

Årsredovisning
för
AECE Fastigheter AB
559053-6370

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen för AECE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta fastigheter samt
därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	65	88	80	100
Resultat efter finansiella poster	-21	15	-5	29
Soliditet (%)	13	21	17	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 028	13 325	117 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 325	-13 325	0
Årets resultat			-20 908	-20 908
Belopp vid årets utgång	50 000	67 353	-20 908	96 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 353
årets förlust	-20 908
	46 445
disponeras så att i ny räkning överföres	46 445
	46 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	65 000	87 500
Övriga rörelseintäkter	951	922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	65 951	88 422

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-44 122	-21 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-22 543	-22 543
Summa rörelsekostnader	-66 665	-43 619
Rörelseresultat	-714	44 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 196	-29 814
Summa finansiella poster	-20 194	-29 828
Resultat efter finansiella poster	-20 908	14 975

Resultat före skatt

-20 908 **14 975**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 650
Årets resultat	-20 908	13 325

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

531 094

553 637

Summa materiella anläggningstillgångar

531 094

553 637

Summa anläggningstillgångar

531 094

553 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 375

0

Övriga fordringar

0

16

Summa kortfristiga fordringar

9 375

16

Kassa och bank

Kassa och bank

199 990

12 207

Summa kassa och bank

199 990

12 207

Summa omsättningstillgångar

209 365

12 223

SUMMA TILLGÅNGAR

740 459

565 860

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 353	54 028
Årets resultat		-20 908	13 325
Summa fritt eget kapital		46 445	67 353
Summa eget kapital		96 445	117 353
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		339 204	373 579
Summa långfristiga skulder		339 204	373 579
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	42 670
Skulder till koncernföretag		0	2 875
Skatteskulder		15 805	14 780
Övriga skulder		242 505	5 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		304 810	74 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		740 459	565 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	659 016	659 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 016	659 016
Ingående avskrivningar	-105 379	-82 836
Årets avskrivningar	-22 543	-22 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 922	-105 379
Utgående redovisat värde	531 094	553 637

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 376 704 kronor (416 249 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	339 204	373 579
	339 204	373 579

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 189 204 kronor.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	42 670
	37 500	42 670

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AECE Holding AB, Org. nr 559073-4330, säte Habo.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Habo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Nilsson
Anders Nilsson

2026-02-05