

**Årsredovisning**  
för  
**KEMABODEN AB**  
556589-7179

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Glimnell, Styrelseledamot  
2025-10-21

Styrelsen för KEMABODEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver textilhantering och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser att redogöra.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	20	-22	11
Soliditet (%)	17,4	24,1	21,3	23,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 013	19 714	<b>137 727</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 714	-19 714	<b>0</b>
Årets resultat			-43 484	<b>-43 484</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>37 727</b>	<b>-43 484</b>	<b>94 243</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	37 727
årets förlust	-43 484
	<b>-5 757</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 757
	<b>-5 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

108 000

108 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**108 000**

**108 000**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 601

0

Övriga externa kostnader

-73 275

-92 157

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-10 856

-7 256

**Summa rörelsekostnader**

**-96 732**

**-99 413**

**Rörelseresultat**

**11 268**

**8 587**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-54 576

11 134

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176

-7

**Summa finansiella poster**

**-54 752**

**11 127**

**Resultat efter finansiella poster**

**-43 484**

**19 714**

**Resultat före skatt**

**-43 484**

**19 714**

**Årets resultat**

**-43 484**

**19 714**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	473 011	479 067
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>473 011</b>	<b>483 867</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 300	60 876
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 300</b>	<b>60 876</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>479 311</b>	<b>544 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 671	21 131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 671</b>	<b>21 131</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 163	4 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 163</b>	<b>4 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 834</b>	<b>26 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>540 145</b>	<b>570 825</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 727

18 013

Årets resultat

-43 484

19 714

**Summa fritt eget kapital**

**-5 757**

**37 727**

**Summa eget kapital**

**94 243**

**137 727**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

414 452

414 452

**Summa långfristiga skulder**

**414 452**

**414 452**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

339

Övriga skulder

16 450

18 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**31 450**

**18 646**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**540 145**

**570 825**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	516 863	516 863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>516 863</b>	<b>516 863</b>
Ingående avskrivningar	-37 796	-31 740
Årets avskrivningar	-6 056	-6 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 852</b>	<b>-37 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>473 011</b>	<b>479 067</b>
Bokfört värde byggnader	302 800	
Bokfört värde mark	214 603	
	<b>517 403</b>	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 428	13 428
Inköp		6 000
Försäljningar/utrangeringar	-19 428	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>19 428</b>
Ingående avskrivningar	-14 628	-13 428
Försäljningar/utrangeringar	14 628	
Årets avskrivningar		-1 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-14 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 876	60 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 876</b>	<b>60 876</b>
Årets nedskrivningar	-54 576	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-54 576</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 300</b>	<b>60 876</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	414 452	414 452
	<b>414 452</b>	<b>414 452</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 420 000	1 420 000
	<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>

Göteborg 2025-10-21

*Karl Glimnell*  
Karl Glimnell