

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 249 AB

Organisationsnummer: 559086-3931  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har betalt handpenning för ett kommande bolagsförvärv i Sköndal, Stockholm. Tillträdet är villkorat av att ny detaljplan samt fastighetsbildningen vunnit laga kraft

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsbolagens resultat hos moderbolaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-457	-279	-310	-18
Soliditet (%)	2,1	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>278 087</b>	<b>-277 456</b>	<b>50 631</b>
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		268 000		268 000
Balanseras i ny räkning		-277 456	277 456	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>268 031</b>	<b>0</b>	<b>318 031</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	268 031
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>268 031</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	268 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>268 000</b>
Balanseras i ny räkning	31
<b>Summa</b>	<b>268 031</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-455 719	-277 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-455 719</b>	<b>-277 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-457 219</b>	<b>-278 956</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500
Övriga bokslutsdispositioner		457 219	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>457 219</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-277 456</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-277 456</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	15 416 750	15 416 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 416 750</b>	<b>15 416 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 416 750</b>	<b>15 416 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 416 750</b>	<b>15 416 750</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 031	278 087
Årets resultat		0	-277 456
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>268 031</b>	<b>631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 031</b>	<b>50 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		15 098 719	15 366 119
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 098 719</b>	<b>15 366 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 416 750</b>	<b>15 416 750</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-455 719	-277 456

### Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 416 750	15 416 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 416 750</b>	<b>15 416 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 416 750</b>	<b>15 416 750</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-29

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24