

Styrelsen och verkställande direktören för

**Holmnäs Property AB**

Org nr 559174-0930

får härmed avge

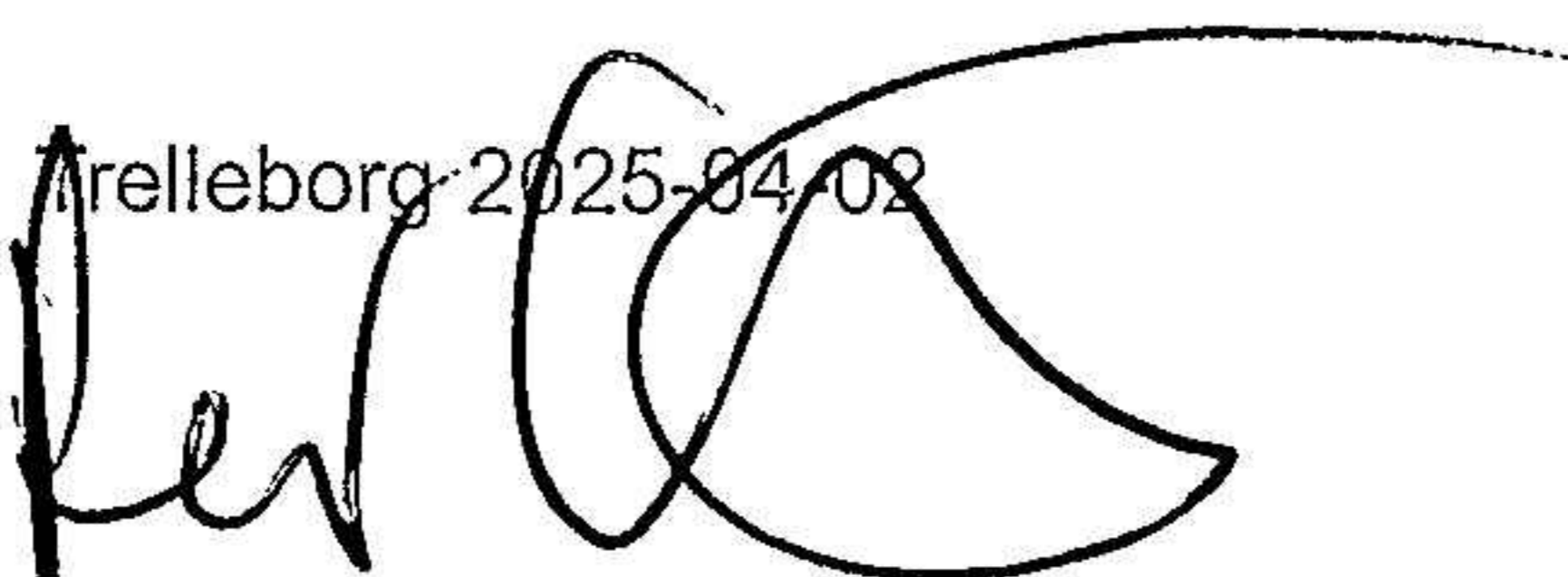
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2 april 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Ärleborg 2025-04-02  
  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Holmanäs Property bygger och förvaltar fastigheter i skåne, under 2019 har bolaget förvärvat en tomt och fastigheten stod klar för uthyrning till hotellgäster under juni 2020. Pandemin har drabbat bolaget hårt med väldigt få korttidsuthyrning utan nästan alla lägenheter har hyrts ut med månadsuthyrning, vilket har försämrat intäktflödena under året. 2022 Ser mycket bra ut intäktsmässigt, då pandemin nu är passerad. Under året har bolaget även förvärvat en fastighet i Italien som nu är under renovering

Det här är företagets 4e räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31

### Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2023-01-01	2024-01-01
	2023-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter	1 125 465	942 252
Rörelseresultat	484 872	-284 655
Resultat efter finansnetto	137 109	-599 762
Årets resultat	106 945	238
Justerat eget kapital	0	0
Soliditet	0	0
Rörelsemarginal	0	0
Vinstmarginal	10%	0%
Avkastning eget kapital	0	0
Avkastning totalt kapital	0	0

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

### Företagets framtida utveckling

Framtiden ser ljus ut, Bokningläget i för festlokalen är bra maj-september är fullbokade vilket är 50 % jämfört med samma period föregående år.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst/förlust	196 116
Årets resultat	238
Summa	196 354

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	196 354
Summa	196 354

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 125 465	942 252
Förändring av varulager		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 125 465</b>	<b>942 252</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-485 383	-456 929
Övriga externa kostnader		0	-387 833
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-136 846
Övriga rörelsekostnader		0	-245 298
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>640 082</b>	<b>-284 654</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Intäkter från värdepapper		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 763	-315 107
Nedskrivningar av värdepapper		0	0
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		<b>292 319</b>	<b>-599 761</b>
Bokslutsdispositioner		0	600 000
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>292 319</b>	<b>239</b>
Skatt på årets resultat		64 310	53
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>228 009</b>	<b>186</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 540 120	8 121 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier och verktyg		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
		<u>7 540 120</u>	<u>8 121 033</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Nollkuponobligationer		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 540 120</u>	<u>8 121 033</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förmödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		38 436	38 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<u>38 436</u>	<u>38 436</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar			0
			<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>		0	84 662
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>84 662</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 578 556</u>	<u>8 244 131</u>

2025073107436

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
Fond för verkligt värde		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond			0
Balanserad vinst eller förlust		89 171	106 945
Årets resultat		106 945	186
<b>Summa eget kapital</b>		<u>156 945</u>	<u>157 131</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan			
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner			
Avsättningar för skatter			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån			
Skulder till kreditinstitut		7 421 621	8 087 000
Övriga skulder			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder			
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
			<u>0</u>
<b>Summa skulder</b>		<u>7 421 621</u>	<u>8 087 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 578 566</u>	<u>8 244 131</u>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
Belopp i kr			2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Bolagsman i Handelsbolag		0	0

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

### *Redovisning av intäkter*

Inkomster upptas som intäkter när betalning sker till företagets konto.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad eller skatteintäkt och tidigare perioders skattekostnader eller skatteintäkter. Uppskjuten skatt särredovisas inte om det endast är balansposten obeskattade reserver som medför uppskjuten skatt. Uppskjutna skattefordringar redovisas endast om de med mycket hög sannolikhet senare rättmätigt kan kvittas mot skatteskulder.

### Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.  
( $EK + ((1 - \text{skatt}) * \text{Obeskattade Reserver})$ )

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

Rörelsemarginal: Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i förhållande till rörelsens intäkter.

Avkastning på eget kapital: Årets resultat i förhållande till justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital: Årets resultat i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2023-01-01	2024-01-01
	2023-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Varav män	0	0
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelse och VD	0	0
(varav tantiem)	0	0
Övriga anställda	0	0
(varav vinstandelar)	0	0
Summa		0
Sociala kostnader		0
(varav pensionskostnader)		0
	2023-01-01	2024-01-01
	2023-12-31	2024-12-31
Sjukfrånvaro män	0	0
Sjukfrånvaro kvinnor	0	0
Anställda under 30	0	0
Anställda 30 – 49 år	0	0
Anställda 50 år eller äldre	0	0
Långtidssjukfrånvaro	0	0
Total sjukfrånvaro	0	0

**Not 2 Årets skattekostnad**

	2023-01-01	2024-01-01
	2023-12-31	2024-12-31
Skatt på årets resultat	0	0
Skatt från föregående år	0	0
	0	0

**Not 3 Eget kapital**

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	
<b>Vid årets början</b>	50 000	0	106 945	0
Effekt av byte av redovisningsprincip			0	0
<b>Ingående eget kapital justerat med ny redovisningsprincip</b>	0	0	0	0
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut			186	
Årets resultat			186	
<b>Vid årets slut</b>	50 000	0	107 131	0

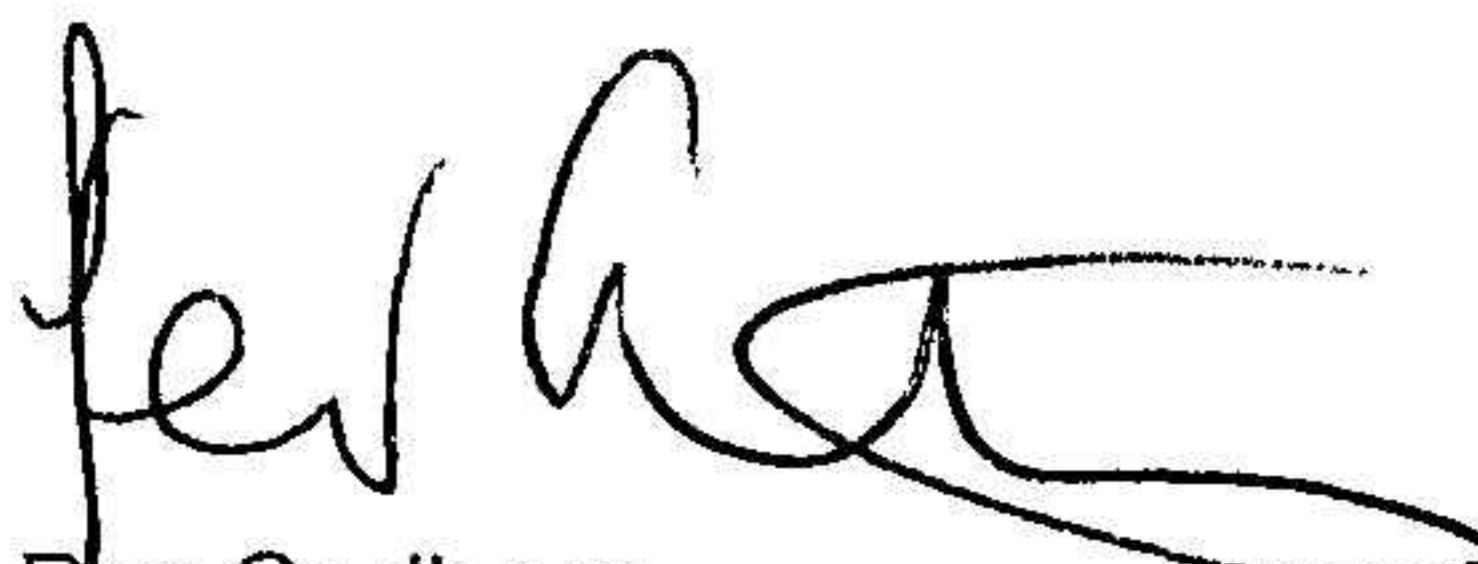
2025073107440

Not 4 Skatteskuld


	2023-12-31	2024-12-31
Vid årets början	64329	0
Betald skatt		64329
Betald preliminärskatt	19232	64329
Årets skatt	19232	53
Vid årets slut	19232	64276

Trelleborg, 2025-04-02

Styrelseordförande

  
Per Carlbom

Styrelsemedlem 2

  
Emma Carlbom