

Årsredovisning

för

Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB

556842-7776

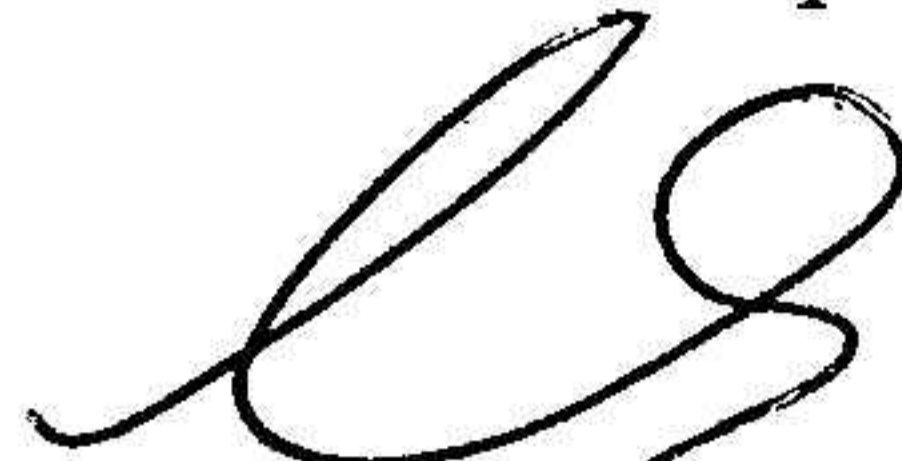
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 4 april 2025



Cennet Sandås

Styrelsen för Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	994	1 184	1 165	1 151
Resultat efter finansiella poster	598	543	844	810
Soliditet (%)	79	77	69	60

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 043 793	430 615	3 524 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		430 615	-430 615	0
Årets resultat			473 765	473 765
Belopp vid årets utgång	50 000	3 474 408	473 765	3 998 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 474 408
årets vinst	473 765
	3 948 173

disponeras så att i ny räkning överföres	3 948 173
	3 948 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

994 271

1 183 571

Övriga rörelseintäkter

0

21 829

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

994 271

1 205 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-307 567

-574 631

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-128 892

-121 435

Summa rörelsekostnader

-436 459

-696 066

Rörelseresultat

557 812

509 334

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 193

33 876

Summa finansiella poster

40 193

33 876

Resultat efter finansiella poster

598 005

543 210

Resultat före skatt

598 005

543 210

Skatter

Skatt på årets resultat

-124 240

-112 595

Årets resultat

473 765

430 615

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 441 642	3 535 857
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	103 505	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 800	86 019
Summa materiella anläggningstillgångar		3 603 947	3 621 876

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	190 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		190 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 793 947	3 621 876

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		74 932	34 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 012	15 307
Summa kortfristiga fordringar		91 944	50 236

Kassa och bank

Kassa och bank		1 364 467	1 116 453
Summa kassa och bank		1 364 467	1 116 453
Summa omsättningstillgångar		1 456 411	1 166 689

SUMMA TILLGÅNGAR

5 250 358

4 788 565

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 474 408

3 043 793

Årets resultat

473 765

430 615

Summa fritt eget kapital

3 948 173

3 474 408

Summa eget kapital

3 998 173

3 524 408

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

911 810

911 810

Summa långfristiga skulder

911 810

911 810

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

9 693

Övriga skulder

62 470

53 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 905

88 694

Summa kortfristiga skulder

140 375

152 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 250 358

4 788 565

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 255 452	3 673 656
Inköp		581 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 255 452	4 255 452
Ingående avskrivningar	-719 595	-625 380
Årets avskrivningar	-94 215	-94 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-813 810	-719 595
Utgående redovisat värde	3 441 642	3 535 857

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	110 963	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 963	0
Årets avskrivningar	-7 458	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 458	0
Utgående redovisat värde	103 505	0

2025071449345

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 962	344 962
Inköp		98 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 962	442 962
Ingående avskrivningar	-356 943	-329 723
Årets avskrivningar	-27 219	-27 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 162	-356 943
Utgående redovisat värde	58 800	86 019

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	190 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000	0
Utgående redovisat värde	190 000	0

Kapitalförsäkringens marknadsvärde 194 765 kr

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-911 810	-911 810
	-911 810	-911 810

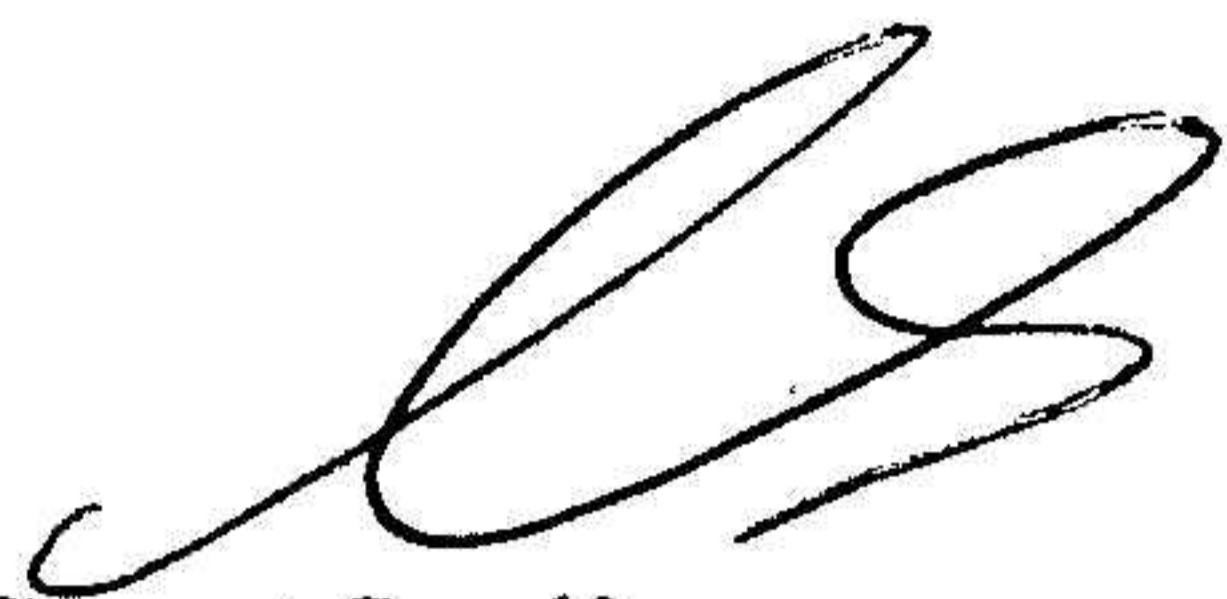
Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till C. Sandås Energikontroll Mälardalen AB, org. nr 556549-7574, säte Västerås.

Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB
Org.nr 556842-7776

7 (7)

Västerås den 4 april 2025



Cennet Sandås

2025071449346