

Årsredovisning
för
Stenhus Verfast Bur 7:134 AB
559057-9214

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Verfast Bur 7:134 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....-.....


Mikael Nicander

Årsredovisning

för

Stenhus Verfast Bur 7:134 AB

559057-9214

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenhus Verfast Bur 7:134 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bureå 7:134 i Bureå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Buyco 22008 AB, org. nr. 559357-1242, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen där Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 är moderbolag, förvärvade Verfast Bur 7:134 AB 2022-07-04. I samband med förvärvet ändrade Bolaget företagsnamn.

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	658	751	448	359
Resultat efter finansiella poster	158	387	72	7
Soliditet (%)	10,4	15,7	4,0	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 599	230 273	331 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 273	-230 273	0
Årets resultat			91 644	91 644
Belopp vid årets utgång	50 000	281 872	91 644	423 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 872
årets vinst	91 644
	373 516
disponeras så att	
i ny räkning överföres	373 516
	373 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		658 358	750 554
Övriga rörelseintäkter		12 490	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		670 848	750 554
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-143 711	0
Övriga externa kostnader		-151 637	-192 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 725	-89 115
Summa rörelsekostnader		-418 073	-281 593
Rörelseresultat		252 775	468 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-94 840	-82 096
Summa finansiella poster		-94 831	-82 096
Resultat efter finansiella poster		157 944	386 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-96 782
Summa bokslutsdispositioner		0	-96 782
Resultat före skatt		157 944	290 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 300	-59 810
Årets resultat		91 644	230 273

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 578 451

2 608 950

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

8 441

Summa materiella anläggningstillgångar

2 578 451

2 617 391

Summa anläggningstillgångar

2 578 451

2 617 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 207

0

Fordringar hos koncernföretag

2 125 856

0

Övriga fordringar

86 019

3

Summa kortfristiga fordringar

2 216 082

3

Kassa och bank

Kassa och bank

165 011

69 103

Summa kassa och bank

165 011

69 103

Summa omsättningstillgångar

2 381 093

69 106

SUMMA TILLGÅNGAR

4 959 544

2 686 497

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

281 872

51 599

Årets resultat

91 644

230 273

Summa fritt eget kapital

373 516

281 872

Summa eget kapital

423 516

331 872

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

114 873

114 873

Summa obeskattade reserver

114 873

114 873

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 681 233

Skulder till koncernföretag

0

143 676

Övriga skulder

0

45 000

Summa långfristiga skulder

0

1 869 909

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

149 600

Leverantörsskulder

938

13 280

Skulder till koncernföretag

4 284 442

0

Skatteskulder

111 776

69 641

Övriga skulder

0

110 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 999

27 250

Summa kortfristiga skulder

4 421 155

369 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 959 544

2 686 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncern	-50 854	0
Räntekostnader, övriga	-43 986	-82 096
	-94 840	-82 096

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 910 351	2 910 351
Inköp	83 785	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 994 136	2 910 351
Ingående avskrivningar	-301 401	-244 836
Årets avskrivningar	-114 284	-56 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 685	-301 401
Utgående redovisat värde	2 578 451	2 608 950

2023051510904

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 448	190 448
Omklassificeringar	5 539	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 987	190 448
Ingående avskrivningar	-182 007	-149 457
Omklassificeringar	-5 539	
Årets avskrivningar	-8 441	-32 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 987	-182 007
Utgående redovisat värde	0	8 441

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	933 233
	0	933 233

2023051510905

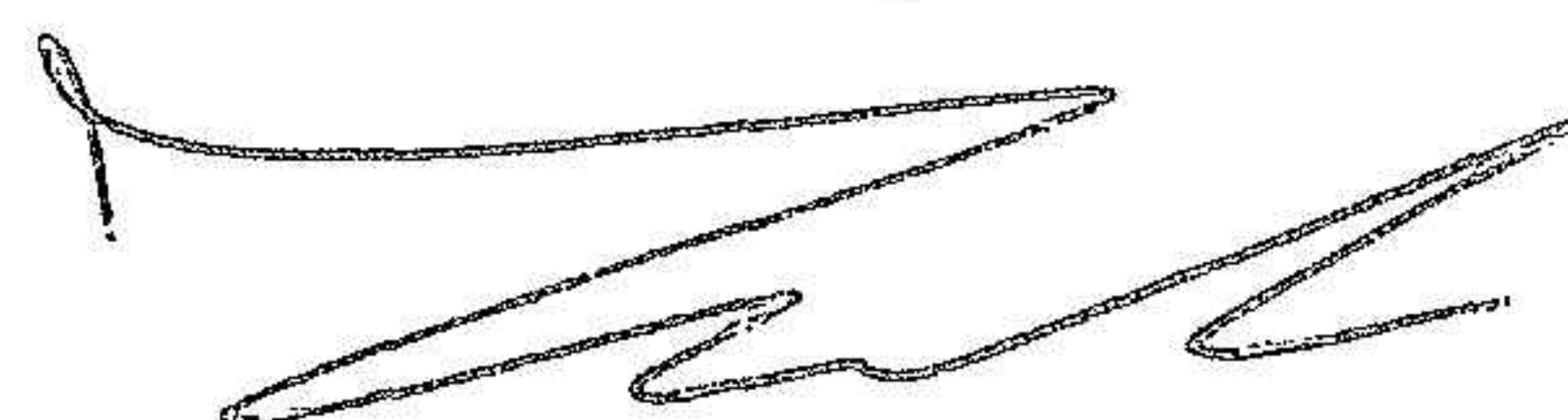
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 346 000	1 800 000
	6 346 000	1 800 000

Stockholm 2023-~~04~~-~~28~~


Ilias Georgiadis
Ordförande

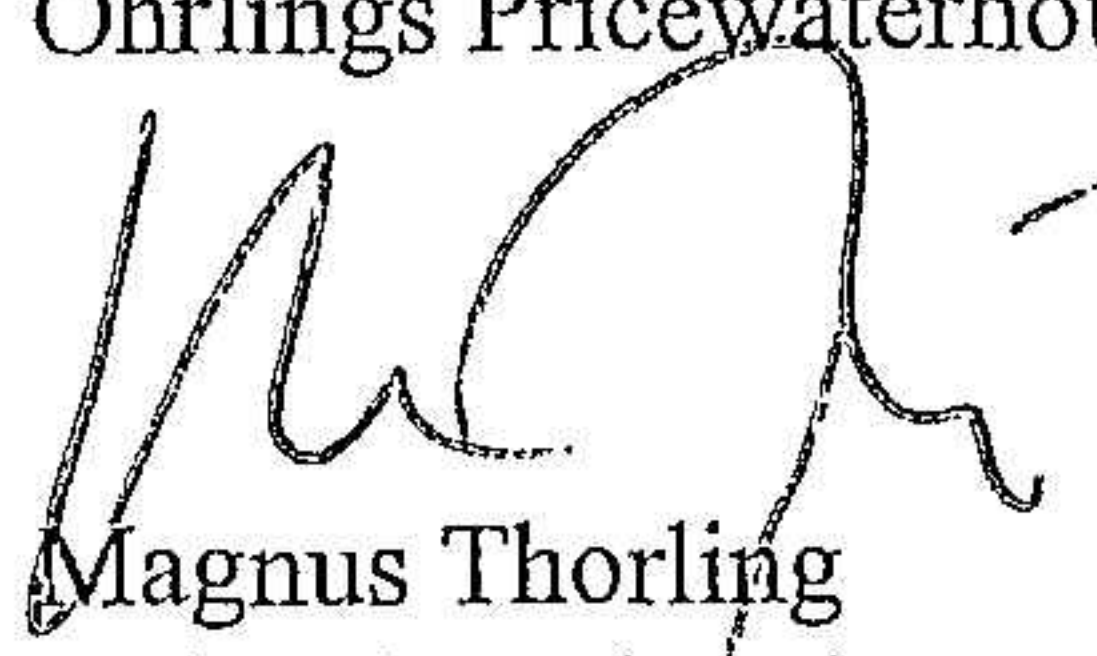
Mikael Nicander



Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-~~04~~-~~28~~

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Verfast Bur 7:134 AB, org.nr 559057-9214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Verfast Bur 7:134 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Verfast Bur 7:134 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Verfast Bur 7:134 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Verfast Bur 7:134 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Verfast Bur 7:134 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

8

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Verfast Bur 7:134 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

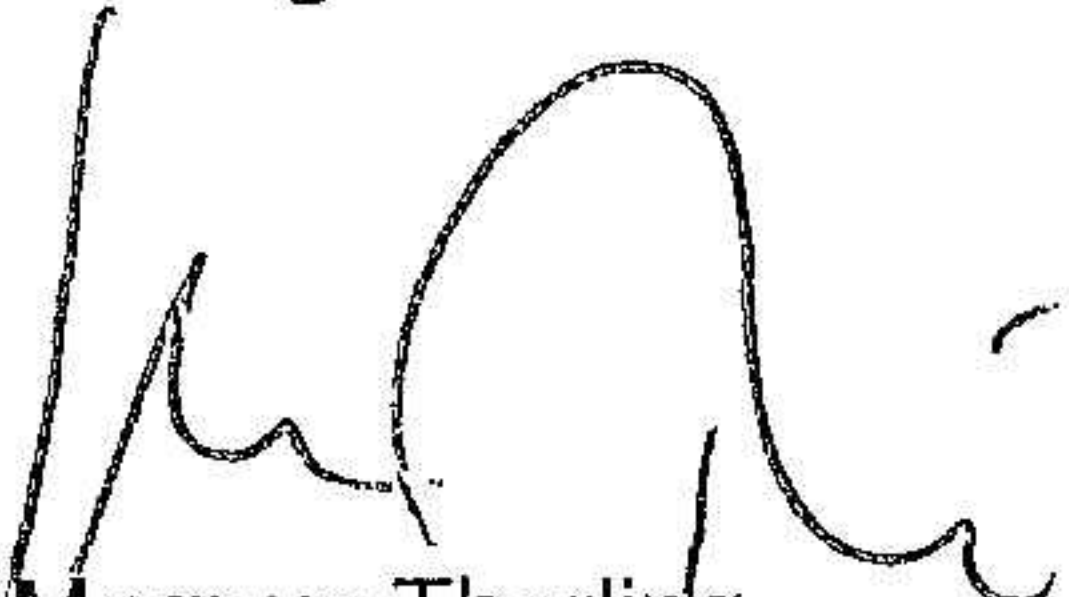
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 29 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor