

# Årsredovisning

för

## Husbesiktning Nerike AB

556443-4537

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerstedt, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Husbesiktning Nerike AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver husbesiktningsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Velvet Box, org.nr 556695-9358, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat på grund av högre efterfrågan av företagets tjänster.

Bolaget har också under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Päronet 12 i Nora kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 476	894	649	643
Resultat efter finansiella poster	4 768	-12	-95	-120
Soliditet (%)	16,3	1,2	1,3	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	169 500	20 000	-236 248	-3 156	50 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-3 156	3 156	0
Nedskrivning uppskr belopp		-1 875		1 875		0
Återföring		-167 625				-167 625
Årets resultat					710 575	710 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>-237 529</b>	<b>710 575</b>	<b>593 046</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-237 529
årets vinst	710 575
	<b>473 046</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	473 046
	<b>473 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 475 822	894 442
Övriga rörelseintäkter		4 473 980	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 949 802</b>	<b>894 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-233 637	-297 117
Handelsvaror		-152 600	-53 140
Övriga externa kostnader		-201 598	-161 351
Personalkostnader	2	-590 999	-221 160
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 417	-118 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 242 251</b>	<b>-850 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 707 551</b>	<b>43 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 893	2 247
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 140	-57 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 619</b>	<b>-55 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 768 170</b>	<b>-12 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	9 000
Lämnade koncernbidrag		-3 748 300	0
Förändring av periodiseringsfonder		-181 000	0
Förändring av överavskrivningar		-16 205	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 945 505</b>	<b>9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>822 665</b>	<b>-3 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 090	0
<b>Årets resultat</b>		<b>710 575</b>	<b>-3 156</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	3 281 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 992	66 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 992</b>	<b>3 347 860</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 992</b>	<b>3 347 860</b>
------------------------------------	--	---------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		221 300	58 325
Fordringar hos koncernföretag		0	189 000
Övriga fordringar		139	492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 148	18 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>376 587</b>	<b>266 750</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		3 563 814	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 563 814</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		595 161	543 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>595 161</b>	<b>543 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 535 562</b>	<b>810 145</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 585 554</b>	<b>4 158 005</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	0	169 500
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>289 500</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-237 529	-236 248
Årets resultat	710 575	-3 156
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>473 046</b>	<b>-239 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>593 046</b>	<b>50 096</b>

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder	181 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	16 205	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>197 205</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 884 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>3 884 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 662	100 615
Skulder till koncernföretag	3 559 300	0
Skatteskulder	100 331	953
Övriga skulder	125 010	65 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	56 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 795 303</b>	<b>223 909</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 585 554

4 158 005

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 188 848	6 188 848
Försäljningar/utrangeringar	-6 188 848	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 188 848</b>
Ingående avskrivningar	-3 076 742	-2 968 071
Försäljningar/utrangeringar	3 122 022	0
Årets avskrivningar	-45 280	-108 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 076 742</b>
Ingående uppskrivningar	169 500	174 000
Försäljningar/utrangeringar	-167 625	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 875	-4 500
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>169 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 281 606</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 312	25 000
Inköp	0	56 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 312</b>	<b>81 312</b>
Ingående avskrivningar	-15 058	-10 027
Årets avskrivningar	-16 262	-5 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 320</b>	<b>-15 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 992</b>	<b>66 254</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	16 205	0
Periodiseringsfond 2024	181 000	0
	<b>197 205</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 884 000
	<b>0</b>	<b>3 884 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	0	6 060 000
	<b>0</b>	<b>6 060 000</b>

Örebro 2024-10-31

Johan Åkerstedt  
Johan Åkerstedt