den löpande verksamheten

332

332

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-332

-332

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

2024062525426

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark 1-5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en intäkt linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Leasinginäkter	2 137	1 911
	2 137	1 911

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingintäkter har uppgått till 2 138 tkr (f å 1 911 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 276	2 119
Senare än ett år men inom fem år	9 564	8 908
Senare än fem år	18 657	2 339
	30 497	13 366

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	471	192
Övriga ränteintäkter	2	0
	473	192

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-230	-96
	-230	-96

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-300	-295
Återföring från periodiseringsfond	225	260
	-75	-35

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-216	-183
Förändring av uppskjuten skatt	-14	12
Totalt redovisad skatt	-230	-170

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		1 231		806	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-254	20,60	-166	
Ej avdragsgilla kostnader		0		0	
Ej skattepliktiga intäkter		0		0	
Övrigt		-15		-4	
Redovisad effektiv skatt	21,75	-268	21,14	-170	

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 980	20 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 980	20 980
Ingående avskrivningar	-14 187	-13 344
Årets avskrivningar	-714	-844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 902	-14 187
Utgående redovisat värde	6 078	6 793

Verkligt värde 23 000 tkr extern värdering 2023-12-31.

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	12 000	50
	12 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	5 398
årets vinst	1 091
	6 489
disponeras så att i ny räkning överföres	6 489

Not 12 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Latent skatt	20	6
	20	6

Not 13 Långfristiga skulder

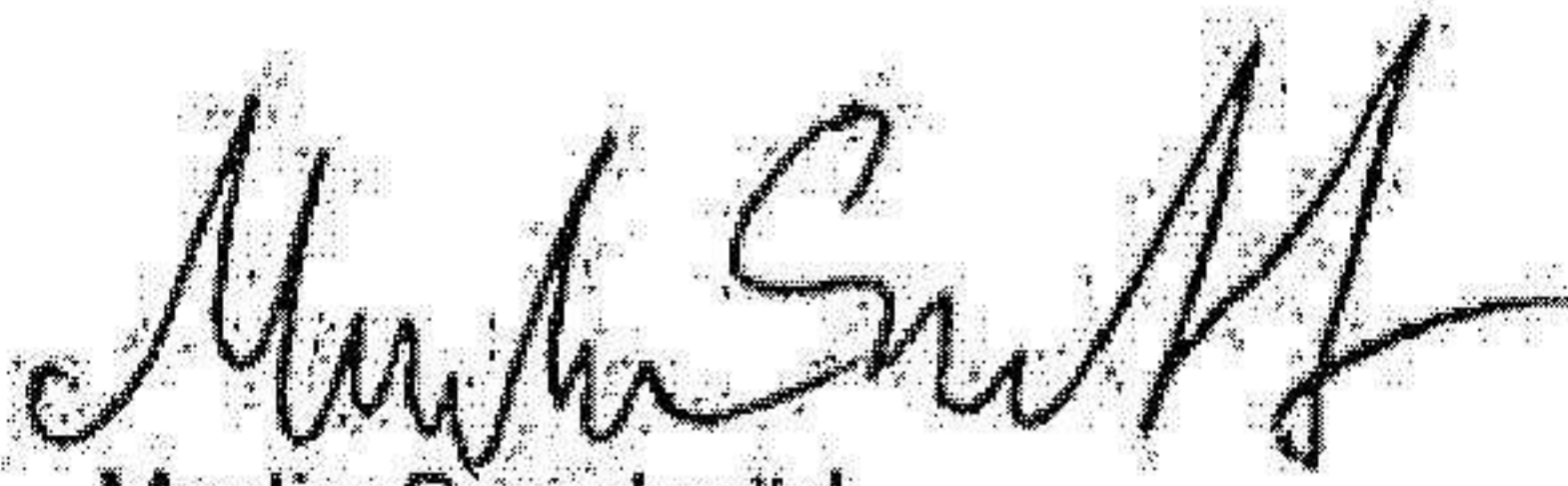
Lån från kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
	1 328	1 328
	1 328	1 328

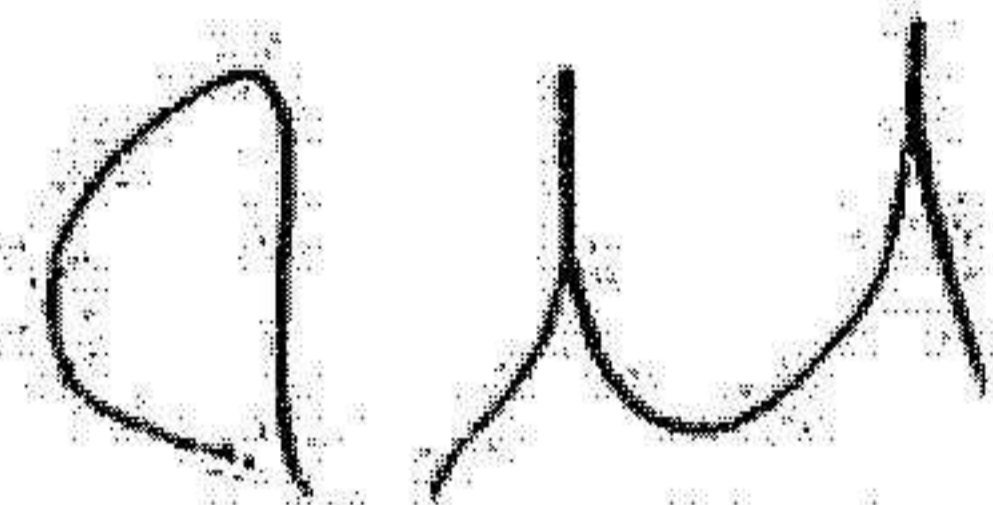
Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Inteckning i fastighet	7 000	7 000
	7 000	7 000

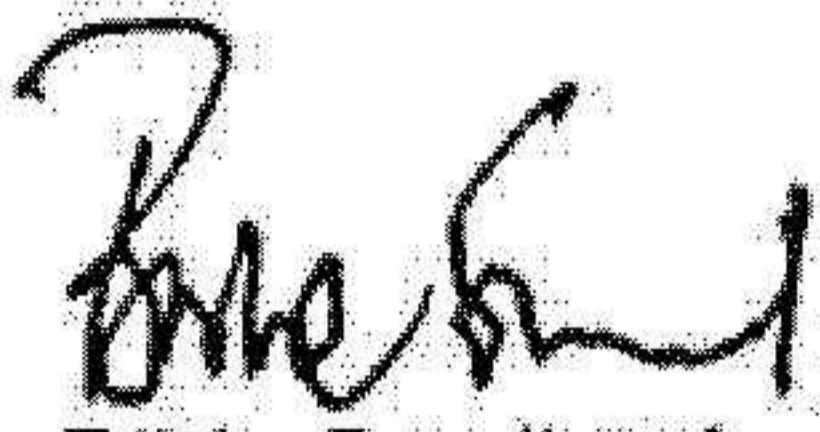
Karlstad 2024-06-19



Martin Smederöd
VD



Johan Svedlund
Styrelseordförande



Börje Svedlund
Styrelseledamot




Oscar Svedlund
Styrelseledamot



Daniel Svedlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 19 juni 2024



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab i Arvika AB, org.nr 556266-2493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab i Arvika AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab i Arvika AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab i Arvika AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 19 juni 2024



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor