

**Årsredovisning**  
för  
**WI-KE Fastighets Aktiebolag**  
556488-2271

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Johansson , Styrelseledamot  
2026-03-11

Styrelsen för WI-KE Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Verktygsmakaren 14 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	896	849	748	1 001
Resultat efter finansiella poster	112	247	-190	305
Soliditet (%)	46	43	36	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	803 104	146 900	<b>1 070 004</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			146 900	-146 900	<b>0</b>
Årets resultat				88 483	<b>88 483</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>850 004</b>	<b>88 483</b>	<b>1 058 487</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	850 004
årets vinst	88 483
	<b>938 487</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	838 487
	<b>938 487</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		896 421	848 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>896 421</b>	<b>848 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-590 249	-382 285
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 414	-132 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-722 663</b>	<b>-514 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>173 758</b>	<b>334 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 214	-87 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 049</b>	<b>-87 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 709</b>	<b>246 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-61 637
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-61 637</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 709</b>	<b>184 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 226	-38 091
<b>Årets resultat</b>		<b>88 483</b>	<b>146 900</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

2 006 580

2 138 994

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 006 580**

**2 138 994**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 006 580**

**2 138 994**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 680

57 544

Övriga fordringar

33 518

9 861

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 873

14 581

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 071**

**81 986**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6

350 583

398 578

**Summa kassa och bank**

**350 583**

**398 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**420 654**

**480 564**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 427 234**

**2 619 558**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

850 004

803 105

Årets resultat

88 483

146 900

**Summa fritt eget kapital**

**938 487**

**950 005**

**Summa eget kapital**

**1 058 487**

**1 070 005**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

61 637

61 637

**Summa obeskattade reserver**

**61 637**

**61 637**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

866 000

1 058 000

**Summa långfristiga skulder**

**866 000**

**1 058 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

192 000

Leverantörsskulder

39 393

91 321

Övriga skulder

24 831

13 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 886

133 286

**Summa kortfristiga skulder**

**441 110**

**429 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 427 234**

**2 619 558**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 260 461	7 260 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 260 461</b>	<b>7 260 461</b>
Ingående avskrivningar	-5 482 784	-5 397 289
Årets avskrivningar	-85 495	-85 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 568 279</b>	<b>-5 482 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 692 182</b>	<b>1 777 677</b>

**Not 4 Markanläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 071 136	1 071 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 071 136</b>	<b>1 071 136</b>
Ingående avskrivningar	-709 819	-662 900
Årets avskrivningar	-46 919	-46 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-756 738</b>	<b>-709 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 398</b>	<b>361 317</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	44 736	44 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 736</b>	<b>44 736</b>
Ingående avskrivningar	-44 736	-44 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 736</b>	<b>-44 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	98 000	290 000
	<b>98 000</b>	<b>290 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Ängelholm

*Björn Johansson*  
Björn Johansson  
Ordförande  
2026-03-11

*Fredric Asp*  
Fredric Asp  
2026-03-11