

# Årsredovisning

för

## Trolleberg AB

556056-7942

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trolleberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp 2023-05-30

  
Carl-Johan Wachtmeister

Styrelsen och verkställande direktören för Trolleberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Sedan år 2003 är jordbruksdriften utarrenderad till Ralax Jordbruks AB. Vid sidan av arrendeverksamheten bedriver bolaget uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler, elproduktion samt handel med och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret utfört renoveringar och reparationer avseende två bostäder, en kontorsbyggnad och övriga kommersiella lokaler. Nya hyresavtal har tecknats, både med ett par kommersiella hyresgäster och en privat hyresgäst.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 089	5 340	3 214	2 914
Resultat efter finansiella poster	471	204	510	-1 089
Soliditet (%)	18,2	17,3	21,6	25,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	66 050	8 318 978	173 285	<b>8 758 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			173 285	-173 285	<b>0</b>
Årets resultat				51 181	<b>51 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>66 050</b>	<b>8 492 263</b>	<b>51 181</b>	<b>8 809 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 492 263
årets vinst	51 181
	<b>8 543 444</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 543 444
	<b>8 543 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061215200

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 089 076	5 339 924
Övriga rörelseintäkter		99 283	220 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 188 359</b>	<b>5 560 636</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-55 103	-107 322
Övriga externa kostnader		-4 931 336	-4 530 348
Personalkostnader	2	-753 232	-818 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 923 258	-1 629 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 662 929</b>	<b>-7 086 238</b>

### Rörelseresultat

**-1 474 570**      **-1 525 602**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 433 268	2 065 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 337	-336 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 945 931</b>	<b>1 729 315</b>

### Resultat efter finansiella poster

**471 361**      **203 713**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-400 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-30 000</b>

### Resultat före skatt

**71 361**      **173 713**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-20 180	-428
-------------------------	--	---------	------

### Årets resultat

**51 181**      **173 285**

2023061215201

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

787 164

832 577

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**787 164**

**832 577**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

31 499 301

32 659 219

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

752 203

920 222

Inventarier, verktyg och installationer

6

85 165

73 025

Förbättringsutgifter på annans fastighet

7

10 385 686

9 113 338

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

6 412 863

5 929 364

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**49 135 218**

**48 695 168**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

9

881 625

525 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**881 625**

**525 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 804 007**

**50 052 745**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

341 312

595 665

Övriga fordringar

23 422

39 176

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

337 907

284 921

**Summa kortfristiga fordringar**

**702 641**

**919 762**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

10

1 328 757

2 547 619

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 328 757**

**2 547 619**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26

12 668

**Summa kassa och bank**

**26**

**12 668**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 031 424**

**3 480 049**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 835 431**

**53 532 794**

2023061213202

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

66 050

66 050

**Summa bundet eget kapital**

**266 050**

**266 050**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 492 263

8 318 978

Årets resultat

51 181

173 285

**Summa fritt eget kapital**

**8 543 444**

**8 492 263**

**Summa eget kapital**

**8 809 494**

**8 758 313**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 013 000

613 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 013 000**

**613 000**

#### Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

30 500 000

31 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**30 500 000**

**31 500 000**

#### Kortfristiga skulder

12

Checkräkningskredit

13

2 258 536

2 758 041

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

749 116

760 419

Skulder till koncernföretag

656 625

500 000

Övriga skulder

5 707 957

6 278 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 140 703

1 364 491

**Summa kortfristiga skulder**

**12 512 937**

**12 661 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 835 431**

**53 532 794**

2023061213203

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-33 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

2023061213205

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 265	908 265
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>908 265</b>	<b>908 265</b>
Ingående avskrivningar	-75 688	-30 275
Årets avskrivningar	-45 413	-45 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 101</b>	<b>-75 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>787 164</b>	<b>832 577</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 582 528	34 672 045
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	910 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 582 528</b>	<b>35 582 528</b>
Ingående avskrivningar	-2 923 309	-1 779 931
Årets avskrivningar	-1 159 918	-1 143 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 083 227</b>	<b>-2 923 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 499 301</b>	<b>32 659 219</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 869 183	1 621 865
Inköp	0	247 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 869 183</b>	<b>1 869 183</b>
Ingående avskrivningar	-948 961	-780 353
Årets avskrivningar	-168 019	-168 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 116 980</b>	<b>-948 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>752 203</b>	<b>920 222</b>

2023061213206

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 646	90 646
Inköp	27 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 021</b>	<b>90 646</b>
Ingående avskrivningar	-17 621	-6 492
Årets avskrivningar	-15 235	-11 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 856</b>	<b>-17 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 165</b>	<b>73 025</b>

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 751 732	2 280 014
Inköp	1 807 022	7 471 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 558 754</b>	<b>9 751 732</b>
Ingående avskrivningar	-638 395	-377 233
Årets avskrivningar	-534 673	-261 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 173 068</b>	<b>-638 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 385 686</b>	<b>9 113 337</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 929 364	1 124 360
Inköp	483 499	4 805 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 412 863</b>	<b>5 929 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 412 863</b>	<b>5 929 364</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	525 000
Inköp	356 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>881 625</b>	<b>525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>881 625</b>	<b>525 000</b>

### Not 10 Kortfristiga placeringar

<b>Namn</b>	<b>Anskaffn. värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Noterade aktier och andelar	1 328 758	1 328 758	4 816 622
	<b>1 328 758</b>	<b>1 328 758</b>	<b>4 816 622</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	28 250 000	29 250 000
	<b>28 250 000</b>	<b>29 250 000</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 500 000	31 500 000
	<b>30 500 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 13 Checkräkningskredit

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	741 464	241 959

2023061213207

2023061213208

#### Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
Pantbrev i fastighet	31 500 000	32 500 000
	<b>34 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

#### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Trolleby Utveckling AB har i början av räkenskapsåret 2023 avyttrats. Upptagna förskott hänförliga till affären hanteras i samband med avyttringen. Ytterligare tilläggsköpeskillingar väntas in enligt upprättat avtal.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Johan Wachtmeister

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Persson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-05-30 13:34:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTORIA PERSSON

Datum

Viktorja Persson

Director

Leveranskanal: E-post

TROLLEBERG AB 556056-7942 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-05-30 12:25:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-JOHAN  
WACHTMEISTER

Datum

Carl-Johan Wachtmeister

Påskrivande

Leveranskanal: E-post

2023061213209

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trolleberg AB, org.nr 556056-7942

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trolleberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trolleberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trolleberg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trolleberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trolleberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trolleberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Persson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-05-30 13:21:57 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTORIA PERSSON

Datum

Viktorja Persson

Director

Leveranskanal: E-post

2023061213212