

Bolagsverket

2022-07-27

Årsredovisning för
NSI Invest i Härnösand 2 AB
556707-9354

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2022072804701

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest i Härnösand 2 AB, 556707-9354, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fasigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	4 365 028	4 318 365	3 834 787	4 007 806
Resultat efter finansiella poster	-2 077 112	201 805	-5 818 335	-700 689
Soliditet, %	13	16	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 083 459
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-861 335
Vid årets slut	100 000		3 222 124

Vilkorade aktieägartillskott uppgår till 7 400 000kr (7 400 000kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 222 124, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 083 459
årets resultat	-861 335
Totalt	3 222 124
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 222 124
Summa	3 222 124

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 365 028	4 318 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 365 028	4 318 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 587 313	-3 137 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-578 992	-619 780
Summa rörelsekostnader		-6 166 305	-3 757 759
Rörelseresultat		-1 801 277	560 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 395	7 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 230	-366 539
Summa finansiella poster		-275 835	-358 801
Resultat efter finansiella poster		-2 077 112	201 805
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 215 777	2 055 000
Summa bokslutsdispositioner		1 215 777	2 055 000
Resultat före skatt		-861 335	2 256 805
Skatter			
Arets resultat		-861 335	2 256 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 303 656	22 882 648
Summa materiella anläggningstillgångar		22 303 656	22 882 648
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		489 605	1 275 039
Summa finansiella anläggningstillgångar		489 605	1 275 039
Summa anläggningstillgångar		22 793 261	24 157 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		281 361	214 059
Fordringar hos koncernföretag		2 910 000	2 280 000
Övriga fordringar		88 148	116 035
Summa kortfristiga fordringar		3 279 509	2 610 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 540	296 235
Summa kassa och bank		168 540	296 235
Summa omsättningstillgångar		3 448 049	2 906 329
SUMMA TILLGÅNGAR		26 241 310	27 064 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 083 459	1 826 654
Årets resultat		-861 335	2 256 805
Summa fritt eget kapital		3 222 124	4 083 459
Summa eget kapital		3 322 124	4 183 459
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 313 671	20 880 911
Summa långfristiga skulder		20 313 671	20 880 911
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		567 240	567 240
Leverantörsskulder		300 942	3 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 737 333	1 429 152
Summa kortfristiga skulder		2 605 515	1 999 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 241 310	27 064 016

2022072804705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 952 524	22 775 843
-Nyanskaffningar		176 681
Vid årets slut	22 952 524	22 952 524
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 407 218	-4 927 881
-Årets avskrivning	-482 874	-479 337
Vid årets slut	-5 890 092	-5 407 218
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	5 337 342	5 477 785
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-96 118	-140 443
Vid årets slut	5 241 224	5 337 342
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	22 303 656	22 882 648
Varav mark	3 397 713	
Redovisat värde vid årets slut	3 397 713	

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 044 711	18 611 951
Totalt	18 044 711	18 611 951

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	22 637 000	22 637 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter



Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elze
Auktoriserad revisor

Kommentar:


Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072804709

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest i Härnösand 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

2022072804710

Till bolagsstämman i NSI Invest i Härnösand 2 AB
Org.nr. 556707-9354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSI Invest i Härnösand 2 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSI Invest i Härnösand 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest i Härnösand 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSI Invest i Härnösand 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest i Härnösand 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Fotokonians överensstämmelse
med originalet infygas:

