

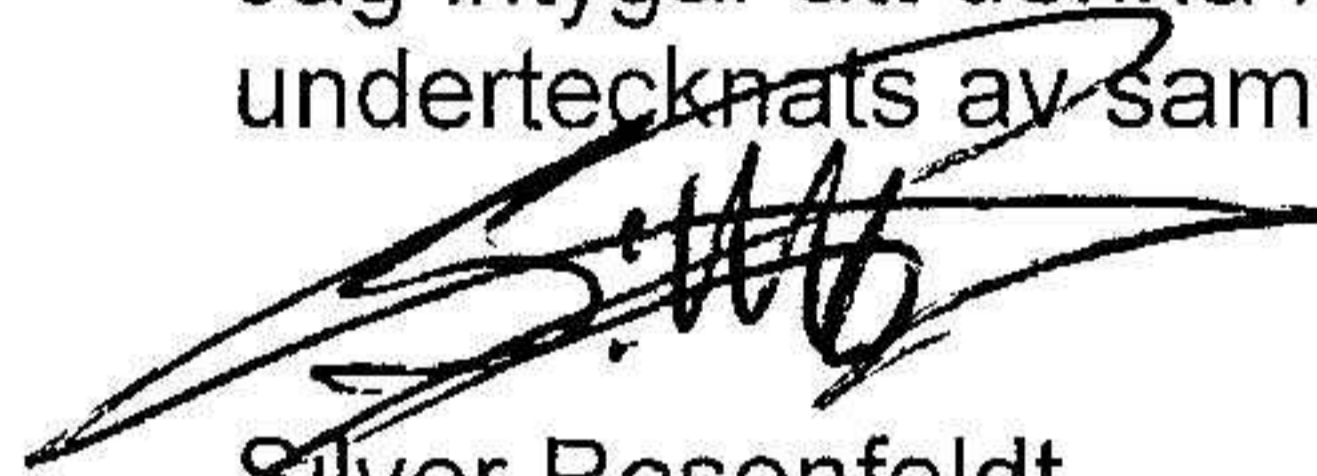
Årsredovisning för
Ängby Fastigheter AB
556833-3693

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Silver Rosenfeldt
Styrelseledamot
2025-08-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängby Fastigheter AB, 556833-3693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver byggnation, tillbyggnad, ombyggnad och renovering av fastigheter samt köp och försäljning av fastigheter och idkar därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat väsentligt och även materialkostnader.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	555 496	789 083	387 532	393 794
Resultat efter finansiella poster	52 804	108 543	214 533	320 529
Soliditet %	8,2	8	8,3	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 930 344	41 927
Belopp vid årets utgång	50 000	1 930 344	41 927

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	1 930 344
Årets resultat	41 927
Summa	1 972 271

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	1 972 271
Summa	1 972 271

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		555 496	789 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		555 496	789 083
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-48
Övriga externa kostnader		-121 289	-76 844
Personalkostnader	2	-	-200
Summa rörelsekostnader		-121 289	-77 092
Rörelseresultat		434 207	711 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 403	-603 500
Summa finansiella poster		-381 403	-603 448
Resultat efter finansiella poster		52 804	108 543
Resultat före skatt		52 804	108 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 877	-22 359
Årets resultat		41 927	86 184

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 194 900

7 194 900

Inventarier, verktyg och installationer

16 976 794

16 976 794

Summa materiella anläggningstillgångar

24 171 694

24 171 694

Summa anläggningstillgångar

24 171 694

24 171 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 672

-

Övriga fordringar

126 021

84 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

317 235

Summa kortfristiga fordringar

257 694

401 830

Kassa och bank

Kassa och bank

302 407

54 866

Summa kassa och bank

302 407

54 866

Summa omsättningstillgångar

560 101

456 696

SUMMA TILLGÅNGAR

24 731 795

24 628 390

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 930 344

1 844 160

Årets resultat

41 927

86 184

Summa fritt eget kapital

1 972 271

1 930 344

Summa eget kapital

2 022 271

1 980 344

Långfristiga skulder

Övriga skulder

22 672 540

21 982 540

Summa långfristiga skulder

22 672 540

21 982 540

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 635

34 284

Skatteskulder

33 236

66 685

Övriga skulder

1 113

564 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

-1

Summa kortfristiga skulder

36 984

665 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 731 795

24 628 390

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Hysesrätter och liknande rättigheter

Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Markanläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Övriga materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 194 900	7 194 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 171 694	24 171 694
Utgående anskaffningsvärden	31 366 594	31 366 594
Redovisat värde	31 366 594	31 366 594

Underskrifter

Stockholm



Silver Rosenfeldt
Styrelseledamot

2025-04-04

Datum

k=20250627;2025070115088