

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varis Aröds Industriväg 58 AB

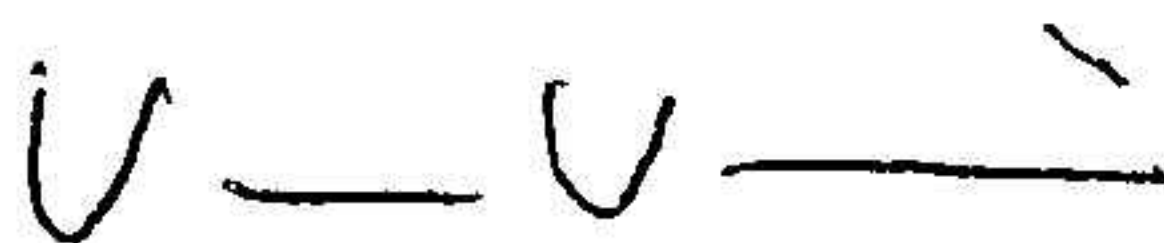
Org.nr. 559421-2630

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Varis Aröds Industriväg 58 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-06



Vesa Varis

# Varis Aröds Industriväg 58 AB

Org.nr. 559421-2630

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2023 omfattade 9 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023
Nettoomsättning	786	580
Resultat efter finansiella poster	356	182
Soliditet (%)	1,9	1,8
Balansomslutning	9 193	9 497

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	144 008	169 008
Balanseras i ny räkning		144 008	-144 008	0
Årets resultat			4 882	4 882
Belopp vid årets utgång	25 000	144 008	4 882	173 890

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 008
Årets resultat	4 882
	<u>148 890</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>148 890</u>
	148 890

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. A

**Varis Aröds Industriväg 58 AB**

Org.nr. 559421-2630

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-08 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>786 249</u>	<u>579 753</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		786 249	579 753
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 056	-44 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-225 933</u>	<u>-169 450</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-281 989	-213 983
<b>Rörelseresultat</b>		504 260	365 770
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		717	29
Räntekostnader	2	<u>-149 016</u>	<u>-183 360</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-148 299	-183 331
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		355 961	182 439
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-350 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-350 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		5 961	182 439
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 079	-38 431
<b>Årets resultat</b>		<u>4 882</u>	<u>144 008</u> A

2025061934687

**Varis Aröds Industriväg 58 AB**

Org.nr. 559421-2630

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

8 987 942

9 213 875

Summa materiella anläggningstillgångar

8 987 942

9 213 875

Summa anläggningstillgångar

8 987 942

9 213 875

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

49 462

35 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 304

0

Summa kortfristiga fordringar

51 766

35 743

**Kassa och bank**

Kassa och bank

153 103

247 824

Summa kassa och bank

153 103

247 824

Summa omsättningstillgångar

204 869

283 567

SUMMA TILLGÅNGAR

9 192 811

9 497 442

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

144 008

0

Årets resultat

4 882

144 008

Summa fritt eget kapital

148 890

144 008

Summa eget kapital

173 890

169 008

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 752 500

2 842 500

Summa långfristiga skulder

2 752 500

2 842 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Skulder till koncernföretag

6 138 446

6 272 746

Övriga skulder

27 636

48 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 339

74 876

Summa kortfristiga skulder

6 266 421

6 485 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 192 811

9 497 442 A

2025061934688

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2024**

**2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-62 688

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 383 325

0

Inköp

0

9 383 325

Utgående anskaffningsvärden

9 383 325

9 383 325

Ingående avskrivningar

-169 450

0

Årets avskrivningar

-225 933

-169 450

Utgående avskrivningar

-395 383

-169 450

Redovisat värde

8 987 942

9 213 875

*Taxeringsvärden*

Mark

1 989 000

1 989 000

Byggnader

3 008 000

3 008 000

4 997 000

4 997 000

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

360 000

360 000

Förfaller senare än 5 år

2 392 500

2 482 500

2 752 500

2 842 500 A

## NOTER

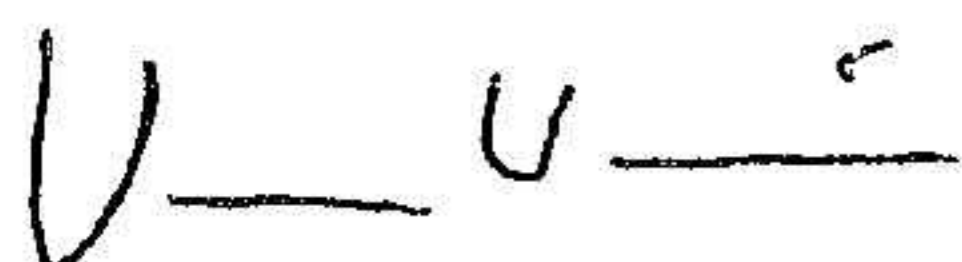
### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Varis Förvaltning i Göteborg AB, org nr 556720-7534, säte Göteborg.

Göteborg



Vesa Varis  
2025-06-06

2025061934690