

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsmäklarna i Sunnerbo AB**  
559146-3921

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Micael Steneland, Styrelseledamot  
2025-09-16

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Sunnerbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 522	1 793	1 965	2 735
Resultat efter finansiella poster	-205	6	215	800
Balansomslutning	1 104	1 430	1 360	1 934
Soliditet (%)	50	50	62	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	252 378	1 358	<b>303 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 358	-1 358	<b>0</b>
Årets resultat			2 032	<b>2 032</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 736</b>	<b>2 032</b>	<b>305 768</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 736
årets vinst	2 032
	<b>255 768</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	155 768
	<b>255 768</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 521 659	1 793 320
Övriga rörelseintäkter		14 019	39 459
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 535 678</b>	<b>1 832 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror och köpta tjänster		-250 527	-225 459
Övriga externa kostnader		-549 505	-671 188
Personalkostnader	2	-952 539	-940 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 752 571</b>	<b>-1 836 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-216 893</b>	<b>-4 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 435	11 488
Räntekostnader		-97	-1 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 338</b>	<b>9 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-204 555</b>	<b>5 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		212 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>212 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 445</b>	<b>5 807</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 413	-4 449
<b>Årets resultat</b>		<b>2 032</b>	<b>1 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	11 316	11 316
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 316</b>	<b>12 316</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 316</b>	<b>12 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 723	51 423
Övriga fordringar		137 321	232 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 751	92 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 795</b>	<b>376 432</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		836 263	1 040 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>836 263</b>	<b>1 040 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 092 058</b>	<b>1 417 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 104 374</b>	<b>1 429 563</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		253 736	252 378
Årets resultat		2 032	1 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255 768</b>	<b>253 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>305 768</b>	<b>303 736</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		310 000	522 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>310 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		125 840	0
Skatteskulder		947	0
Övriga skulder		168 141	390 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 678	213 679
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>488 606</b>	<b>603 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 104 374</b>	<b>1 429 563</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 316	11 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 316</b>	<b>11 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 316</b>	<b>11 316</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Ljungby 2025-09-04

*Micael Steneland*  
Micael Steneland