

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

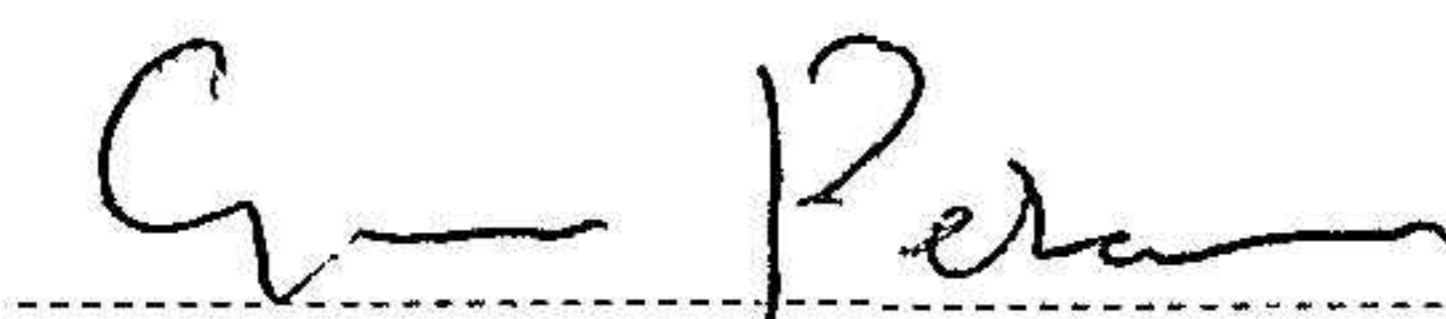
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Halmstad Filaren 27 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-04-04



Greger Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av kapital-, fastighets- och aktieförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 878 970	3 553 894	2 245 274	2 217 636
Resultat efter finansiella poster	35 884	341 812	654 293	679 994
Soliditet (%)	10,22	9,74	14,13	10,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 250	2 093 788	220 464	2 424 502
Balanseras i ny räkning			220 464	-220 464	0
Årets resultat				28 197	28 197
Belopp vid årets utgång	100 000	10 250	2 314 252	28 197	2 452 699
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			754 799		754 799

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 314 252
Årets resultat	28 197
	<u>2 342 449</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 342 449
	<u>2 342 449</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 878 970	3 553 894
Övriga rörelseintäkter		25 712	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 904 682</u>	<u>3 553 894</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 618	-11 835
Övriga externa kostnader		-1 119 356	-2 201 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-638 749	-308 484
Summa rörelsekostnader		<u>-1 811 723</u>	<u>-2 521 872</u>
Rörelseresultat		1 092 959	1 032 022
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 545	2 367
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 000	-245 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 050 620	-447 577
Summa finansiella poster		<u>-1 057 075</u>	<u>-690 210</u>
Resultat efter finansiella poster		35 884	341 812
Resultat före skatt		35 884	341 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 687	-121 348
Årets resultat		<u>28 197</u>	<u>220 464</u>

2024040802618

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

22 618 352

21 988 438

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

46 200

46 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

380 137

Summa materiella anläggningstillgångar

22 664 552

22 414 775

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

35 000

30 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 000

30 000

Summa anläggningstillgångar

22 699 552

22 444 775

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

53 218

325 214

Övriga fordringar

210 291

259

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 415

259 926

Summa kortfristiga fordringar

358 924

585 399

Kassa och bank

Kassa och bank

937 209

1 838 651

Summa kassa och bank

937 209

1 838 651

Summa omsättningstillgångar

1 296 133

2 424 050

SUMMA TILLGÅNGAR

23 995 685

24 868 825

2024040802619

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 250	10 250
Summa bundet eget kapital	<u>110 250</u>	<u>110 250</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 314 252	2 093 788
Årets resultat	28 197	220 464
Summa fritt eget kapital	<u>2 342 449</u>	<u>2 314 252</u>
Summa eget kapital	2 452 699	2 424 502
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	12 710 000	12 710 000
Skulder till koncernföretag	7 959 000	6 342 000
Summa långfristiga skulder	<u>20 669 000</u>	<u>19 052 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	155 195	492 233
Skulder till koncernföretag	190 000	1 400 000
Skatteskulder	204 495	332 502
Övriga skulder	125 145	812 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 151	355 057
Summa kortfristiga skulder	<u>873 986</u>	<u>3 392 323</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 995 685	24 868 825

2024040802620

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Övriga materiella anläggningstillgångar

0

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

24 702 234

16 823 534

Inköp

329 621

0

Omklassificeringar

939 042

7 878 700

Utgående anskaffningsvärden

25 970 897

24 702 234

Ingående avskrivningar

-2 713 796

-2 405 312

Årets avskrivningar

-638 749

-308 484

Utgående avskrivningar

-3 352 545

-2 713 796

Redovisat värde

22 618 352

21 988 438

Not 3 Konst

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

46 200

46 200

Utgående anskaffningsvärden

46 200

46 200

Redovisat värde

46 200

46 200

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

380 137

133 524

Inköp

793 665

9 268 451

Försäljningar/utrangeringar

-1 173 803

-1 143 138

Omklassificeringar

0

-7 878 700

Utgående anskaffningsvärden

0

380 137

Redovisat värde

0

380 137

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	275 000	175 000
	Tillskott	25 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	275 000
	Ingående nedskrivningar	-245 000	0
	Årets nedskrivningar	-20 000	-245 000
	Utgående nedskrivningar	-265 000	-245 000
	Redovisat värde	35 000	30 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	20 669 000	19 052 000

Övriga noter

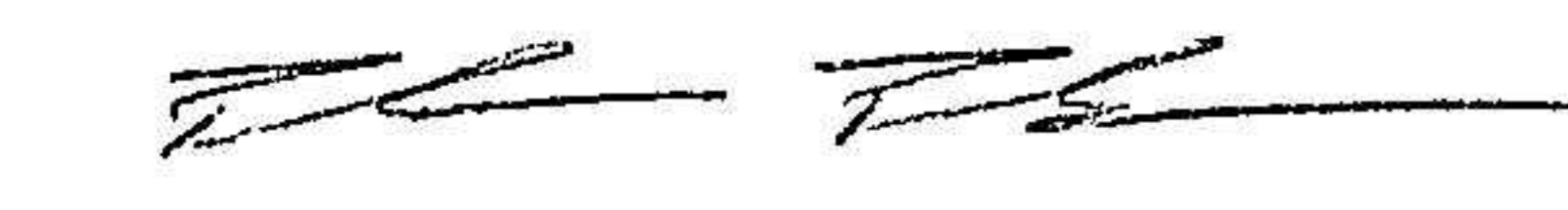
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 860 000	12 860 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad
2024-03-28


Greger Petersson


Max Petersson Wigby


Pontus Petersson