

Årsredovisning
för
S-Invest Fastighet i Södertälje AB
556458-9827

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Fastighet i Södertälje AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 maj 2025



Susanne Holmström

Årsredovisning
för
S-Invest Fastighet i Södertälje AB
556458-9827

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Fastighet i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

S-Invest Fastighet i Södertälje AB äger och förvaltar fastigheten Målskytten 1 i Södertälje kommun. Lokalen hyrs i sin helhet ut till koncernföretaget Blomsterlandet i Sverige AB. S-Invest Fastighet i Södertälje AB har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495, som i sin tur ägs av S-Invest Trading AB, org nr 556286-8405, med säte Göteborg. S-Invest Trading AB ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, med säte i Göteborg är moderbolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	2 450	2 710	2 327	2 243
Resultat efter finansiella poster	-122	40	374	651
Soliditet (%)	5,9	6,6	7,4	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	2 031	-257	2 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-257	257	0
Årets resultat				-313	-313
Belopp vid årets utgång	250	50	1 774	-313	1 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 773 424
årets förlust	-313 293
	1 460 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 460 131
	1 460 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

TSEK

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 450

2 710

Summa rörelseintäkter

2 450

2 710

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222

-250

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-910

-910

Summa rörelsekostnader

-1 132

-1 160

Rörelseresultat

1 318

1 550

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 440

-1 510

Summa finansiella poster

-1 440

-1 510

Resultat efter finansiella poster

-122

40

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

737

1 147

Lämnade koncernbidrag

-928

-1 444

Summa bokslutsdispositioner

-191

-297

Resultat före skatt

-313

-257

Årets resultat

-313

-257

Balansräkning
TSEK

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 27 916 28 578

Inventarier, verktyg och installationer 3 1 355 1 603

Summa materiella anläggningstillgångar **29 271** **30 181**

Summa anläggningstillgångar **29 271** **30 181**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 737 1 147

Övriga fordringar 2 1

Summa kortfristiga fordringar **739** **1 148**

Summa omsättningstillgångar **739** **1 148**

SUMMA TILLGÅNGAR **30 010** **31 329**

Balansräkning

TSEK

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250	250
Reservfond	50	50
Summa bundet eget kapital	300	300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 773	2 031
Årets resultat	-313	-257
Summa fritt eget kapital	1 460	1 774
Summa eget kapital	1 760	2 074

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	13 601	14 479
Summa långfristiga skulder	13 601	14 479

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	878	878
Skulder till koncernföretag	13 652	13 739
Skatteskulder	17	50
Övriga skulder	102	109
Summa kortfristiga skulder	14 649	14 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 010 31 329

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 428	32 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 428	32 428
Ingående avskrivningar	-3 850	-3 188
Årets avskrivningar	-662	-662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 512	-3 850
Utgående redovisat värde	27 916	28 578
Bokfört värde byggnader	16 265	16 641
Mark och markanläggningar	11 651	11 937
	27 916	28 578

2025061934434

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463	2 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463	2 463
Ingående avskrivningar	-860	-612
Årets avskrivningar	-248	-248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 108	-860
Utgående redovisat värde	1 355	1 603

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	9 214	10 091
	9 214	10 091

Not 5 Ställda säkerheter

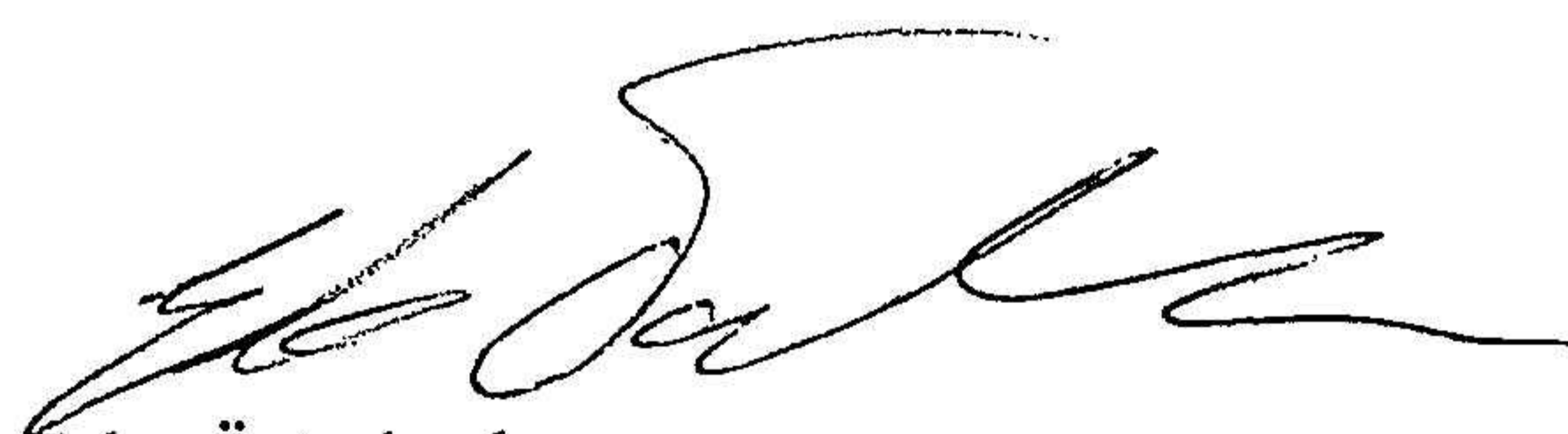
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 360	18 360
	18 360	18 360

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 20 maj 2025



Susanne Holmström
Verkställande direktör



Esko Österbacka



Ann-Britt Olsson