

# Årsredovisning

---

## *PM Villastad AB*

556736-7940

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-01

Per Mangelus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark för exploatering av ca: 46 tomter samt andra boendeformer. Projektering har påbörjats och arbete med detaljplan för området pågår.

Bolaget är helägt dotterbolag till PM Innovera AB, org nr 556736-7932.

Bolagets säte är Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-47	-42	-19	-19
Soliditet %	55	56	46	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 260 915	-959 879	-42 455	13 358 581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-42 455	42 455	0
Årets resultat				-47 430	-47 430
Belopp vid årets utgång	100 000	14 260 915	-1 002 334	-47 430	13 311 151

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 002 334
Årets resultat	-47 430
<i>Summa</i>	-1 049 764

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 049 764
<i>Summa</i>	-1 049 764

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-47 430	-42 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-47 430</b>	<b>-42 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-47 430</b>	<b>-42 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-47 430</b>	<b>-42 455</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-47 430</b>	<b>-42 455</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-47 430</b>	<b>-42 455</b>

20250703;2025070702381

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 236 745	20 236 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 799 766	3 799 766
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 036 511</i>	<i>24 036 511</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 036 511</b>	<b>24 036 511</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210	3 830
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>210</i>	<i>3 830</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210</b>	<b>3 830</b>
------------------------------------	--	------------	--------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

24 036 721

24 040 341

PM-20250703-2025070702382

20250703;2025070702383

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	14 260 915	14 260 915
<i>Summa bundet eget kapital</i>		14 360 915	14 360 915
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 002 334	-959 879
Årets resultat		-47 430	-42 455
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 049 764	-1 002 334
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 311 151</b>	<b>13 358 581</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	10 626 852	10 571 802
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 626 852</b>	<b>10 571 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-883	902
Leverantörsskulder		-	103 556
Skulder till koncernföretag		93 601	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 718</b>	<b>109 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 036 721</b>	<b>24 040 341</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 236 745	25 266 915
Försäljningar/utrangeringar	–	-5 030 170
Utgående anskaffningsvärden	20 236 745	20 236 745

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 794 928	3 745 898
Nedlagda utgifter	–	49 030
Utgående anskaffningsvärden	3 794 928	3 794 928

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	14 260 915	14 260 915
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 260 915</b>	<b>14 260 915</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 626 852	10 571 802

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	–	9 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>–</b>	<b>9 550 000</b>

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus  
2025-05-30

1=20250703;2025070702385